

**ЗАПОВЕД**№ ~~1690~~ ¹⁶⁹⁰ -РД-01-03гр. Свищов, ~~20.12.~~ ^{20.12.} 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение №304/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с идентификатор 65766.702.999** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет девет девет), с площ 340 кв.м. (триста и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Нове” № 8, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010999 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2020 г., при граници: 65766.702.1000, 65766.702.9663, 65766.702.998, 65766.702.997, 65766.702.1001, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-999 (единадесети – деветстотин деветдесет и девети), целият с площ 341 кв.м. (триста четиридесет и един квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 172 (сто седемдесет и втори), по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **без търг или конкурс на И .4 П .4 М .4 ЕГН .4 и Е .4 Й .4 М .4 ЕГН .4** собственици на сгради: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.999.1: застроена площ 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.999.2: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 65766.702.999.3 застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда; 4. Сграда с идентификатор 65766.702.999.4 застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: селскостопанска сграда, построени въз основа на отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 2, том IV, дело № 1010 от 01.12.1995 г. на Иванка Ангелова Свищовски районен съдия, вписан в Районен съд гр. Свищов (вх. рег. №

981, на партидна книга том 111, 111, стр. 464, 465), по продажна цена възлизаща на 13 440.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимият имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачите да внесат:

-Сума в размер 16 211.33 лв. (шестнадесет хиляди двеста и единадесет лева, тридесет и три стотинки), с включен ДДС в размер на 2 771.33 лв. (две хиляди седемстотин седемдесет и един лева, тридесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 403.20 лв. (четиристотин и три лева, двадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 312.00 лв. (триста и дванадесет лева) с включен ДДС - 52.00 лв. (петдесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и И .4 П .4 М .4 и Е .4 Й .4 М .4

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 П .4 М .4 и Е .4 Й .4 М .4 счетоводството на Общината⁴ дирекция „УССД“, за съхранение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

