

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 739

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Определяне на начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2022/2023 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), чл. 85 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (№08-00-424/14.04.2022 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1374/18.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, и с оглед на изведените аналитични резултати, вземайки предвид икономическата обстановка, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Определя начален размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд за стопанската 2022/2023 година, както следва:

1. Начален размер на наемната цена на декар земя за отглеждане на едногодишни полски култури – 58.00 лв./дка;

2. Начален размер на наемната цена на декар земя, заета с трайни насаждения – 38.00 лв./дка;

3. Начален размер на наемната цена на декар земя, неизползвана две или повече стопански години – 20.00 лв./дка;

4. Начален размер на наемната цена на декар земя за други селскостопански територии – 65.00 лв./дка;

5. Начален размер на наемната цена на декар земя с променен начин на трайно ползване („трайни насаждения“) – 10.00 лв./дка.

6. Начален размер на арендното плащане на декар земя за възстановяване на трайни насаждения и създаване на масиви с трайни насаждения, както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период	Период на плододаване	
		год.	лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	45.00
		8 – 20	68.00
		За останалия период на плододаване	45.00
Овощни насаждения	4	5 – 7	33.00
		За останалия период на плододаване	50.00
Трайни насаждения - дървесина	3	4 – 20	11.00
		За останалия период	50.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	50.00
Етеричномаслени култури	3	За периода на плододаване	35.00
Култивирани билки срок за предоставяне 5 години	1	2 – 5	26.00

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме действия за актуализация на наемната цена/арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд по договори, сключени през предходни години по т. 3, като актуализацията е след втората стопанска година от срока на договора по цена, определена в т. 1.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-424/14.04.2022 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно правомощието на Общинския съвет, ежегодно по предложение на кмета на общината, да определя началния размер на наемната цена или арендното плащане на декар земя от общинския поземлен фонд.

Със същата е представен анализ на средните рентни плащания за стопанската 2021/2022 г. по брой вписани и регистрирани арендни договори за орна земя (ниви, изоставени ниви, посевна площ и др.), лозя и трайни насаждения в землищата на гр. Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. Овча могила, с. Ореш, с. Хаджидимитрово, с. Царевец, с. Червена. Чрез използване на средни величини са изведени средни рентни годишни плащания, общо за землищата на община Свищов, по категории земи, както следва:

- Средно рентно годишно плащане за орна земя – 58.07 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на лозя – 37.27 лв.;
- Средно рентно годишно плащане за отглеждане на трайни насаждения – 29.93 лв.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/