



ЗАПОВЕД

№ 1449-РД-01-03

град Свищов, 25.11. 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 869 и 871 от 27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на М_{чл.4} И_{чл.4} М_{чл.4} ЕГН чл.4 недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 1 (едно), вх. "Б", на първи етаж, от жилищен блок 4, построен през 1990 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 81,72 кв.м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), двустаен уширен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5040.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири нула точка едно точка едно), с адрес: гр. Свищов, ул. "Симеон Ванков" № 8, бл. 4, вх. "Б", ет. 1, ап. 1, прилежащи части: изба № 1 (едно), с ПП - 3,80 кв.м. (три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) и 2.186 % (две цяло, сто осемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5040.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5040, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 88/23.04.1998 г., вх. рег. № 3027, том 8, акт № 55 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж: 65766.702.5040.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5040.1.4, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.10.2022 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 4 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 156 (сто петдесет и шести) по Подробния устройствен

план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10. 2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 28 420.00 лв. (двадесет и осем хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 7 524.70 лева (седем хиляди петстотин двадесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер 28 420.00 лв. (двадесет и осем хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- 3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 852.60 лв. (осемстотин петдесет и два лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М_{чл.4} И_{чл.4} М_{чл.4}

Настоящата Заповед да се връчи на М_{чл.4} И_{чл.4} М_{чл.4} счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

