

**ЗАПОВЕД**

№ 1630-РД-01-03

Гр. Свищов, 18.11.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 514/25.09.2025 г., Протокол 43 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 11.11.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1620-РД-01-03/11.11.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И_{чл.4} М_{чл.4} М_{чл.4} ЕГН^{чл.4}, от гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ чл.4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1496-РД-01-03/20.10.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор идентификатор 65766.38.200 (шест пет седем шест шест точка три осем точка две нула нула), с площ 558 кв.м. (петстотин петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.38.151, 65766.38.153, 65766.38.201, 65766.38.152, 65766.38.159, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап/баир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9650/15.08.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 2 828.00 лв. (две хиляди осемстотин двадесет и осем лева)/1 445.93 € (хиляда четиристотин четиридесет и пет евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 935.00 лв. (деветстотин тридесет и пет лева)/478.06 € (четиристотин седемдесет и осем евро и шест евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения - 1 893.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и три лева)/967.88 € (деветстотин шестдесет и седем евро и осемдесет и осем евро цента).

Данъчната оценка на имота е 150.20 лв./76.80 € (сто и петдесет лева, двадесет стотинки/седемдесет и шест евро, осемдесет евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 4 555.00 лв. (четири хиляди петстотин петдесет и пет лева)/2 328.93 € (две хиляди триста двадесет и осем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 662.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и два лева)/1 361.06 € (хиляда триста шестдесет и едно евро, шест евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 893.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и три лева)/967.88 € (деветстотин шестдесет и седем евро, осемдесет и осем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в 4 555.00 лв. (четири хиляди петстотин петдесет и пет лева)/2 328.93 € (две хиляди триста двадесет и осем евро, деветдесет и три евро цента) се приспада стойността на насажденията в размер на 1 893.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и три лева)/967.88 € (деветстотин шестдесет и седем евро, осемдесет и осем евро цента).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 2 096.40 лв. (две хиляди деветдесет и шест лева, четиридесет стотинки)/1 071.87 € (хиляда седемдесет и едно евро, осемдесет и седем евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 4 555.00 лв. (четири хиляди петстотин петдесет и пет лева)/2 328.93 € (две хиляди триста двадесет и осем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС, направените подобрения в размер на 1 893.00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и три лева)/967.88 € (деветстотин шестдесет и седем евро, осемдесет и осем евро цента) и внесенят депозит в размер на 565.60 лв. (петстотин шестдесет и пет лева, шестдесет стотинки)/289.19 € (двеста осемдесет и девет евро, деветнадесет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен №: 617CHDC253030504 от 30.10.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 136.65 лв. (сто тридесет и шест лева, шестдесет и пет стотинки)/69.87 € (шестдесет и девет евро, осемдесет и седем евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева)/55.22 € петдесет и пет евро, двадесет и два евро цента) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева)/9.20 € (девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И_{чл.4} М_{чл.4} М_{чл.4}

Настоящата Заповед да се връчи на И_{чл.4} М_{чл.4} М_{чл.4} счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

//