

ОБЩИНА



СВИЦОВ

ОБЩИНА



СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ *204*.....-РД-01-03

Гр. Свищов, *20.06*.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 144/25.04.2024 г., Протокол 11 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.05.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 690-РД-01-03/18.06.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Х . 4 И . 4 Х . 4 , ЕГН **. 4** , от гр. Свищов, ул. „Рила“ № **. 4** за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 590-РД-01-03/23.05.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.115 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно едно пет), с площ 505 кв. м. (петстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.225, 65766.704.121, 65766.704.116, 65766.311.7, 65766.311.8, 65766.311.6, 65766.704.87, 65766.704.114, с адрес: гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9545/27.02.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 715.00 лв. (три хиляди седемстотин и петнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 757.30 лв. (две хиляди седемстотин петдесет и седем лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 3 800.00 лв. (три хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **3 057.00 лв.** (три хиляди и петдесет и седем лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 800.00 лв. (три хиляди и осемстотин лева) и внесенят депозит в размер на 743.00 лв. (седемстотин четиридесет и три), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 12.06.2024 г. на ПИБ АД.

-**3 % такса по ЗМДТ в размер на 114.00 лв. (сто и четиринадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **288.00 лв. (двеста осемдесет и осем лева)** с включен ДДС – 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Х .4 И .4 Х .4

Настоящата Заповед да се връчи на Х .4 И .4 Х .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

