

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№304**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Нове” №8, без търг или конкурс на Илия Методиев и Елка Методиева, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1404/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №581/15.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.999** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с площ 340 кв.м. (триста и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Нове” №8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010999 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 30.09.2020 г., при граници: 65766.702.1000, 65766.702.9663, 65766.702.998, 65766.702.997, 65766.702.1001, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-999 (единадесети – деветстотин деветдесет и девети), целият с площ 341 кв.м. (триста четиридесет и един квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 172 (сто седемдесет и втори), по Подробния устройствен план, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **без търг или конкурс на Илия П. Методиев и Елка Й. Методиева**, собственици на сгради: 1. Сграда с идентификатор

65766.702.999.1: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.999.2: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 65766.702.999.3: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 65766.702.999.4: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, построени въз основа на отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти №2, том IV, дело №1010 от 01.12.1995 г. на Иванка Ангелова – Свищовски районен съдия, вписан в Районен съд гр. Свищов (вх. рег. №981, на партидна книга том 111, 111, стр. 464, 465), **по продажна цена възлизаща на 13 440.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1404/29.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1891/03.10.2024 г.) от Илия П. Методиев и Елка Й. Методиева, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което проявяват интерес за закупуване правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сгради, построени с право на строеж.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.999 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с площ 340 кв.м. (триста и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Нове” №8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010999 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2020 г., при граници: 65766.702.1000, 65766.702.9663, 65766.702.998, 65766.702.997, 65766.702.1001 и сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.999.1: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.999.2: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 65766.702.999.3: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 65766.702.999.4: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-999 (единадесети – деветстотин деветдесет и девети), целият с площ 341 кв.м. (триста четиридесет и един квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв.

172 (сто седемдесет и втори), по Подробния устройствен план, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №8983/23.09.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2782/25.09.2020 г., акт №112, том VIII).

Илия П. Методиев и Елка Й. Методиева са собственици на сградите, построени въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти №2, том IV, дело №1010 от 01.12.1995 г. на Иванка Ангелова – Свищовски районен съдия, вписан в Районен съд гр. Свищов (вх. рег. №981, на партидна книга том 111, 111, стр. 464, 465).

Данъчната оценка на имота е 4 420.00 лв. (четири хиляди четиристотин и двадесет лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001850/21.10.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 13 440.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №66, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/