**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 633**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 25.11.2021 г., Прот. № 40

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.32, с адрес гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“, без търг или конкурс

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1695/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1138/10.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9149/01.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2949/05.11.2021 г., акт № 136, том 9), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.32 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две), с площ 881 кв. м. (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712,без търг или конкурс, **на Х. Р. Б.,** собственик на сграда с идентификатор 65766.702.32.1, съгласно нотариален акт № 82, том 5, рег. 4887, дело 410/30.08.2018 г., вх. рег. № 2628, акт 44, том 8, дело 1018, вписан на 21.08.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 4 900 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1695/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-З-2137/28.09.2021 г.), с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот ПИ 65766.702.32 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.32 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две), с площ 881 кв. м. (осемстотин осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.702.31, 65766.702.26, 65766.702.33, 65766.702.54, 65766.702.9712.

В ПИ 65766.702.32 е построена сграда с идентификатор 65766.702.32.1, застроена площ: 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, която е собственост на Х. Р. Б. съгласно нотариален акт № 82, том 5, рег. 4887, дело 410/30.08.2018 г., вх. рег. № 2628, акт 44, том 8, дело 1018, вписан на 21.08.2018 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9149/01.11.2021 г., вх. рег. 2949, том 9, акт № 136, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 4 753.00 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и три лева) съгласно удостоверение (изх. № 5408002271/08.10.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 4 900 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 82 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация), като същата е законово възможна** **без търг или конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/