

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1130-12-01-03 / 06.00 2022 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-710/19.04.2021 г. от Христо Борисов Цветанов, с адрес: гр. Свищов, ул. «Хемус» № 10, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.95 по КККР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 4, т. II, рег. № 1658, д. 123/2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1934, Акт № 105, т. VI, д. 933/21 г. при СРС и на поземлен имот с идентификатор 65766.414.96 по КККР на землището на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 187, т. I, рег. № 1469, д. 113/2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1739, Акт № 173, т. V, д. 846/21 г. при СРС, е поискал разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 65766.414.95 и 65766.414.96 по КККР на гр. Свищов, за обединяването им в един поземлен имот и промяна на предназначението му „за жилищни нужди“.

Проектът за ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Решение № 736 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47 и е одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-1507/22.08.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Христо Борисов Цветанов, гр. Свищов.

За ПУП – ПРЗ е представено Удостоверение от 03.12.2021 г. на „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

За ПУП – ПРЗ са представени Писмо с Изх. № 2219(1)/21.06.2022 г. на РИОСВ – В. Търново и Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-34/10.08.2022 г. на РЗИ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 3 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 65766.414.95 и 65766.414.96 по КККР на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

1. От обединяването на поземлени имоти с идентификатори 65766.414.95 и 65766.414.96 по КККР на гр. Свищов се обособява нов поземлен имот, който се отрежда за „жилищни нужди“

2. За новия поземлен имот по КККР на землището се установява Жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

4



Съгласувал:

Гл.архитект:

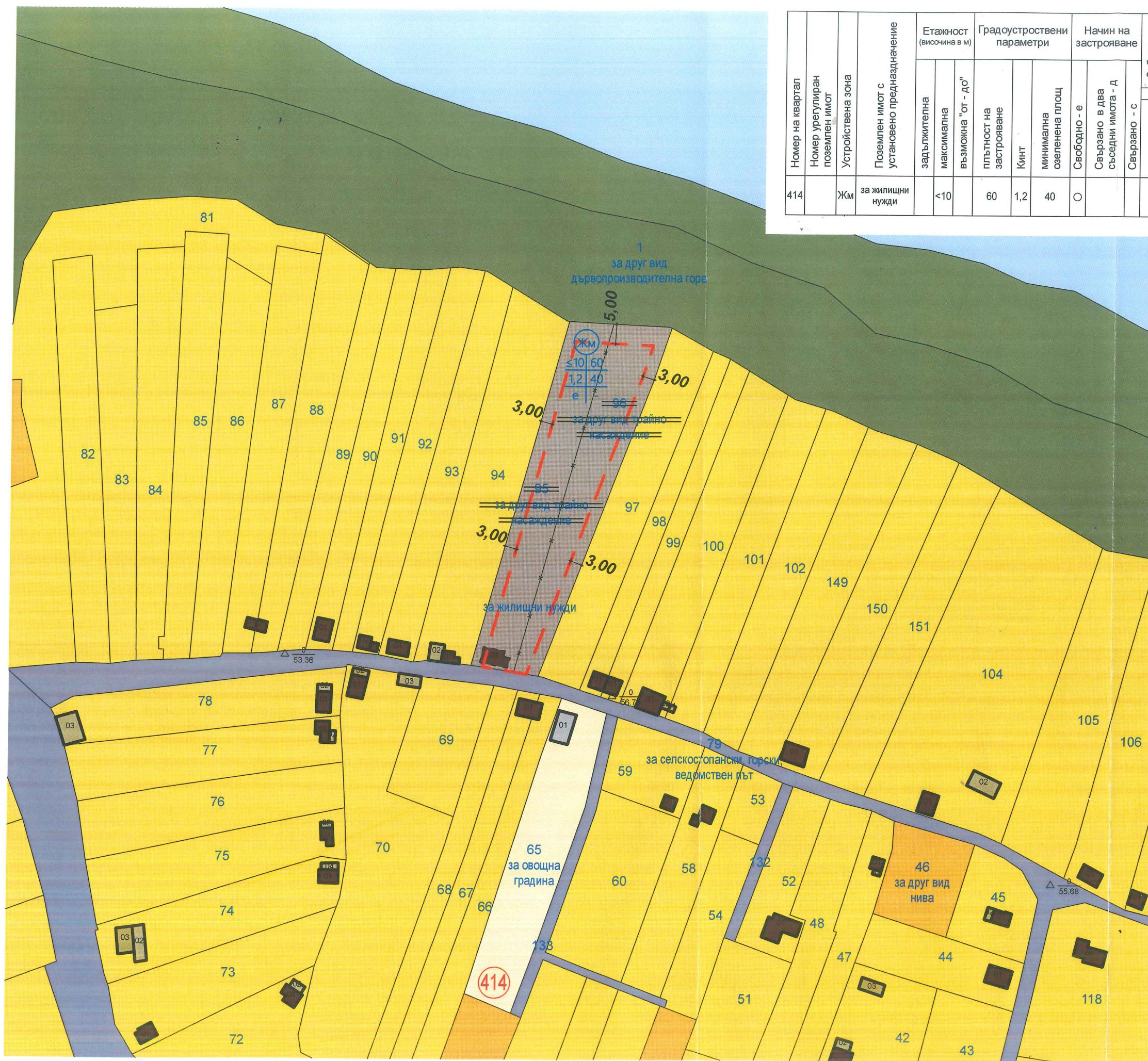
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	
414		ЖМ	за жилищни нужди	<10		60	1,2	40	○				

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона
- Земеделска територия - друг вид трайно насаждение
- Земеделска територия - друг вид нива
- Земеделска територия - овощна градина
- Горска територия - дървопроизводствена гора
- Водни площи - водно течение, река
- Територия на транспорта - селскостопански, горски, ведомствен път
- Жилищна сграда - съществуваща
- Стопанска сграда - съществуваща
- Жилищна сграда - за премахване
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЖМ	
≤10	60
1,2	40
е	-

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изх. № ПД-259-34/10.08.22г
Директор /п/
Д-р Евгения Нелова С



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Свищов
ОДОБРЯВАМ
На основание решение на Експертен съвет № 3
Протокол № 7 от 22.08.2022г
Кмет на община:
гр. Свищов

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 65766.414.95 и ПИ 65766.414.96 по КК и КР на гр. Свищов, общ. Свищов, област Велико Търново

Взложител: Христо Борисов Цветанов
част: Градоустройство фаза: Окончателен Проект М 1:1000

ПУП - ПЗ

ПРОЕКТАНТ:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

г-жа АЛЕКСАНДРА КАПОНОВА ТРАЙКОВА
Per N: 06320
дата:
с. свещ.: