

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№328

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 19.12.2024 г., Прот. №27

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-1671/09.09.2024 г. за одобряване на подробен устройствен план от В. М. М., с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, във връзка със Заповед №734-РД-01-03/23.06.2023 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение №1 от Протокол №12/19.11.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №609/04.12.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, за обособяване на нови УПИ XIII - 2041 и УПИ V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, чрез придаване на част от УПИ V – 4122, общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост №1321/08.07.2005 г. (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.4122 по КК и КР на гр. Свищов), с площ от 143,00 кв. м. към УПИ XIII – 2041 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.2041 по КК и КР на гр. Свищов, частна собственост), кв. 52 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ със собствениците на УПИ XIII – 2041, кв. 52 по плана на гр. Свищов, съгласно Схема на площите от ПУП – ПР.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №734-РД-01-03/23.06.2023 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-3-1671/09.09.2024 г. за одобряване на подробен устройствен план от В. М. М., с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 2041, кв. 52 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №99, т. I, рег. №1054, д. №63/23 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №349, Акт №178, т. I, д. №153/23 г. при СРС, в Община Свищов е внесен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII – 2041, (УПИ) XIV – 2045 и (УПИ) V – 4122, кв. 52 по плана на гр. Свищов, План – схеми част „В и К“ и „Електро“ и Доклад с резултати от инженерно-геолошко проучване в УПИ XIII, кв. 52 по плана на гр. Свищов.

3. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №1 от Протокол №12/19.11.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-3-1671/10.09.2024 г.

5. Представено е Писмо с Изх. №2834(1)/24.08.2023 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

6. Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-333228-22.11.2023 г. и Приложение към удостоверение за приет проект на Служба по ГKK – В. Търново.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/