

**ЗАПОВЕД**№ 654.....-РД-01-03Гр. Свищов, 30.06.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 722/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 28.06.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 635-РД-01-03/29.06.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Цветелина И ^{чл. 4} **Маринова, ЕГН** ^{чл. 4} , от гр. Свищов, ул. „Рила” ^{чл. 4} ^{чл. 4} , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 450–РД-01-03/26.05.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.58 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет осем), с площ 336.00 кв. м. (триста тридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016058, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.2, 65766.16.86, 65766.16.63, 65766.16.104.

Имотът е актуван с АОС № 9186/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 472.00 лв. (четиристотин седемдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 322.00 лв. (триста двадесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 150.00 лв. (сто и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 98.30 лв. (деветдесет и осем лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 500.00 лв. (петстотин лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 350.00 лв. (триста и петдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 150.00 лв. (сто и петдесет лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 500.00 лв. (петстотин лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 150.00 лв. (сто и петдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **255.60 лв.** (двеста петдесет и пет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 500.00 лв. (петстотин лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 150.00 лв. (сто и петдесет лева) и внесения депозит в размер на 94.40 лв. (деветдесет и четири лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC221780509 от 27.06.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-**3 % такса по ЗМДТ в размер на 15.00 лв.** (петнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **72.00 лв.** (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Цветелина Ичл. 4 Маринова.

Настоящата Заповед да се връчи на Цветелина Ичл. 4 Маринова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

