

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№45

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 30.10.2025 година

Днес, 30 октомври 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 29.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Иван Шопов – Зам.-кмет „Бип“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добре дошли на нашето редовно заседание през месец октомври. В залата присъстват 29 общински съветника. Всички сме на линия, няма отсъстващи, което ни дава повод да започнем работа с Проекта за дневен ред.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиан Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства

14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		29

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Имате всички на Вашите електронни пощи Проекта за дневен ред.”

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г.

2. Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Рекултивация на Клетка №1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по Процедура №BG16FFPR002-2.005 - Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), водеща Община Никопол.

3. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов – 4 броя.

4. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – 2 броя.

5. Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно управление.

6. Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно стопанисване и управление.

7. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

8. Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалька“, по КККР на гр. Свищов.

9. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64, с адрес: гр. Свищов, местност “Равнец - 1”.

12. Даване на съгласие за продажба на 112/397 ид. ч. в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5 и на 1/2 ид. ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, на Мариета Тодорова, съсобственик в имота.

13. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба).

14. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“.

15. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Знам, че ще има да се докладват две нови точки. Първо да чуем тях и после ще Ви дам думата за обсъждане. Господин Генчев, да заповядайте за Проекта за дневен ред, допълване на неговото съдържание!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, на Вашето внимание предлагам точка 17 „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година“ и 18 точка „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, обявяване на части от имоти, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имотите – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). И деветнадесета точка да стане „Въпроси и към кмета“.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Уважаеми колеги, имате думата за коментар по Дневния ред. Не виждам желаещи. Тогава нека да гласуваме допълване дневния ред с двете точки, които господин Генчев преди малко Ви ги прочете от трибуната! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен Дневния ред с нови две точки, а именно под номер 17 „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година“ и под номер 18 „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, обявяване на части от имоти, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имотите – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)“, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер 19 се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И да гласуваме окончателния дневен ред. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с приетите нови точки се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г.

2. Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Рекултивация на Клетка №1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по Процедура №BG16FFPR002-2.005 - Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), водеща Община Никопол.

3. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов – 4 броя.

4. Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – 2 броя.

5. Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно управление.

6. Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно стопанисване и управление.

7. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

8. Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалька“, по КККР на гр. Свищов.

9. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64, с адрес: гр. Свищов, местност “Равнец - 1”.

12. Даване на съгласие за продажба на 112/397 ид. ч. в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5 и на 1/2 ид. ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, на Мариета Тодорова, съсобственик в имота.

13. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба).

14. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“.

15. Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година.

18. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, обявяване на части от имоти, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имотите – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)).

19. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, преди да започнем работа по дневния ред, ще дам думата на кмета на село Морава – Петко Божанов. Той има точка в нашия Дневен ред, но има ангажменти, които налагат да тръгне по-рано.“

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава – “Добър ден, уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, господин Генчев! По точка 15 веднъж

дадохме съгласие, просто са пропуснали сроковете и пак се налага да го гласуваме. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Имаме Вашето положително становище. Благодаря, г-н Божанов!“

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, започваме с първа точка от нашия дневен ред: „Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г.“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№524

ОТНОСНО: Приемане на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 66, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 19 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цели и предложение с Вх. №1005/14.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да предприеме всички последващи законови действия.

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 66, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, всяка община самостоятелно изготвя Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия, съдържащ информацията по чл. 22 от Правилника и го публикува на своята интернет страница в срок до 31 октомври на следващата година.

Такива са търговските дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала, дружества, в които общините по друг начин упражняват доминиращо влияние и дъщерните дружества на търговските дружества, ако чрез тях общината контролира повече от 50 на сто от дяловете/акциите с право на глас или по друг начин упражнява доминиращо влияние.

Към края на 2024 г. Община Свищов притежава пряко дялово или акционерно участие в следните публични предприятия:

1. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;
2. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД;
3. „Център за управление на отпадъци“ ЕООД;
4. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД;
5. „Дунавско дело“ ЕООД;
6. „Медико-техническа лаборатория – Свищов“ ЕООД.

Проектът на Годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 г. е изготвен въз основа на информацията, която се съдържа в годишните финансови отчети на общинските търговски дружества – публични предприятия към 31.12.2024 г. и решенията на едноличния собственик на капитала – Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували „За” – 29, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА „Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Рекултивация на Клетка №1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по Процедура №BG16FFPR002-2.005 - Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), водеща Община Никопол“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка първа е приета. Точка втора: „Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Рекултивация на Клетка №1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по Процедура №BG16FFPR002-2.005 - Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), водеща Община Никопол”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване по тази точка. Заповядайте, г-н Петров!“

Ивелин Петров – “Уважаеми господин Генчев, общинска администрация и колеги, той господин Генчев напусна, но предполагам, че като се върне, ще може да каже. А тъй като това е тема, която в предната година в заключителната ѝ част така дъвкахме и взехме едни непопулярни решения. След това аз бих искал да проследим нейното развитие и как се стига до това решение, какво всъщност се е променило в както в нагласата на участниците вътре в сдружението към община Свищов, така и по

какъв начин се развива нашият проблем, така да кажем, с участието и високите финансираня, както и всъщност какво ще доведе след това решение? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря ви, г-н Петров. Тук е и господин Шопов, с него доста така във времето дискутирахме този казус и мога да ви кажа, че това, което приемаме днеска като решение е много изчистено от към наша страна, откъм финансовите показатели. В смисъл по принцип вече нямаме почти никакви финансови ангажименти. Просто даваме на тях да участват вече по проекта. Предполагам, че няма да бъдем много така приветствани с това наше решение, но в крайна сметка ние защитаваме нашите интереси, а не техните. Господин Шопов, нещо ако имаш да добавиш и ти?“

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов – “Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, тая точка става въпрос за рекултивация на първа клетка, която вече е закрыта. Нали имаме втора клетка, която е изградена, приета с акт 16 и по закон трябва закрытата клетка да се рекултивира. И Община Никопол ще кандидатства за финансиране, за рекултивацията. Съответно всяка община си има дял, който трябва да участва, 36, да, нещо около 200 000 лв. някакви такива бяха, до, защото може цената след поръчката да падне. И така.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Общо взето...да ще минем към гласуване, общо взето имаше там едни точки с едни финансови корекции, които в нашето решение ги няма. Така че, ако няма други желаещи за изказване, предлагам да минем към гласуване.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№525

ОТНОСНО: Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Рекултивация на Клетка № 1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по Процедура № BG16FFPR002-2.005 - Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), водеща Община Никопол

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с т. 24.11 от Условиата за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. и

предложение с Вх. №1017/22.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Кметът на община Никопол да кандидатства с проектно предложение „Рекултивация на Клетка №1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), Процедура №BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци – втора“ и да сключи административен договор за безвъзмездна финансова помощ като бенефициент, при одобрение.

2. Дава съгласие за определяне на следните финансови и организационни отношения за подготовката на проекта и изпълнение на дейностите за рекултивацията:

2.1. Община Никопол да отговаря за подготовката на проекта и неговото управление, при подписване на административен договор за безвъзмездна финансова помощ, и да бъде страна по финансовите отношения с Управляващия орган (УО) на ПОС 2021-2027 г.;

2.2. Съфинансиране по проекта, в случай че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на Клетка №1 на депото (съгласно проекта за рекултивация) остават средства от внасяните от общините от Регион Левски (Никопол), ползващи регионалното депо, обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за Клетка №1 на депото, за която се иска финансиране за техническа рекултивация;

2.3. Биологичната рекултивация, последващата поддръжка на рекултивирани терени, следексплоатационните грижи, както и извършването на същинския контрол и мониторинг, недопустими за финансиране по процедурата, да се организират от Община Никопол, като се отчитат натрупаните средства от внасяните от общините от Регион Левски (Никопол) обезпечения по чл. 60 от ЗУО;

2.4. Средствата за покриване на допустимите разходи по проекта, които няма да бъдат финансирани от ПОС 2021-2027 г. и средствата за покриване на недопустимите разходи, необходими за изпълнение на проекта, да бъдат поети от общините от Регион Левски (Никопол), осигурени от отчисления по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), съгласно чл. 20 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци, в съотношение:

Община Свищов – 36,08 %;

Община Павликени – 24,64 %;

Община Левски – 20,11 %;

Община Никопол – 9,05 %;

Община Белене – 10,12%;

2.5. Община Никопол да осигури оборотни финансови средства за покриване на допустимите за финансиране разходи, преди те да бъдат възстановени от

безвъзмездната финансова помощ по административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

3. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички необходими правни и фактически действия, както и да подпише всички необходими документи по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Общините-членове на РСУО за регион Левски/Никопол: Община Свищов, Община Никопол, Община Павликени, Община Левски и Община Белене са предприели съответните действия, свързани с подготовката на проектно предложение с наименование: „Рекултивация на Клетка №1 на Регионалната система за управление на отпадъците в регион Левски (Никопол)“, по Процедура №BG16FFPR002-2.005 - Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.), водеща Община Никопол.

Съгласно т. 24.11 от Условието за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., за целите на кандидатстването с едно общо проектно предложение е необходимо даването на съгласие от Общински съвет – Свищов за кандидатстване, както и за определяне на финансови и организационни отношения за подготовката на проекта и изпълнение на дейностите за рекултивацията.

Във връзка с това, съгласно условията на процедурата, се предлага Община Никопол като водеща да отговаря за подготовката на проекта и неговото управление, при подписване на административен договор за безвъзмездна финансова помощ, и да бъде страна по финансовите отношения с Управляващия орган (УО) на ПОС 2021-2027 г. Предвижда се съфинансиране по проекта, в случай че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на Клетка №1 на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от общините от Регион Левски (Никопол), ползващи регионалното депо, обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за Клетка №1 на депото, за която се иска финансиране за техническа рекултивация. Биологичната рекултивация, последващата поддръжка на рекултивирания терени, следексплоатационните грижи, както и извършването на същинския контрол и мониторинг, недопустими за финансиране по процедурата, ще се организират от Община Никопол, като се отчитат натрупаните средства от внасяните от общините от Регион Левски (Никопол) обезпечения по чл. 60 от ЗУО. Средствата за покриване на допустимите разходи по проекта, които няма да бъдат финансирани от ПОС 2021-2027 г. и средствата за покриване на недопустимите разходи, необходими за изпълнение на проекта се предвижда да бъдат поети от общините от Регион Левски (Никопол), осигурени от отчисления по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), съгласно чл. 20 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци, в съотношение: Община Свищов – 36,08 %; Община Павликени – 24,64 %; Община Левски – 20,11 %; Община Никопол – 9,05 %; Община Белене –

10,12%. Предлага се като водеща община, Община Никопол да осигури оборотни финансови средства за покриване на допустимите за финансиране разходи, преди те да бъдат възстановени от безвъзмездната финансова помощ по административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов – 4 броя“

ПО ТОЧКА 3.1.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Преминаваме към точка 3.1.: „Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов“. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам такива. Но въпреки всичко ще дам кратко пояснение, че за нашите съграждани, които гледат предаването, нашето заседание с прякото предаване, искам да обърна внимание, че такива жилища се продават само и изключително по нашата наредба на хора, които имат право да ги придобиват. Казвам го, защото получих и някакви обаждания. Явно хората не са разбрали как и по какъв ред се отпускат, но това са дългогодишни наематели, изрядни платци, направили своите подобрения в тези жилища и така нататък и така нататък. Та преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№526

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №993/03.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище (двустаен, уширен апартамент, със ЗП 81,72 кв. м.), в гр. Свищов, ул. ”Стоян Ников” №12, бл. 9Б, вх. ”В”, ет. I, ап. 3 да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс №94-3-1607/26.08.2025 г. от Ю. А. Миткова – наемател на общинско жилище (двустаен, уширен апартамент, със ЗП 81,72 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. ”Стоян Ников” №12, бл. 9Б, вх. ”В”, ет. I, ап. 3, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона

за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Договор №94-З-785/06.06.2013 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Ю. А. Миткова на основание Заповед №150-РД-01-03/25.02.2013 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ОТСЪСТВА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА

28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА 3.2.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка 3.1. е приета. Точка 3.2.: “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов“. Става въпрос за друг имот. Има ли желаещи за изказване? Не виждам такива. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№527

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №995/03.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, като определя общинско жилище (тристаен апартамент, със ЗП 79,25 кв. м.), в гр. Свищов, ул. ”Патриарх Евтимий” №69, бл. 2, вх. „Б”, ап. 1, ет. I да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. индекс №94-З-1771/24.09.2025 г. от А. Д. Петров – наемател на общинско жилище (тристаен апартамент, със ЗП 79,25 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. ”Патриарх Евтимий” №69, бл. 2, вх. „Б”, ап. 1, ет. I, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Договор №94-Д-228/20.02.2024 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и водещо име М. Д. Петрова (настанени са още: А. Д. Петров – брат

и П. Г. Георгиев – син) на основание Заповед №164-РД-01-03/16.02.2024 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА 3.3.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка 3.3.: “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов“. За жилище на “Симеон Ванков“ става въпрос. Желаете ли за изказване, има ли? Не виждам. Да преминем към гласуване тогава!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№528

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №1009/15.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, като:

Определя общинско жилище – апартамент №2, на ул. „Симеон Ванков“ №14, бл. 7, вх. „А“ да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Резервни” жилища.

МОТИВИ: Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2025 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Симеон Ванков“ №14, бл. 7, вх. „А“, ап. 2 – едностайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове, което може да се ползва за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА 3.4.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка 3.3. е приета. Следва 3.4.: “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов“. Става въпрос за апартамент на “Стоян Ников“. Има ли колеги желаещи за изказване? Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№529

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №1010/15.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов, като:

Определя общинско жилище – апартамент №2, на ул. „Стоян Ников“ №5, бл. 7, вх. „Б“ да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Резервни” жилища.

МОТИВИ: Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2025 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Стоян Ников“ №5, бл. 7, вх. „Б“, ап. 2 – едностайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове, което може да се ползва за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА

10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – 2 броя“

ПО ТОЧКА 4.1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Сега започваме продажбата на тези жилища: “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. Става въпрос за апартамент на “Стоян Ников“. Имате думата за изказване, колеги! Не виждам желаещи.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№530

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-з-1607/26.08.2025 г. от Ю. А. Миткова, ЕГН *****, живуща в гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” №*, бл. *, вх. “*”, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1346/09.09.2025 г. и предложение с Вх. №994/03.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на Ю. А. Миткова недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Стоян Ников” №12, бл. 9Б, вх. “В“, ет. 1, ап. 3, представляващо двустаен, уширен апартамент, със ЗП – 81,72 кв. м. (осемдесет и едно цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящо се от кухня - стая, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 9Б, построен през 1992 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5054.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет четири точка едно точка три) и прилежащи части: изба №3 (три), с площ 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2,374 % (две цяло, триста седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5054.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5054, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5054.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5054.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №57/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2894/28.09.2005 г., акт №183, том VII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 9Б е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четири), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 40 775.01 лв./20 847.93 € (четиридесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева, нула една стотинка/двадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем евро, деветдесет и три евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 7 517.30 лв./ 3 843.54 € (седем

хиляди петстотин и седемнадесет лева, тридесет стотинки/три хиляди осемстотин четиридесет и три евро, петдесет и четири евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: Ю. Миткова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА 4.2.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка 4.1. е приета. Точка 4.2.: “Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”. Става въпрос за апартамент на “Патриарх Евтимий“. Желаете ли да изкажете? Не виждам. Преминуваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№531

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-З-1771/24.09.2025 г. от А. Д. Петров, ЕГН *****, живущ в гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №*, бл. *, вх. “*“, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1419/25.09.2025 г. и предложение с Вх. №996/03.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на А. Д. Петров, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Патриарх Евтимий” №69, бл. 2, вх. “Б“, ет. 1, ап. 1, представляващо тристаен апартамент, със ЗП – 79,25 кв. м. (седемдесет и девет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 2, построен през 1986 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4925.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет две пет точка едно точка едно) и прилежащи части: изба №1 (едно), с площ 3,71 кв.м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,14 % (едно цяло, четиринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4925.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4925, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на

същия етаж: 65766.702.4925.1.2; под обекта: няма; над обекта: 65766.702.4925.1.4, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3028/07.10.2005 г., акт №56, том VIII), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 2 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), кв. 205 (двеста и пети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 61 458.38 лв./31 423.17 € (шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и осем лева, тридесет и осем стотинки/тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и три евро, седемнадесет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: А. Петров е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА

14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ПЕТА “Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно управление”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Следващата точка пета от нашия дневен ред: “Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно управление“. Става въпрос за помещение с 20 кв.м., което предоставяме на Министерство на околната среда и водите. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№532

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно управление

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Свищов, във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), писмо с Вх. №12-00-547/17.09.2025 г. при Община Свищов от Изпълнителната агенция по околна среда и предложение с

Вх. №998/07.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно управление, за срок от десет години на Изпълнителна агенция по околна среда при Министерство на околната среда и водите площ 20,00 кв.м. (двадесет квадратни метра), част от недвижим поземлен имот, публична общинска собственост, УПИ V (пет), кв. 184 (сто осемдесет и четири) по ПУП на гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.4645 по КККР, находящ се на ул. „Полк. Н. Иванов” №113А, за поставяне на Автоматична мониторингова станция от мрежата за радиологичен мониторинг. Имотът е актуван с АОС № 1772/11.02.2009 г.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С Решение №1176/30.04.2015 г., Прот. №65 на Общински съвет – Свищов посочената площ е предоставена на ИАОС, съгласувана е схема по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ за разполагане на преместваем обект - Автоматична мониторингова станция от мрежата за радиологичен мониторинг, която е одобрена от главния архитект на Общината. Срокът на ползване е изтекъл и от ИАОС е отправено искане за сключването на нов договор.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА

19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно стопанисване и управление”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка шеста, колеги, от нашия дневен ред е: “Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно стопанисване и управление“. Става въпрос за помещение от 34 кв.м., което предоставяме на НОИ. Имате думата за изказване, колеги! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване по точка шеста!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№533

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот, публична общинска собственост за безвъзмездно стопанисване и управление

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в съответствие с писмо с вх. №33-00-184/09.10.2025 г. и във връзка с предложение с Вх. №1001/14.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се предостави за безвъзмездно стопанисване и управление на Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Велико Търново едно помещение с ПП - 34,00 кв.м., с южно изложение, находящо се във фойето на сградата на Общинска администрация гр. Свищов, с идентификатор 65766.702.4195.1 по КККР, ул. „Цанко Церковски” №2, актувана с АОС №1096/02.06.2003 г., за срок

от десет години.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1, съобразно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

МОТИВИ: С Решение №14/26.11.2015 г., Протокол №3 на Общински съвет – Свищов, посоченото помещение е предоставено на ТП на НОИ – Велико Търново за осъществяване на дейността по обслужване на гражданите. Срокът на ползване изтича на 21.12.2025 г. и от ТП на НОИ – Велико Търново е отправено искане за сключването на нов договор.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Преминаваме към точка седма от нашия Дневен ред: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов“. Колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№534

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, Становище с Изх. №94-З-1797/29.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №990/02.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КKKP на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби

(ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №153, т. III, рег. №4528, д. №447/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1278, Акт №71, т. IV, д. №610/25 г. при СРС и нот. акт №145, т. I, д. №342/1973 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №266, т. 75, стр. №605/73 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КKKP на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект–предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-1797/29.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПО ТОЧКА ОСМА “Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Приема се точка седма. Точка осма: “Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов“. Имате думата, колеги за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№535

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-З-299/20.02.2025 г. до Кмета на община Свищов от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “*****“ №*, във връзка с Решение №308/28.11.2024 г., Прот. № 26 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП – ПЗ, Решение №3 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №999/08.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за неземеделски нужди – „за производствено-складови дейности“ и установяване на устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“, чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №308/28.11.2024 г., Прот. №26, на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов и е одобрено техническото задание.

2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, е внесен от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “*****” №*, за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №94-З-299/20.02.2025 г. до Кмета на община Свищов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов (предишен идентификатор 65766.414.144 и 65766.414.143), по силата на нот. акт №11, т. II, рег. №2004, д. 166/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №669, Акт №179, т. II, д. 343/21 г. при СРС и нот. акт №126, т. II, рег. №2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №956, Акт №105, т. III, д. 448/22 г. при СРС.

3. За частичното изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП – ПЗ са представени: Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. №РД-259-15/29.04.2025 г. на РЗИ – В. Търново; Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към ел. разпределителната мрежа с Изх. №ПУПРОК-123/13.01.2025 г. и Писмо с Изх. №EDN-3304/03.06.2025 г. за съгласуване на План – схема „Електро“ на “ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Протокол за предварителен оглед на място от 17.03.2025 г. на ОПУ – В. Търново.

4. За ПУП е представено Писмо с Изх. №2369(8)/31.01.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

5. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 20.02.2025 г., за което е представен Протокол от 20.02.2025 г.

6. Представено е Становище с Рег. №127500-16518/10.09.2025 г. на ОД на МВР – В. Търново.

7. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №3 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осма е приета. Точка девета: „Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№536

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №1013/16.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
77.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), с начин на трайно	9658	389	899.00 лв./ 459.65 €	-	899.00 лв./ 459.65 €

	ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
78.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Равнец - 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,	9659	712	1 065.00 лв./ 544.53 €	-	1 065.00 лв./ 544.53 €

засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.						
---	--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-1586/21.08.2025 г. и рег. индекс №94-3-1652/22.07.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №77 – ПИ 65766.53.119, местност „Фара“ по КККР на гр. Свищов и под №78 – ПИ 65766.24.64, местност „Равнец - 1“ по КККР на гр. Свищов.**

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета от нашия Дневен ред е “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Не виждам такива. Тогава гласуваме.”

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№537

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с

идентификатор 65766.53.119, с адрес: гр. Свищов, местност
“Фара”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1398/19.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1007/15.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9658/16.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2080/18.09.2025 г., акт №144, том VI, дело №1021), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), **с площ 389 кв.м.** (триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 899.00 лв./459.65 € (осемстотин деветдесет и девет лева /четиристотин петдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1398/19.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1586/21.08.2025 г.) от Е. Г. Ангелов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.119 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), с площ 389 кв.м. (триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №053083 в масив 53, местност „Фара“, земеделска земя по параграф 4, е предоставен за ползване на Б. Г. Борисов.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Фара“, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот стар №053083 са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.53.87, с площ 600 кв.м., закупен със Заповед №337 РД-01-03/01.04.2019 г. на Кмета на Общината от наследниците на правоимащия ползвател Б. Г. Борисов;

- с идентификатор 65766.53.119, с площ 389 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.53.87 е закупен от Е. Г. Ангелов от наследниците на Б. Г. съгласно нотариален акт №87, том III, дело №389 от 04.06.2025 г. на Свищовски нотариус № 294, вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1169/04.06.2025 г., акт №5, том IV, дело №546).

Имот с идентификатор 65766.53.119 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9658/16.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2080/18.09.2025 г., акт №144, том VI, дело №1021).

Имот с идентификатор 65766.53.119 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва.

Данъчната оценка на имота е 95.60 лв./48.88 € (деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки/четиридесет и осем евро, осемдесет и осем евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001859/10.09.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 899.00 лв./459.65 € (осемстотин деветдесет и девет лева/четиристотин петдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №77, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и

с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64, с адрес: гр. Свищов, местност “Равнец - 1”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета от нашия Дневен ред е: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64, с адрес: гр. Свищов, местност “Равнец - 1”. Има ли колеги желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме!”

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№538

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64, с адрес: гр. Свищов, местност “Равнец - 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1399/19.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1008/15.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9659/16.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2081/18.09.2025 г., акт №145, том VI, дело №1022), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), **с площ 712 кв.м.** (седемстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Равнец - 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална**

тръжна цена – 1 065.00 лв./544.53 € (хиляда шестдесет и пет лева/петстотин четиридесет и четири евро, петдесет и три евро цента), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1399/19.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1652/22.07.2025 г.) от Х. С. Абаджиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.24.64 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Равнец 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), с площ 712 кв.м. (седемстотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Равнец - 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

За имот стар № 024064 няма данни да е предоставен за ползване, за протокол за въвод във владение, за ползвател и правоимащ ползвател.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Равнец 1“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №024064 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.24.64, с площ 712 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.24.64 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9659/16.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2081/18.09.2025 г., акт №145, том VI, дело №1022).

Имот с идентификатор 65766.24.64 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 191.60 лв./97.96 € (сто деветдесет и един лева, шестдесет стотинки/деветдесет и седем евро и деветдесет и шест евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001860/10.09.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 065.00 лв./544.53 € (хиляда шестдесет и пет лева/петстотин четиридесет и четири евро, петдесет и три евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №78, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба на 112/397 ид. ч. в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович” №5 и на 1/2 ид. ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, на Мариета Тодорова, съсобственик в имота“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета е приета. Точка дванадесета: “Даване на съгласие за продажба на 112/397 ид. ч. в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович” №5 и на 1/2 ид. ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, на Мариета Тодорова, съсобственик в имота“. Имате думата за изказване, колеги! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!”

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№539

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на 112/397 ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович” №5 и на 1/2 ид.ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, на Мариета Тодорова, съсобственик в имота

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1420/25.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1014/16.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба на 112/397 ид.ч. (сто и дванадесет от триста деветдесет и седем идеални части) в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет), целият с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012299, квартал 52 и на 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет точка едно), застроена площ 96 кв.м. (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №8970/06.08.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2474/07.08.2020 г., акт №107, том VII), при граници на имота: 65766.701.2306, 65766.701.4130, 65766.701.4115, 65766.701.2297, 65766.701.2298, 65766.701.9576 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ V-2299, отреден за жилищно строителство от кв. 30 по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината, на **М. Ц. Тодорова, съсобственик в имота съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том III, рег. №4662, дело №335 от 26.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2595/27.06.2019 г., акт №37, том IX, дело №758), **при продажна цена – 8 600.00 лв./4 397.11 € (осем хиляди и шестстотин лева/четири хиляди триста деветдесет и седем евро, единадесет евро цента), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1420/25.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-1773/24.09.2025 г.) от **М. Ц. Тодорова**, живуща в с. *****, общ. Видин, ул. „*****“ №*, с което проявява интерес относно закупуване на идеални части от дворно място и от жилищна сграда в ПИ 65766.701.2299, гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5, като съсобственик в имота.

Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява 112/397 ид.ч. (сто и дванадесет от триста деветдесет и седем идеални части) в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет), целият с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012299, квартал 52 и 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет точка едно), застроена площ 96 кв.м. (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници на имота: 65766.701.2306, 65766.701.4130, 65766.701.4115, 65766.701.2297, 65766.701.2298, 65766.701.9576 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ V-2299, отреден за жилищно строителство от кв. 30 по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №8970/06.08.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2474/07.08.2020 г., акт №107, том VII).

Съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том III, рег. №4662, дело № 35 от 26.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2595/27.06.2019 г., акт №37, том IX, дело №758) М. Ц. Тодорова е собственик на 285/397 ид.ч. от дворното място, 1/2 ид.ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, както и на сгради с идентификатори 65766.701.2299.2, 65766.701.2299.3, 65766.701.2299.4, 65766.701.2299.5, западното антре на жилищната сграда и подобренията в имота.

М. Цветанова е наемател на общинската част съгласно Договор №1002/2016 г., продължен с допълнително споразумение от 27.10.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 8 224.60 лв./4 205.12 € (осем хиляди двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки/четири хиляди двеста и пет евро, дванадесет евро цента), а на общинската част е в размер на 5 260.50 лв./2 689.65 € (пет хиляди двеста и шестдесет лева, петдесет стотинки/две хиляди шестстотин осемдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408002023/03.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съсобственикът в имота и жилищната сграда може да закупи идеалните части от тях по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 8 600.00 лв./4 397.11 € (осем хиляди шестстотин лева/четири хиляди триста деветдесет и седем евро, единадесет евро цента), без ДДС.

Имот с идентификатор 65766.701.2299 е включен като обект №30 от точка А на раздел III „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено

становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна чрез продажба частите на общината.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов

през 2025 година“ и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка тринадесета от нашия дневен ред: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)“. Колеги, имате ли желание за изказване? Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№540

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №1015/20.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов с нов обект №79, точка А на раздел III, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 65766.56.69, с площ 982 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Калището“.

II. Дава съгласие за **продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9651/18.08.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1878/20.08.2025 г., акт №10, том VI, дело №948), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.69 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест девет), **с площ 982 кв.м.** (деветстотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор:

65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 054014, при граници: 65766.56.85, 65766.56.68, 65766.56.74, 65766.56.70, 65766.56.67, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **при начална тръжна цена – 2 118.00 лв. (две хиляди сто и осемнадесет лева)/1 082.92 €** (хиляда осемдесет и две евро и деветдесет и два евро цента), **без ДДС**, включваща стойността на земята – 1 438.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)/735.24 € (седемстотин тридесет и пет евро и двадесет и четири евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева)/347.68 € (триста четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-858/19.05.2025 г.) от Х. А. Салиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.69 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.69 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест девет), с площ 982 кв.м. (деветстотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 054014, при граници: 65766.56.85, 65766.56.68, 65766.56.74, 65766.56.70, 65766.56.67, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар № 056014 в масив 56, местност „Калище“, земеделска земя по параграф 4 е предоставен за ползване на Е. П. Киров с Протокол за въвод във владение от 18.11.1977 г. В законоустановения срок ползвателят е подал молба с Вх. №2143/31.08.1992 г. за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Калището“, одобрен със Заповед №ОА04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №056014 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.56.69, с площ 982 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

С писмо с Изх. №94-з-858/29.05.2025 г. Община Свищов отправя покана към наследниците на Е. П. Киров, правоимащ ползвател в едномесечен срок от датата на получаване на настоящото да подадат заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Със заявление с Вх. № 94-3-1231/08.07.2025 г. С. Ц. Кирова, като наследник на ползвателя подава искане за изготвяне на оценка. С писмо изх. №94-з-1231/24.07.2025 г. Общината е уведомила наследниците, че със Заповед № 1000-РД-01-03/24.07.2025 г. на Кмета на общината е одобрена оценката на имота. След получаване на горесцитираното писмо С. Кирова уведомява от името на наследниците с писмо с Вх. №94-з-1458/31.07.2025 г. Общината, че се отказват да закупят предоставения имот по параграф 4, тъй като баща ѝ с нотариално заверен договор от 18.03.2005 г. продава подобренията и насажденията на Х. М. Салиев /баща на Х. А. Салиев/ и с цел избягване на бъдещи недоразумения моли да бъде продължена процедурата по закупуване на земята описана в инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-858/19.05.2025 г.).

Имот с идентификатор 65766.56.69 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9651/18.08.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1878/20.08.2025 г., акт №10, том VI, дело №948).

Имот с идентификатор 65766.56.69 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС).

Данъчната оценка на имота е 151.60 лв./77.51 € (сто петдесет и един лева, шестдесет стотинки/седемдесет и седем евро, петдесет и един евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001612/06.08.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 118.00 лв. (две хиляди сто и осемнадесет лева)/1 082.92 € (хиляда осемдесет и две евро и деветдесет и два евро цента), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 438.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)/735.24 € (седемстотин тридесет и пет евро и двадесет и четири евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева)/347.68 € (триста четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента).

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, като част от Комплексен проект за

инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка тринадесета е приета. Точка четиринадесета: “Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“. Малко сложно, но не ме карайте да го чета втори път. Господин Благов, заповядайте! Господин Нейков след това.“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, госпожи и господа общински съветници, господа кметове, представители на общинската администрация, колеги! Ето по този начин в много случаи се приемат решенията. И за всички нас е ясно, че тези решения са подвластни и са свързани с реализиране пък на такива, които са от стратегическо значение, какъвто е изграждането на Дунавския индустриален парк. Този проект, който е, поне от болшинството от общинските съветници, с най-голяма значимост, очевидно той се очертава и такъв за по-голямата част от свищовската общественост. Не е тайна, че..., всъщност неведнъж съм изразявал своя скептицизъм, но искам да бъда просто убеден в обратното. И действително тези проекти всъщност, които се реализират от европейските програми, които реализират кохезионната политика въобще на Европа към регионите, каквато е нашата страна, се надявам да бъдат реализирани без сериозни проблеми и освен всичко да бъдат достатъчно компетентно представени и популярно реализирани пред свищовската общественост.

Вземам повод по тази точка дотолкова, доколкото тя е свързана с един дебат, който се разпростира в свищовската общественост, къде с право, къде без такова, но така или иначе е факт. И аз си мисля, че най-малко общинската администрация, общинският съвет като цяло дължи отново и отново обяснения за тези процеси, които се развиха в последните няколко дни в квартал „Симеон Ванков“, свързани с изграждането на подстанцията. Виждам, че има така хора, които се опитаха да оглавят или не знам как точно да се изразя, да застанат отпред, да застанат със своя компетенция като гражданска съвест, да представят информацията от своя си гледна точка. И то винаги се получава така, когато няма реалната, когато няма прагматичната, когато няма официалната. В този смисъл, когато взимаме подобни решения, моята молба е да бъдат разяснявани от общинската администрация, от хората, които са с нужната компетенция, причините за това. Да се извикат, ако трябва и експерти външни, които дадат по-солидна и по-добра информация. Иначе обратното, ще ескалира напрежението и колкото и да се опитваме да се реализират или колкото да се опитва общинската администрация, мнозинството от общинския съвет да реализира тези значими проекти, то няма да бъде никакъв ефект, след като се появи едно такова недоверие, което повярвайте, че то ще ескалира. И струва ми се

тогава, когато в този общински съвет състоянието е това почти да няма опозиция, общинските сесии да минават за около 20-25 минути, понякога и малко по-бързо, то опозицията ще се яви гражданското общество. В това съм убеден. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, г-н Благов! Г-н Нейков, заповядайте!“

Йордан Нейков – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, уважаема администрация, уважаеми граждани, които ни наблюдават в момента, убеден съм! Аз ще се присъединя с казаното преди мен, въпреки че ще направя един кратък коментар, който не бях планирал. И така приятелски към г-н Благов. И наше задължение е пък, ако няма такава опозиция в общинския съвет, да я създадем в крайна сметка.

Така. Във връзка с наистина разгорелите се дебати в квартала „Симеон Ванков“, аз съм входил и въпроси, които са вече за точка 19, но предпочитам да ги изчета сега във връзка с обекта подстанцията в квартала, за да може да ги...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Изчетете ги сега, за да мога да Ви отговоря!“

Йордан Нейков – „Да, точно така. Та, питането ми, аз две питання, но едното касае тази точка. „Питане едно във връзка с изграждането на възлова подстанция в квартал „Симеон Ванков“. Въпрос едно. Притеснението на живущите на улица „Симеон Ванков“ предвид планираното изграждане на възлова подстанция за нуждите на Дунавски индустриален технологичен парк и необходимото в тази връзка изсичане на 10 декара гора е, че ще се активизират стари и нови свлачищни процеси на терена. С оглед на упоменатото моля да бъдем запознати дали за обекта има хидрогеоложка оценка и съответно какви са резултатите от нея. И въпрос две. В непосредствена близост до мястото за изграждане на възловата подстанция се намира регистрирано свлачище“ с национален идентификатор, който съм посочил тук, един номер. „Изграждането на такъв обект върху или в непосредствена близост до свлачище, не представлява ли риск за живущите там и за самия обект, който се изгражда?“.

Тези въпроси са сформирани и на база с информация, предоставена от инициативния комитет, който се е заел да защитава терена там. И това са наистина въпроси, които вече за две седмици съответните жители на квартала сякаш не намират отговори от общинската администрация. Така че ще е хубаво да ги чуем сега. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, г-н Нейков! Ами да започвам тогава. И към господин Благов ще бъде, и към Вас.

Така е, г-н Благов, трябва да има гласност, трябва да се чуват, но много е важно кой иска да слуша. И да чуе. Затова и към господин Нейков също се обръщам. Че когато вземаме тези решения, на всички нас ни е ясно, виждате, че за едно лозе или за един триъгълник ние правим маса ти технологични експертизи, вземат се становища на различни институции, така че няма как за нещо, което ще се изгражда, да не се иска становище от различните геозащити или там РИОСВ-та и каквото друго се сетите. Зависи от значението.

Спомняте си, че..., уважаемите общински съветници, че имаше един общински съветник, който донесе от девет кладенеца вода да каже, че в индустриалната зона

има свлачище и там нищо няма да се случи. Напротив, случват се нещата съвсем по нормалния начин, който всички очакваме.

Та във връзка с предстоящото свлачище, което пита господин Нейков. Господин Нейков, четете ги тия материали, които Ви ги пращаме, защото явно пак не сте го прочели! Така, има един доклад, техническо задание с всичките неща. Имате го всичките на пощите си. И там пише, на задната страница „съгласно наредба 16“, така, „за сервитути на енергийни обекти...“ и изреждам „Избрана е възможно най-малката дължина; Трасето не преминава през заблатени свлачищни терени; Трасето засяга възможно минимум трайни стостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове“. И другото, което е, момент само да го видя къде беше, хайде да не губя времето, е че „Геозащита“ докладва, че няма свлачищни терени. Това говорим за трасето. Но такъв доклад, хидрогеоложки, е имало за всяко едно наше решение, което е свързано с подстанцията ли ще бъде, с изграждането на индустриалния парк ли ще бъде, с неща, които винаги минават през различните институции.

Аз не знам дали Вие скоро сте имали някакъв интерес да построите нещо, за да видите каква е цялата процедура. Явно не Ви се е случвало, за да не знаете, че няма как един курник да построите, без да вземете една камара разрешителни. Не може. И тоалетна не може, г-н Михайлов, повярвайте ми, на двора. Повярвайте ми!

Така че аз разбирам опита да се яхне в момента някаква обществена неразбрана кауза, защото така е най-лесно. Някой нещо казва, ние трябва да се покажем, че сме опозиция и тръгваме. Най-лесно. Но самата опозиция виждате, че тя не изказва никакви сериозни аргументи. А не опозиция, извинявайте, инициативният комитет, който се изправи. Аз бях тука на срещата с тях. Първото, което е, самата гора, Вие видяхте, че е нещо, което не е съвсем гора. То е нещо храсталаци, изсъхнали дървета, нещо, което не е точно такова като гора. Тогава ръководителят на протеста, г-н Асен Боянов каза, „Те я напръскаха“. Ясно Ви е, че няма кой да тръгне да пръска. Но такова е становището. Е, срещу извънземни и никакви космически технологии по изсъхването на гората няма как да се борим, защото здравият разум казва нещо друго.

И много Ви моля, наистина, когато се вземат значения, може би чухте и всички присъствахме, Кметът обяснява, че наистина градът е на санитарния минимум с електрозахранване. Очаква се в скоро време с развитието на различните индустриални зони, които правим, с потреблението на електроенергията от населението, много скоро да останем без достатъчно електрозахранване. Аз не съм бил в тази „ЕСО“, но там, където е Свищов, свети червено. Тоест ние нямаме други алтернативи, освен да изграждаме нещо ново. Господин Благоев знае, община Свищов се е захранвала от два източника. Единият от Горна Оряховица, другият някъде от Плевен. Тука в мазата нали има някъде един шалтер, дето го местите нагоре надолу. Ами сега седи само в едната посока, другата я няма. Няма я, защото няма достатъчно електроенергия, която да ни подсигурят при нужда.

И много Ви моля, не се поддавайте наистина на опити на някои хора по някакъв начин да вземат някакъв превес да се случи нещо, за да не се случи нещо по-голямо! Аз знам кои са организаторите на протеста. Знаем, че са приближени до бивши Ваши служители, господин Благоев. Не казвам, че Вие имате отношение. Казвам, че са хора, които хора, които наистина имат защо да са против сегашното управление. Това

искам да кажа. Не, че Вие сте ръководител на този протест. Но наистина в този момент, в който наистина Вие като съветници и нито един от Вас да не се възпротиви на изказването, че 29 гласували „За“. Ами гласуват „За“, защото е необходимо и защото го трябва, трябва го това нещо. И сега в момента почваме да разсъждаваме, „Ама защо тъй го направихме, дали не сбъркахме, дали ...“. Напротив, бъдете сигурни, че това, което сме направили, е важно. Един божи ден, след две, три, пет години ние ще се гордеем с това, което сме направили. И Ви моля не се поддавайте на излишни внушения! Благодаря Ви!“

Гален Бернардков – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Кирилов! Господин Благов, заповядайте!“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете, дами и господа, общински съветници! Това, което подозирах, това се и каза тука от тази трибуна, че едва ли не съм в основата или по някакъв начин имам участие в тази демонстрация.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уточних, че нямате.“

Станислав Благов – „Но мои служители.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Казах бивши Ваши служители.“

Станислав Благов – „Но мои служители в някакво отношение. Сега, искам обаче да кажа нещо много по-различно и в никакъв случай ... Нещо, което е много по-различно и много по-конструктивно. Спомням си едно от драматичните решения тука, когато се вземаха за закриване на едно от училищата в Хаджидимитрово. Имаше един прекрасен общински съветник, невероятен преподавател, доцент тогава по счетоводство, Любен Петров. Опозиция ми беше, нали. Обърна се към мене, след като дадох му предложението за закриване на училището в Хаджидимитрово и казва: „Станиславе, ти разговаря ли с всички ученици? - Не съм. - Разговаря ли с родителите на тези ученици? - Не. - Разговаря ли с бившите ученици на това училище? – Ами, не съм. – Ами, разговаря ли с жителите на село на общо събрание на село Хаджидимитрово? - Ами не с всички. - Ами хайде сега, въпреки че има ограничен срок, в който трябва да се подаде това предложение за закриване на училище, направете тази среща в Хаджидимитрово! Разговаряйте с тях и когато ги убедите със същите тези солидни аргументи, с които убеждавате общинските съветници, тогава ще ти подкрепим предложението за закриване на училище.“. И така стана, между впрочем. И тогава решението беше много по-леко и без всякакви ексцесии.

В този смисъл го коментирам. Защото голяма част от населението в този квартал казват: „Но как, Вие сте 29 общински съветници, нима Вие не разбрахте, че ще се изрязва 10 декара или там колкото е гора, или не толкова гора? Нима Вие не го знаете?“. И Ви казвам обратно отговора. „Та откъде да знаем ние за точно определеното място какъв е точно, каква е перспективата и по какъв начин да бъде организирано това нещо?“. Според мене е наистина било важно и необходимо тези хора да бъдат уведомени, да им се каже какво е точно процесът, който ще се реализира, каква ще бъде подстанцията. Слушахме Кметът как казва: „Няма да има изграждане на фотоволтаична инсталация. Ще има друга.“. Явно тези хора в момента

нямат достатъчната информация. Направете го така, че да се убедят тези хора, че ще бъде за доброто на града, за общността!

Както между впрочем вече голяма част от свищовската общественост, много голяма част, даже и моите колеги от нашата група са убедени, че Дунавският индустриален парк ще бъде изключително добър. Нека да бъде така. Нека да бъде и това, което ще се изгражда като подстанция, да бъде организирана по начин такъв, че да не се нарушат интересите на жителите, които са в този квартал. Не става дума за някаква провокация, за някакво насочване. Виждам каква е реакцията на водещия инициативната група. Всичките щели да ни вкарват там някъде 29 общински съветници. Явно искат да се да се яхне тази вълна, както казват. Има протест, има напрежение.

И още един друг пример ще дам. Не мога да го спестя. Спомням си във времето едно прекрасно намерение имяхме за толерантността между религиите, между католическата общност в Свищов. Голяма част от нашите общински съветници, които бяхме тогава, си спомнят за католическата общност, за православието, за мюсюлманската общност. Имахме организация със свещеници да го направим. Знаете ли каква беше реакцията? Тука имаше едни бунтове, щели да правим джамия в центъра на града, с бунтове, с напрежение, с всичко останало. Върви обяснявай после, че това изобщо няма нищо общо с първоначалната идея. Само в този смисъл го казвам.

Моля Ви тази информация, която е необходима да бъде представена, да се даде! И господин Председател, съвсем приятелски, знаете моето отношение към Вас. Не дръжте този наставнически..., мисля, че мога да си позволя да Ви го кажа, наставнически тон към колегите от общинските съветници. Тоз не е прочел, оня не е прочел. Вероятно всеки със своята ангажираност не е бил достатъчно внимателен в определената тема, в определения проблем. Но всъщност Вие сте ръководство, „пръв сред равни“, за да дадете това разяснение, да извикате експерти, които да кажат. Защото имаме експерти, няма да цитирам имена, в този град, които са в тази сфера, които казват, че количеството електроенергия, начинът на нейното разпределение не от толкова огромен дефицит. Сега, също трябва да бъде показано това, което казахте и Вие с примера, че недостига, че има нужда от допълнителна електроенергия, която да бъде преминала през тези подстанции, да бъде преработена във възможност да обслужва икономиката и спрямо потенциала и реализацията, която ще бъде необходима при изграждането на Дунавския индустриален парк и всички останали мощности, които евентуално ще бъдат изградени. Така че тази информация, която следва да бъде предоставена, да не се пести, да се дава с повече срещи и когато бъдат убедени, нашите съграждани не са, хайде да не използвам друга част от изразите в някои други по-малки общини, с по-различни такива социални групи, те са достатъчно интелигентни. Между другото този квартал е с най-младите хора като население в града, мисля. Това е, господин Председател. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Благоев! Реплика? То няма дуплика на дупликата. Няма такъв филм. Ще направите реплика след малко. Ще стана да се изкажа и ще Ви дам право на дуплика на мене. Господин Тодоров, заповядайте! След това господин Петков. След това пак

аз ще взема думата за изказване и ще Ви дам думата за реплика. Няма да Ви оставя да не се изкажете.“

Светослав Тодоров – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете! Че се създаде едно негативно отношение към целия общински съвет, това е факт. И тук възникват въпроси точно, конкретно. Първо, ще има ли прикачени към тази станция фотоволтаици? Не, не говоря точно за момента, а в бъдеще. Другото нещо, отзад има гаражи зад блоковете. Хората са си направили там кой масичка, кой беседка. Ще бъдат ли изрязани дърветата и изрязването на дърветата на какво отстояние ще бъде от гаража? Говоря за метри. И третото нещо, което искам да задам въпроса, работата на тази станция застрашава ли здравето на жителите на комплекса?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Тодоров! Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Генчев, колеги! Може би всичката информация, която казахте, сте я извели от коментарите на моята публикация, защото там може би се изсипа целият гняв на града, защото се опитах по някакъв начин да защита целия общински съвет по някакъв начин. Първото, което искам да кажа, аз не знам кой от колегите си мисли, че когато кажат, че в точно в тези двата парцела знаехме зад „Симеон Ванков“, където има гора, че ще се прави подстанция, дали някой не си е мислил, че ще бъде като къщичка за птички. Много ясно, че трябва да се премахне гората.

Другото, което искам да използвам трибуната, да се извиня на гражданите, че по-рано по някакъв начин дори и аз със собствен принос не съм се опитал да обясня или да потърся, на мен да ми се обясни и аз да го обясня по-добре на тях. Но, имаме някакъв проблем с комуникацията. Направи се някакво..., разлепиха се някакви обяви. Кой видял, кой не видял. Едва ли не в последния момент, когато видяха, че се събират машини, тръгна много рязко изказване, което лично на мен ми накърни честта, защото аз не смятам, че съм корумпиран или някой от тука присъстващите. За тази цел си има прокуратура, която да се занимава с въпроса. Те, самите те не проявиха, освен в последните дни, когато са се срещнали с господин Генчев, за да им обясни точно за какво става на въпрос. Преди това се опитвах лично да се свържа с всеки един от тях. Искам да Ви кажа, че господин Асен Боянов не е организатор на протеста, но е Ваньо Иванов, който смятам, че е изключително интелигентен човек и много добре разбра какво исках да му кажа. Поговорихме си с него. Всичките идентификатори, за които са изпратени, искам само да отбележа, че свлачището се намира точно на върха, което е отбелязано от 71-ва година. Специално за Вашия идентификатор, г-н Нейков, за който говорихте, аз лично съм си направил труда да го проверя и точно там, където е подстанцията няма такова свлачище.

Но тук искам първо да кажа и защо аз мисля и смятам по този начин, защото приоритетите ми са подредени по следния начин. Ако смятаме, че опозицията трябва да бъде опозиция, само защото да бъде опозиция, е едно на ръка. Когато всичките искаме да стане нещо хубаво за града и хората, които всеки божи ден все повече остават без работа и може би и едно от нещата, които като спасителен пояс евентуално ще бъде индустриалният парк. И наистина си мисля, че той трябва да стане и там много хора да намерят работа, да си намират работни места. Когато става въпрос за гората, аз също обичам гората, когато става въпрос за хляба и за хората,

които са безработни, приоритет са хората, които в момента очакват с нетърпение да се отвори индустриалния парк. Ако човек му е студено и няма как да се стопли, пак приоритет не ми е гората, а ми е приоритет този човек да си има дърва за огрев и да може да стои на топло, както така се отопляват родителите ми на село.

И в заключение искам да кажа, че и ние опозицията, и управляващите наистина имаме проблем с комуникацията с гражданите и оттам се получават всичките тези неща чул-недочул и когато попадне невярна информация в ръцете на няколко човека в града, се получава точно това. Така че много моля и за тази точка, по която ще гласуваме, да бъде точно обяснено дали ще сечем някакви гори, откъде ще минава точно, какво ще бъде и как ще бъде. Хората да са наясно. Знаем, че имаме всичките разрешителни, защото те са от национала... Мисля да приключвам. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добре. Реплика. Аз съм за изказване. Да.“

Ивелин Петров – „Господин Петков, аз ще напиша един коментар под сегашната Ви публикация, понеже знам, че няма да ми се сърдите и понеже доста бързо излязохте, не можах на г-н Тодоров да се включа. Ще ги обединя и аз по примера на господин Кирилов.

Значи, първо по текущата точка няма как да не се реже нещо и така нататък. Всеки трябва да е наясно, че когато говорим за далекопроводи, кабели от 110 киловолта и така нататък, те никога не вървят по пътя. Няма такава строителство. Всичко идва през гори, паланки и така нататък. Така че все нещо ще се резне, все нещо ще се събори. Господин Тодоров, направи ми впечатление, че зададохте един въпрос, който между другото много хора го задават, дали при рязането на гората и оправянето там на терена, подготовката му, вече изградените масички, навесчета и така нататък ще останат. Значи тука изпадаме в една много страшна хипотеза, където хората, които седят на незаконно построени неща, питат дали законното нещо ще им събори незаконните неща. Което за мене, не ме разбирайте погрешно, дано не им ги съборят, но изглежда малко парадоксално този въпрос изобщо да стои на дневен ред.

Оттам насетне, имам една забележка и тука към изказванията от трибуна на хора, които са запознати с проблемите. Нашите съграждани, поне мен няколко пъти ме попитаха едно и също нещо, защо, когато за така наречения, ще го кажем Ритейл парк се гласува нещо, има поне 20 минутна пледоария какво точно, откъде, колко е малко, колко, а за цяла подстанция никой нищо не каза. Факт. Може би в един момент, когато имаме по-така значими и големи обекти, представител на общинска администрация не е толкова трудно да излезе, да каже. Не е и страшно. Защото тука идва и информираността на хората. Ако в един момент хората знаеха какво точно се случва, да, това са 17 декара, ако не се лъжа, понеже се въртят различни, мисля, че са 17, гора от еди си колко. Но аз съм бил част от „Свилоза“ доста години. Там е блато. Ако всеки един предприеме, нали, по хипотезата как ще строиш на блато, то е невъзможно. Не, напротив, има си технологии на строителство, имат си надзори, има проектанти, които казват това как да се случи, за да не потъне утре, за да не се разпадне в други ден и така нататък.

Тази подстанция или поне доколкото аз съм запознат с работата на „ЕСО“, „ЕСО“ по принцип, който и да изгражда подстанция, „ЕСО“ в един момент си я взема към своите активи. Защо? Защото той е енергиен системен оператор. Няма как някой

да управлява частна подстанция, където и да било, в такива обеми говорим, която ще захранва индустриален парк и така нататък. „ЕСО“ никога няма да позволи в този момент да се построи обект, който утре ще се свлече. Това няма как да стане. Това им влиза в активите след две години, когато тръгне индустриален парк, когато тръгнат другите неща. И това нещо, ако Ви прави впечатление, мисля, че го имаше на документа, подстанцията е 50 мегавата номинална мощност, тоест до 50 мегавата. Това е изключително тежко съоръжение. 50 мегавата са четири завода, огромни. Така че, при всички случаи няма кой даде разрешително за строеж на нещо, което утре ще се свлече едва ли не, нали, от най-високата точка ще падне най-долу.

Друго нещо, което искам да споделя, е, че този така да наречем проблем е по-скоро проблем, породен от две неща: емоционалност и неинформираност. Емоционалността на хората, които ще се строи там, ние няма как да повлияем. Всеки един, който ако зад неговата тераса ще строи нещо такова, може би и той ще възроптае. Но може да влияем на информираността. Значи много често се говори, аз не съм специалист, аз съм финансист, но пак казвам, работил съм в голяма компания, имал съм шанса да видя много неща и да се докосна, какво е замърсяването, така да наречем и облъчването от една подстанция. Има две неща, които са на първо време. Звуково облъчване, което няма как да го избегнем. Всички знаем, една подстанция шуми, пука, трансформатори, преобразуватели и така нататък. Второто е магнитно поле. Магнитното облъчване, за което всеки се притеснява. Ако задавам въпроса колко човека от Вас имат микровълнова фурна у тях, може би ще са всички. Аз имам. Микровълновата фурна на 10 см от Вас облъчва около 300 пъти повече, отколкото подстанция на 10 м отнякъде. Може да го проверите. Това са лабораторни данни и така нататък. Дори и да бъркам с малко, всеки вкъщи има нещо, което облъчва и то магнитно, доста повече от една такава подстанция.

И вече за информираността, това, което казах, когато строим някакъв такъв важен обект, наистина е хубаво да се излезе и да се каже с две-три думи. Да, няма да е популярно решение, няма да е а абсолютно хубаво за всички, няма да направи хората усмихнати и щастливи, но ще даде една яснота и ще затвори, как да кажа, устите на тези, които така да кажем яхват протеста. А доколко той става политически в момента, само това ще кажа, че най-вероятно инициативният комитет и хората, които са пряко засегнати, като най-нормалните хора и аз ако имам проблем, ще търся всеки. Те са потърсили всеки един от нас, включително и господин Генчев. Той яхнал ли е протеста? Не. Ами така и ние не сме го яхнали. Всеки се събужда и заспива с тоя проблем по един или друг начин, защото хората по пътя това питат. Днес това е на дневен ред и е хубаво, както те да са информирани, така и ние да сме, за да не говорим глупости. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Петров! Спазвам си обещанието, господин Нейков. Какво пише там? Да не сме се разпаднали? За информираността. Колеги, откакто съм председател на Общинския съвет, смея да твърдя, че този мандат може би е най-информираният въобще, откакто съм общински съветник. Няма материал, който в своето си амплуа да е влязъл в общинския съвет, да не е бил качен на стената на Общината, не е имало комисия, на която да не е пратено или начин, по който да не е оповестен на всеки

един. Включително... Не знам колко повече и каква информираност, освен да тръгнем от врата на врата и да информираме всеки един жител. Не знам.

Но със сигурност в квартал „Симеон Ванков“ имаше обявление, че ще се прави еди какво си. Мене лично дойде един-единствен човек да ме пита какво ще представлява това. Един-единствен. Господин Генчев има списък с хора, които са уведомени за това нещо. И в крайна сметка знаете, че домоуправителите или там етажните собственици, или както е подреден съществуването, техен е ангажиментът да направи примерно събрание, да каже „Хора, тука така и така...“.

Значи ние извървахме един дълъг път, който наистина започва от 22-ра година. На Вас Ви е ясно с първите решения за индустриалния парк. Но оттам нататък си вървят съпътстващите инфраструктури. Къде ще мине газта, къде ще мине токът, къде ще мине водата, къде ще мине каналът. Това са неща, които не се решават на първичния проект. Това са неща, които във времето вече се изработват. Знаете, че благодарение на този индустриален парк ще имаме и скоростен път, на който скоростен път тепърва или там вече му вървят проектиранията. Те също ще минат от някоя гора или от някоя нива. Но това са неща, които няма как ние да удовлетворим всеки един жител на тая наша държава, защото винаги ще има някой, на който ще му бъде засегнат интереса. Включително и на това, което пита господин Тодоров. Ами аз знам примерно, господин Тодоров, че тия гаражи отзад има някои, които колкото е отпред, толкова има отзад в брега, Това, което Ви каза и господин Петров, незаконно. Не знам дали ще се стига и докъде. Това вече си има наистина проектантите. Но тия моменти няма как ние да знаем кой какво във времето е направил, което не е редно. И това, което се пусна като слух, че ще има фотоволтаична централа и не знам какво, не знам откъде дойде. Една жена на опашката за хляб каза и то стана по-вярно от това, което ние сме вземали като решение.

Не вярвам, че ние и всеки един от Вас и съм убеден в това, че ще вземе решение, което ще бъде във вреда на нашите съграждани, включително и с тая централа. Ами, ако беше наистина толкова вредно, сегашната подстанция, ами той блокът на енергетиците е там. Хората, когато са изграждали, са си направили и жилищата да могат да живеят близо до работното си място. Това не знам коя година се е случило – шестдесет и някоя. Шестдесет и осма година. Ами там има училище, там има „Химик“, има други. Не вярвам... Господин Петров е по-наясно с тези облъчвания. Не вярвам тези, как да кажа, вредни явления да не са съобразени. Няма как.

И свлачищата. Ами аз поне съм на петдесет години и седем вече. Там ходих на лозе по този път, когато беше гора и го нямаше кварталът „Симеон Ванков“. Аз не помня да е имало свлачище. Да, може би го има като някакви данни. Горе на баира има една вила „Чайка“. Че тя тази вила „Чайка“, ами тя тази вила „Чайка“ отдавна да е слязла. Възможно е, казвам, че има. Другото, което е над „Цветан Радославов“. Аз не помня, 82-3 съм учил в „Цветан Радославов“, аз не помня да има такива свлачищни процеси някога. Неща, които ... Да, може да има на картата, но друг е въпросът колко е активно. След като е спало 30 или 40 години това значи ли, че е активно? Това значи ли, че някой не е направил проучване и не го е отстранил от регистрите там? Не знам. Но това, което е важно, че никой няма да почне да прави нещо там, където ще е застрашена неговата цялост. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, д-р Кирилов! Господин Нейков! Реплика?“

Йордан Нейков – „Благодаря, господин Председател! Искам да добавя, че съм подкрепял винаги решенията за Дунавския технологичен парк, така наречената индустриална зона и наистина виждам в този проект шанс за града. Значи тази скоба трябва да я затворим. Аз не вярвам, че има в настоящия общински съвет някой, който е срещу проекта. Това обаче не означава... И да, отваряме скоба, всички подкрепихме и решението за тази подстанция. Но! Да, разбрахме той, господин Председателя в момента..., а тук сте, господин Председател, да, разбрахме няколко неща от Вашето изказване, че аз не съм прочел докладите и не разбирам нещата. Това е едното. Другото, което разбрахме, че и курник има хидрогеоложка оценка. Това е хубаво. Това означава, че тази подстанция има хидрогеоложка оценка и Вие може сега след мен да дойдете на микрофона и да кажете, да, има такава оценка обекта и оценката казва: „Безопасно, никакви свлачища, всичко е наред.“. Не можете ли да го кажете на камерата на живущите там това нещо след като е вярно? Благодаря!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Нейков! Доктор Кирилов!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И с назидателния тон. Можем да го кажем, господин Нейков! Ние вече го казахме на живущите, които бяха седнали ей тука преди седмица. Просто закъснявате с Вашата, как да кажа, добронамереност към гражданите. Просто влакът замина. Казано е на хората именно това, което Вие цитирахте последно, че има хидрогеоложки доклад. Вие го цитирахте. Да, цитирам Вашите думи. Има такъв. Който е искал да се запознае с него, го е направил.

А между другото това пък е скицата за..., ако се чудите за какво е тази скица, това е скицата на далекопровода, която влиза и излиза в подстанцията. Тя няма как. Горے от вилата „Чайка“, горее-долу там някъде ще слезе и ще замине към пак нагоре след станцията към със сега съществуващото трасе, което минава горее по лозята.

Така че смятам наистина, че ако всеки един от нас е заинтересован тези неща да се случат. Виждаме и дано да не сме съвременници на това, което се случва в „Свилоза“, но дано там нещата се стабилизират по някакъв начин. Но ние ще бъдем изправени пред една сериозна и трудова криза. И тогава не знам, господин Нейков, ще се крием ли зад входовете в „Симеон Ванков“, да питаме живущите съгласни ли сте да правим станцията или не сте. Защото тогава ще трябва на всички препитание. И Петко Ви го каза, господин Петков, „Мен не ме интересува дали има гора, след като у дома е ледено. Трябва да се стопля“.

И дай боже да се развие след време. Вие пък сте съвременници и знаете, че сме подали така искане към държавата да не бъдат възстановени „Погребите“. Там да бъде разширена другата част от индустриалния парк. Скицата, която господин Генчев показва на целия инициативен комитет тук, става въпрос за тоя район горее, ами то няма друго общинско място, където да бъде позиционирано. Но там ще бъде удобно за захранване и на другия парк. Нещата наистина са комплексни и са мислени с години напред. Не са мислени за дайте за момента да го направим. Стратегически и се планива за развитието на града за десетилетия напред. Така както навремето сме смятали, че „Свилоза“ ще храни града десетилетия наред и го е правила, и не само

„Свилоса“, а и говорим и за „Република“, и за „Винпром“ и за всичко останало, така трябва да мислим в момента какво ще се развива в бъдеще. Защото виждате, че тази икономика, която е била до момента, тя издиша. Трябва нещо ново. А всичко ново е свързано и с електроенергия. Неслучайно хората се чудят какво ще правим след време за евтина електроенергия. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Кирилов! Господин Николов!“

Валери Николов – „Уважаеми господин Председател, колеги! Искам и аз да кажа няколко думи, въпреки че той, господин Председателят по-голямата част от нещата ги спомена. Радвам се, че срещата, която направихме по идея на комисията по „ТСУ“ и на господин Председателя в индустриалния парк беше точно навреме, без да знаем, че ще тръгне този дебат. Така че срещата, която направихме там, беше много полезна за нас, тъй като бяха зададени въпроси от колегите общински съветници на изпълнителния директор. Също така там беше и главният инженер на обекта. Аз за пръв път влязох толкова надълбоко в терена на казармите, въпреки че детството ми е минало долу под казармите, но тогава не можехме да влизаме вътре. То наистина, че е много голям обектът като площ – 330 декара. Видяхме, че се работи, което е радостно. Отдавна вървяха дебати, от 2015 година, за тези казарми. Виждаме, че се случва. Аз много пъти съм казал, че повярвах на господин Кмета специално за индустриалния парк и за казармите. И затова съм тук. И по думите на изпълнителния директор вече има и заявени интереси от инвеститори.

Така че това според мене трябва да спаси града от трудните години, през които минаваме, тъй като по-възрастните знаем колко предприятия в Свищов бяха затворени. И какво се случва в момента по този въпрос. Така че радвам се, че срещата мина много добре. Предстои и друга такава среща, но нека да минат няколко месеца да видим как вървят строително-ремонтните дейности. Така че това ни е работата да бъдем по тези обекти, които гласуваме, за да имаме повече информация. Това беше и целта. Що се отнася за подстанцията, която стана дебат в обществото, аз видях, че господин Кметът беше там и им обясни. Въпреки обясненията, те продължиха. Част от хората, които живеят в другия край на града, пък се притесняват за облъчването. Ама той, господин Кирилов, го каза. Блокът на Енерго-то е на оградата на станцията зад строителното училище. Значи то е сметнато. Би следвало да не е толкова вредно, както и колегата каза. Моето детство и на г-н Благов, и на част от по-възрастните хора мина и в района на Ловната хижа. Тогава беше нещо като парк. Имаше зоопарк. Ама Вие не помните, защото сте много малки. Имаше сърнички, паунчета, еленчета, козички и така нататък. Това място до училище „Димитър Благоев“ беше като един парк в годините по-назад.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Бъркаш училището.“

Валери Николов – „Имаше и стрелбище на военното поделение. Така че там имаше много дървета преди да се построи „Симеон Ванков“. Аз знам колко дървета имаше. Но тогава в интерес на хората, в интерес на работещите в „Свилоса“ и други, бяха построени тези комплекси, за да има хората къде да живеят. И сега аз видях така наречената гора. Ами те дърветата, има дървета, но те са тук-там. Също така има

изрязани много от тях. Както каза Петко, някои хора се отопляват на дърва и голяма част от дърветата, съществуващи в момента, им се вижда само коронката.

Така че, уважаеми колеги, и към мен имаше въпроси. Даже на протеста видях един мой приятел, с който сме израснали и му викам: “- Абе, хубаво си там, що не ми се обади, бе? - Е, ама ... - Що не ми се обади? Що вярваш на приказки за фотоволтаици и така нататък, като в проекта го няма?“. Ние сме приятели от детските години. И вече не го виждам на протеста. Не че съм го уплашил, просто си поговорихме като приятели. И както господин Кметът ги събра, тука в залата, да им обяснява, нали, и хората разбраха. Но отново няколко човека продължават да мътят водата. Но наистина каквото трябва и оттук нататък да им се каже, ще им бъде казано, както от нас, така и от господин Кмета. И нека хората се успокоят, че наистина това, което трябва да направим, се прави в интерес на града, на индустриалния парк, защото всички виждаме дори и лятото колко често ни гаснеше токът. Все профилактики правят. Какви са тези профилактики наред лято?! И на зимата същата работа. Значи наистина, че има проблем със захранването на град Свищов, което е от едно място.

Така че надявам се всичко да мине нормално, да се изпълни и хората да се успокоят. И наистина паркът да заработи, за да може да има работни места за нас свищовлии. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, г-н Николов! Почивка ли искате? Вие? Господин Михайлов, давате ли предимство или искате...? Заповядайте тогава!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, уважаемо ръководство, уважаеми колеги общински съветници! На първо време една провокация към господин Председателя. Явно Вашият назидателен тон го прихвана вече и нашия колега Нейков. Ама то нормално, след като след всяко негово изказване Вие така подходите към него. Така че младите се учат бързо.

А относно темата и малко по-сериозно по въпроса, искам да кажа, че аз до някаква степен съм удовлетворена от това, че се получи наистина толкова широка дискусия, защото за мен също основният проблем беше от дезинформацията и опитите за спекулации и манипулации на голяма част от обществото. Нещо друго, което ми прави впечатление е свързано с това, че много често, когато нещо не засяга конкретен човек, той остава безразличен към проблема и обществото се събужда само тогава, когато даден проблем пряко повлиява на въпросния човек. Ако този казус беше свързан с друг квартал, вероятно жителите от този квартал изобщо нямаше да си направят труда да се поинтересуват от това какво се случва. Кое е едно голямо разочарование като цяло за обществото на нашия град, липсата на гражданско, изявено гражданско общество. Да, казусът е сериозен от гледна точка на това, че хората са притеснени, че в резултат от изграждане на въпросната подстанция може да бъде застрашен животът им и здравето им. И ако Вие днес на тази сесия потвърждавате, че това не е така, че няма никаква опасност от това да се получи свлачище, че са, че е изготвена цялата документация, че здравето и живота на хората не са застрашени, то като част от проекта на индустриалната зона, изграждането и всички съоръжения, които са необходими за съществуването на тази индустриална зона, аз бих подкрепила тази точка. Но трябва всички наистина да сме наясно, информирани, че по никакъв начин няма никакви притеснения за живущите, че може

да се случи нещо, което по някакъв начин да навреди на здравето им и на целостта на жилищата им дори чрез едно свлачище. Защото много добре знаете, че въпреки оценките едно евентуално изсичане на дърветата до голяма степен променя релефа и също създава предпоставки за някакви промени и свлачищни, и други. Така че аз благодаря за разяснението, което направихте. Наистина изключително сериозна тема и се радвам. Надявах се и част от жителите на квартала да бъдат тук, да чуят дискусиата. Те, както знаете добре, имат право да вземат и отношение в началото на сесията, но никой от тях не дойде. Така че предполагам, че вече и на тях до голяма степен им е изяснен казуса и въпроса. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, г-жо Вергилова! Реплика и излизаме почивка. Явно не сте успели да ги мотивирате, госпожо Вергилова, да участват в днешното заседание. Отзад напред. Естествено, че това, което касае здравните норми, то е съобразено с някакви нормативни бази, които ние няма как да ги знаем. Те са си на съответните органи. Но никой не може да гарантира сигурността нито на Вас, нито на мене, че утре няма да ме удари една гръмотевица ей там и всичко да свърши. Ами говорим точно за това, което ... Вие игнорирате мнението на хората, които са компетентни в това нещо и в същото време искате гаранции. Гаранции се дават за това, което ще бъде като изградено, но никой не може да каже какво ще се случи някога във времето. Това са в сферата на вероятностите или там има си други закони, които ги предвиждат тия неща. И второто, и завършвам. И завършвам с началото за г-н Нейков. Не, нямам никакво лично отношение. Напротив, опитвам се по този начин да стимулирам неговото участие в тези наши заседания. Ако си спомняте в предния мандат, запушете си, г-н Петров, ушите, господин Ивелин Петров беше млад колега, ентузиаст, напорист, също като г-н Нейков. И в края на мандата аз казах, че съм много приятно изненадан от господин Ивелин Петров по начина, по който той се включи в общинския съвет като млад съветник. Надявам се в края на мандата да го кажа и за г-н Нейков. Почивка.“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Генчев първо. Господин Генчев! Господин Генчев, имате думата.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Как беше, уважаеми господин Председател, Пиночети ли беше? Какво беше? Как бяха ме...? Фидел? Помня преди известно... Не, не, на една сесия тука бяха казали „напоителните речи на Фидел...“, на кого бяха? На Фидел Кастро ли беше? Да. Тъй. Нагласете се за 30 минути, г-жо Тодорова! Изчаках внимателно така да чуя всички гледни точки, да не вземам отношение по темата и мислех да не вземам отношение по темата, но ще взема така пак за пореден път. Ще се опитам, госпожо Тодорова, да бъде така кратък и обоснован.

Да кажа, че една част от общинските съветници са наясно с темата, другите спекулираха и четвъртите, група за мен отново се изказват неподготвени. Защо го казвам? Всеки сам себе си да се разпознае в изказванията си.

Защо говорим подстанцията, подстанцията - индустриалния парк, подстанцията - индустриалния парк? Никой не говори за бъдещето на града. Индустриалният парк, на индустриалния парк, свързването на индустриалния парк и всичко се върти около това. Но това е обект, който първо всички заедно го обявихме

съгласно разпоредбите на закона и на нашите наредби, и Правилника на Общинския съвет като първостепенно значение. Второ, този обект в програмата на „ЕСО“ е засегнат като национален обект. Защо влезе като национален обект? Защото ситуацията в енергийната част от страната е изключително тежка. Включително и снощи по телевизията дадоха зимата дали ще има енергийна криза и газова криза. Газта я оставям настрана. Но се говори за енергийна криза. Това трябва да ни светне лампичката, че има проблем в енергийната система. И когато ставаше въпрос, аз го разясних и на предни сесии, и в разговори сме имали възможност да го обсъждаме, всички онези, които са се интересували, че Свищов има проблем с енергоснабдяването. Единият от проблемите е, че говорим за тъй наречените фотоволтаици, зелена енергия и всичко останало. Но тези фотоволтаици и зелена енергия, за да влязат в мрежата, то трябва да има изградена такава мрежа. Неслучайно ще го кажа, че в момента в община Свищов, съгласно Закона за устройство на територията и облекчените процедури, които дадоха за електроенергия за облекчаване на домакинства, производствени предприятия, постъпват десетки заявления за поставянето и присъединяването на такива фотоволтаици към мрежата. Знаете ли? И ще го дам примера. Той, господин Ивелин Петров, е тук и го знае, че когато посетих новото съоръжение за производството на ток в „Свилоса“, още не знам дали са включили, не съм говорил с господин Колчев, дали още са присъединени към мрежата да продават ток. Не знам дали са присъединени, Вие може да знаете. Две години чакат присъединяване към мрежата. Защо чакат? Защото няма къде, няма изградени мощности и няма как да бъде присъединена мрежата. Ето един оператор, един бизнес, който се стопира от липсата на изграждане на съответната инфраструктура. Десетки заявления чакат горе за присъединяване. И те не чакат от вчера, от оня ден, а те чакат вече една година и нещо за присъединяване, защото мрежата на Свищов не може да понесе всичката тази мощност, колкото и там един господин да обяснява, че затворила „Свилоса“, че затворило това предприятие, че първата електростанция можела да поеме всичко и още толкова и тем подобни. Това са пълни глупости.

Когато разговаряхме с ръководството, с Управителния съвет на „Енергийния системен оператор“, държавното дъщерно дружество, така бяха любезни да ме вкарат в една голяма командна зала, в един център, в който се наблюдаваше една голяма карта, картата на България. И тази карта отделно на другите стени имаше движението на целия ток в България, производството на ТЕЦ-овете, абсолютно всичко. И когато ми показаха точката на Свищов, там имаше няколко индикатора, които светят на различните градове или където има подстанции и всичко останало. Нашата точка светеше в червено. И той каза: “Хубаво, дошли сте, хубав проект правите, но ние без изграждането на възлова подстанция, понижаваща подстанция или тъй наречената подстанция“, той казва „безсмислено е да правите индустриален парк.“. За да тръгнем да изграждаме индустриален парк, ние трябваше да получим най-важното, съгласието от тях, че ще могат да осигурят тази мощност и ще могат да доставят допълнително, ако е необходимо. Това беше най-важният опорен документ, с който тръгна строителството на индустриалния парк. Тогава главният инженер на „ЕСО“ каза: “Вие имате голям проблем с подстанция едно“ и ми я посочват. Виждам я там, виждам там, не разбирам от киловат, от мегавати, какво количество и как пристига. И тогава,

когато поставихме въпроса какво ще е необходимо за нас, ние искаме толкова мощност, тогава се събраха всички и казаха: “Така и така ще се прави, послушайте ни, направете 50 мегаватова, защото да имате допълнително резервни мощности, с които да захраните бъдещи инвеститори на града, не само на индустриалната зона!”. Второ: „Свищов получавахе електроенергия“, вика, „от два източника. Единия откъм Плевен там, Левски, другият от Горна Оряховица.“. Да, но вече община Плевен вика „свети в червено и от 2 години и половина - три Свищов не може да бъде захранван с резервно ел. захранване от Плевенско, Плевенска област. Вие оставате на един-единствен източник – Горна Оряховица. Ако стане нещо с Горна Оряховица, Вие нямате никаква друга алтернатива.“.

Той, г-н Благов знае, че тук имаше двойно захранване в общината, но при ремонтите тук в годините нещо кабелът е прекъснат. Когато спреше токът от едната подстанция, от единия пренос, тук има един голям шалтер, долу се обръща и вземахме ток от другата страна. Но това вече не е така, защото няма откъде да го прехвърлим и кой да ни подаде ток. И тогава ние тръгнахме по най-тежката процедура, която и в репортажа, който се опитват да ме обвинят, че аз 2022 съм знаел, пък не съм казал по време на изборната кампания. Не, това всичко е средства, всичко е изчисления. Ние трябваше да видим откъде трябва да дойдат тези пари, дали тези пари ще можем да ги защитим и тогава ние трябваше да вземем тежкото решение. По-добре сега е моментът да осигурим енергиен източник, сигурен на Свищов от още едно място, да оскъпи с малко повече проекта, но по-добре да си направим алтернативен още един източник, с който да гарантира сигурността на Свищов. И тогава се тръгна по тази стъпка за изграждането на възлова подстанция и понижаваща подстанция, която вече понижаваща подстанция, втората, малката подстанция, която е под големия триъгълник, тя е за индустриалния парк. Тогава ние тръгнахме по тежката процедура по всички съгласувателни организации и министерства, учреждения, агенции. Повярвайте, че това за тока беше най-тежката процедура, която Община Свищов в рамките на тези три години извървя, за да стигнем до този момент.

Второ, най-важното, което е, мястото за определянето на подстанция не е определено от Община Свищов. Мястото го определя „ЕСО“. Те са хората, които знаят по какъв начин как върви и как трябва да върви, и откъде трябва да мине. Не може да искаме, както каза Йвелин, не може да искаме в Дунава, на площада или..., такива високоволтови съоръжения да минават през централна част на града и всичко останало. Бяха посочени няколко имота. Сменяхме имоти, прехвърляхме имоти – а наляво, а надясно. Единствената възможност, която те посочиха и казаха, че може да бъде изградено, това е това място. Така. До този момент хубаво. Това е мястото. Ни наляво, ни надясно. Малко нагоре слязохме, малко надолу. Местиха го нагоре-надолу, но все в същия парцел. Попитахме дали може да бъде изградено на билото. Те „Невъзможно!“. Това заявиха „ЕСО“. Това са двата имота. Ако става, става. Ако не става, ние нямаме друга алтернатива. Естествено, те си следват пътя, по който върви цялата електропреносна мрежа на страната и ние няма как да се месим.

Другото, което беше най-важното и вторият момент е, когато обследвахме този терен с цялостно предпроектно проучване, се установи, че там навремето е имало още от преди 120-30 години тъй нареченото дребно свлачище. Но не свлачище от тип там, не мога също да отговоря на този въпрос, от тези типове, които са активни, много

страшни, могат по всяко време... Това е някакво древно, навремето регистрирано свлачище и то е отбелязано така с едни червени контури. Така. И следващата стъпка какво следва, когато има едно такова свлачище. Уведомихме „ЕСО“. Те казаха: „Проведете процедурите и ни уведомете за резултата.“. Веднага след това ние информираме МРРБ, информираме отдел „Геозащита“, възлагат Министерството на регионалното развитие, за което отпуснаха и средства. „Геозащита“. „Геозащита“ направи четири сондажа на терените. Установи, че няма движение на почвата и на земните маси, не е имало никакво движение, че това свлачище по никакъв начин не може да застраши това, за което е идеята. Изготви се цялостен хидрогеоложки експертен доклад и се даде експертиза, с която там няма по никакъв начин да повлияе върху това свлачище строежът на подстанция с тези параметри, които ние сме подали.

Така. След това, след хидрогеоложкия доклад, това нещо отива в Министерство на регионалното развитие за одобряване и съгласуване от целия отдел от експерти, дали е направено както трябва. След като е направено по закон, няма дребно, няма активно, няма всичко останало. След като експертното становище излезе с решение съгласно този доклад, то дава положителна оценка. Както община Свищов има експертни съвети, така и Министерството има експертен съвет и то от специалисти, от минногеоложки, най-различни специалисти, които се занимават в тази сфера. Прочитат доклада и дават своето становище, в което казват, нали, не възразяват, може да бъде изпълнено. И в самия хидрогеоложки доклад са написани едни препоръки, които са задължителни при проектирането на еди какво си, еди какво си, еди какво си. Трябва да бъде спазено.

След като бъде спазено, заедно с този експертен доклад на Министерството на регионалното развитие отделът предлага на Министъра съгласно Закона за устройство на територията и всичко останало, той да издаде предварително съгласие за построяването на тази подстанция там именно на място, което е ситуирано. Това е една тежка процедура, която продължи повече от две години специално за това място.

А що се касае за това, че хората не са били уведомени, това не отговаря на истината. Смело и отговорно мога да го потвърдя, защото аз съм имал възможност лично да отида, да разговарям с голяма част от тях, когато трябваше с колеги да връчим уведомленията. Вътре в уведомленията много ясно е записано какво ще се става, еди къде ще се става, какво ще става. Хората всички се съгласиха и голяма част казаха: „Давайте, давайте да има работа, защото градът умира! Давайте каквото трябва да се прави, дайте каквото трябва да се прави!“. Квартал „Симеон Ванков“ е около 460 жители в квартала. А в протестната подписка са се разписали 27 местни жители, които живеят там. Останалите 130 ги намериха някъде. Не, не. Буквално ги намериха някъде. Да не говоря, че подписката три листа поотделно, като някои от подписите в трите листа бяха на едни и същи лица, се подписват ей така. Подписите бяха 80 на брой. В уведомлението станаха 130. За мен няма значение - 130, 230, 400. Целият квартал е 430 човека. Излязоха 20 човека. Като сметнем и всички деца, които бяха там, това беше най-грозната картинка. И аз го казах и на инициативния комитет, че в такива ситуации, в които касаят политики и всичко останало, не е хубаво децата да участват. И казах, че следващия път ще уведомим по надлежния ред инициативния комитет, Прокуратурата и Агенция за закрила на детето, че деца не могат да се използват в такива... Иначе бяха 20 човека.

Друго, уважаемият другар Цолов беше там. Двадесет човека, 45 деца наредени в гората. Нямам нищо напротив. Но възрастен човек да подстрекава децата, да дюкат, да укат, да викат, туй не им прави чест. И аз им го казах и на срещата. Ако трябваше, ако става въпрос да противопоставяме подписка срещу подписка, хора срещу хора, ами и ние можеше да отидем 200 човека. И какво щеше да стане? Нищо.

Така. Бях поканен на първата среща, да обясня за какво става до беседката, до седми блок. Отидох на първата среща, беше неделя към четири часа. И един господин, вика: “Тоз какво прави тука, кой го е викал?” Нали, аз какво правя там, кой ме е викал? Хубаво. И една жена се обърна и каза: “Вижте сега, ние Вашето го чухме. Искаме да чуем тяхната страна.”. Е, повярвайте ми! Опитах се от началото, както на Вас да Ви го разкажа. Никой не искаше да чуе копче. Те си знаят тяхното пет човека. И така продължиха и с втората среща. Така продължиха, Вие сами видяхте и по Българска национална телевизия: „Гората, птичките. Ние сме си играли.“. Да не говоря, че изсичането на гората се прави цялостен доклад за състоянието, дендрологичното състояние на дървесината какво е, що е. Защото може да има някой защитен вид дърво и което трябва да остане или да се запази, да се заобиколи. Също това е спазено. Спазена е екологичната оценка и то там не минаваме по тежка процедура на ОВОС. Там минавахме само с оценка. Но експертите за по-голяма прецизност искаха да направим и екологичната оценка, която отне може би около девет месеца. От експерти, отново по същия начин такава процедура, каквато мина през Министерството на регионалното развитие. Знаете, че оценките по ОВОС и по това са изключително тежки и отговорни. И още повече, че те минаха в периода, когато се случиха „Елените“ и всичко останало и никой няма да си позволи от всички нагоре, дори и някой корумпиран, както ни наричат и Вас, и мене и всичките, да си позволи да подпише. Все някой някъде щеше да ни спре по процедурата, ако нещо не е както трябва. Или досега, ако нещо не е както трябва по документи и по всичко, което се изговори, повярвайте ми, щяха да дойдат тук и да кажат: “Чакай да Ви почнем, да видим какво правите. Нещо не е както трябва.“.

Напротив, всички институции са уведомени, всички институции сме работили и всички са наясно с целия процес. Няма Министерство на земеделие, Агенция по горите, Министерство на регионалното развитие, Басейнова дирекция, ама какви ли не, да не ви ги изреждам всичките, през които мина тази тежка процедура. Затова казвам, че толкова не беше кандидатстването по проекта за Дунавския парк, колкото с тази подстанция. Защото това е едно съоръжение, което изисква прецизност, гарантира ни качеството на изпълнение заради националната сигурност, което е част от изпълнението на енергийната сигурност в страната.

Затова Ви казвам, само не можах да разбера кои са тия двама съветника, да си признаят, които са отишли, не знаели за какво, после се върнаха, та сте им обещали, че ще отидете, ама не дойдохте. Не ги знам кои са. Те ми споменаха, защото викат „Не ги знаем кои са.“. Бяха тука, казаха и после не дойдоха. Затова Ви казвам, че не е вярно, че хората не са уведомени. След разярилото се множество горе ги поканих тук на място като хора да седне инициативният комитет и да обясним това, което Ви го обясних и на Вас.

Първото, което беше да се обадя на господин Председателя на инициативния комитет, той каза „Мен ме няма, ще пратя някой друг.“. В един момент дойдоха трима

от инициативния комитет и трима от гражданите. И много интересно стана тук, те половината не знаеха, че са в инициативния комитет. Защото ние водихме протокол, запис има. „Ама нас ни извикаха, ама ние не знаем защо.“. Стана пак така смешно. И тримата човека от инициативния комитет ясно разбраха какво е, що е. Даже не ни изчакаха. Това, че съм прекъснал дадения господин, не знам кой се изказа за него, Ваньо ли беше, Ваньо Иванов, аз исках да застане с аргументи, да задава въпроси и ние да отговаряме така, както Вие задавахте. Сигурни сте в това. А той през цялото време и по телевизията, и по срещите едно и също. Едно и също. И аз казах „Няма да те слушам повече. Задай конкретни въпроси, ако искаш да получиш отговор!“. „Гората, птичките, там сме си играли.“ И всичко останало. Хайде да Ви заведе в другата част, същото е, дали някой ще влезе да играе в храсталаци и върбалаци.

Това не е, не беше сериозно отношение. Винаги, когато сме подхождали към един такъв проект, повярвайте, че винаги сме уведомявали хората. От две години се говори за подстанция, написано е във всички опорни документи, включително имаше отчет, в който беше ситуирана подстанцията на „Симеон Ванков“. Както каза и госпожа..., този път мога да съглася с госпожа Вергилова, че наистина сме апатични, когато трябва да участваме в нещо, да разберем, да чуем, да видим и да разберем, да зададем съответните въпроси, за да получим съответните отговори.

И другото, което е, тук е господин Кирилов, подкрепям неговото изказване относно това, че се опитва да се политизира болката на хората, защото това за тях е болка, аз не бягам от това, че те са притеснени, че ще стане това, това, това. Но политизирането от определени личности, които целяха точно това. Те не са отишли да защитават гората, защото те живеяха на съвсем друго място. Въобще не живеят на „Симеон Ванков“. Те живеяха на други места. Вие сами се досещате. Те бяха така на първи ред. Даже си бяха обърнали плаката наобратно, неправилно беше сложен. Благодаря Ви! Това е.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Петнадесет минути почивка.“

Кворум след почивката. 29 общински съветници са в залата.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Приключи почивката, колеги. Нека да проверим кворума след нея, макар че аз вече го проверих, но все пак, който е тука да вдигне ръка! Да, 29 сме в залата. Пълен е кворума. Приключиха дебатите по точка 14-та. Остана нейното гласуване. Така че, който е „За“, моля да вдигне ръка! Точно, точно, точка 14-та, по която бяха дебатите преди малко.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – 2. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№541

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №26-00-677/11.08.2025 г. до Община Свищов от „ЕСО“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ №201, във връзка с Решение №397/03.04.2025 г., Прот. №34 на Общинския съвет, с мотивирано предписание за ПУП – ПП на техническата инфраструктура и Решение №1 от Протокол №11/21.10.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1018/22.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, преминаващи през ПИ 65766.33.30 – друг вид трайно насаждение, на Община Свищов; ПИ 65766.33.31 - друг вид трайно насаждение, частна собственост; ПИ 65766.33.32 - друг вид трайно насаждение, на Община Свищов, местност „Трите бряста“; ПИ 65766.612.22 – друг вид дървопроизводителна гора, на Държавна агенция по горите, местност „Куйговец“; ПИ 65766.650.13 – за селскостопански, горски, ведомствен път, на Община Свищов; ПИ 65766.650.20 – друг вид дървопроизводителна гора, на Община Свищов, местност „Стрелбището“ и ПИ 65766.33.29 - друг вид трайно насаждение, на Община Свищов, местност „Трите бряста“, по КKKP на землището на гр. Свищов., като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ, за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“, в землището на гр. Свищов.

2. Дава съгласие прокарването на трасето да се извърши при условията на чл. 193, ал. 3 и ал. 4 и чл. 210 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1 и т. 2 съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7- дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №397/03.04.2025 г., Прот. №34 на Общинския съвет е допуснато проектиране и е одобрено Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасета на техническата инфраструктура - два нови електропровода 110 кV от п/ст „Свищов“ до ВС „Свищов индустрия“ и от ВС „Ценово“ до ВС „Свищов индустрия“ – Нова ВЛ 110 кV “Вардим“ и Нова ВЛ 110 кV „Нове“, съгласно регистър на засегнатите имоти, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за обект „Присъединяване на нова подстанция 110/СрН кV с номинална мощност 50 MW, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД към ВЛ 110 кV „Вардим“.

2. Проектът за ПУП – ПП, като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №26-00-677/11.08.2025 г. до Община Свищов от „ЕСО“ ЕАД, гр. София, в качеството им на възложител, по силата на Лицензия за пренос на електрическа енергия №Л-419-04/18.12.2013 г., издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

3. ПУП – ПП е съобщен в неофициален раздел на ДВ, бр. 70 от 26.08.2025 г.

4. ПУП – ПП като част от КПИИ е приет с Решение №1 от Протокол №11/21.10.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

5. Представено е Решение №РД49-298/12.08.2025 г. за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост на Министъра на земеделието и храните.

6. ПУП – ПП е съгласуван с печат на чертеж от „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 27.06.2025 г. и „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 10.06.2025 г.

7. Представени са: Съгласувателно становище с Изх. №82025/147/14.05.2025 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов; Съгласувателно становище с Рег. №95-Е-У98/02.06.2025 г. на „Виваком България“ ЕАД, гр. София; Съгласувателно Писмо №OUTd2077/16.05.2025 г. на „А1 България“ ЕАД, гр. София; Съгласувателно Писмо №Т1 51692/10.06.2025 г. на „Цетин България“ ЕАД, гр. София.

8. Представено е Писмо с Изх. №1492(9)/17.07.2025 г. с Решение №ВТ-33-ПР/2025 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС и Писмо с Изх. №1492(12)/15.08.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка четиринадесета е приета. Точка петнадесета: “Изразяване на предварително съгласие

за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди“. Ставаше въпрос за село Морава. Чухте и мнението на г-н Петко Божанов – Кмет на населеното място. (Изслушването му е отразено на стр. 5 от настоящия протокол). Имате думата за изказване, колеги! Не виждам такива. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№542

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1004/14.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Потвърждава Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов, Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов и Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие за **промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от

10.08.2022 г., актуван с **Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

2. Изразява предварително съгласие за **промяна предназначението на имота – публична общинска собственост**, подробно описан в точка 1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от **датата на приемане на Решението на Общински съвет – Свищов**, което влиза в сила в деня на приемането.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД, притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А, да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: С Решение №1141/31.08.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов на „Кемапул“ ЕООД, е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, в землище с. Морава, община Свищов – земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г.

Даденото предварително съгласие е продължено с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №5655/24.11.2023 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 26.11.2024 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570/14.11.2024 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон „Среден Дунав“;

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ - В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на План за застрояване и регулация за същия имот, и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал;

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване и регулация (ПРЗ), за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, за установяване на Предимно производствена зона (Пп), отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране на с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Взето е Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с вх. №2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов;

6. Със Заповед №1190-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов.

За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, Енерго Про, ВиК и др.) е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година.

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 г.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 в раздел V, точка Б е потвърден за обект от първостепенно общинско значение, обект:

Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на

поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“, обявен с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за обект от първостепенно общинско значение.

С Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов е продължен срокът на предварителното съгласие за още 1 година.

В изпълнение на Решението Кметът упълномощава „Кемапул“ ЕООД да извърши последващи действия и дружеството е упълномощено с пълномощно рег. №35/07.01.2025 г. на Нотариус в РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара със срок на валидност 28.11.2025 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №94-М-373/01.10.2025 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

В „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов, в раздел V, точка Б, за обект под №1: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КККР на с. Морава, обявен за обект от първостепенно общинско значение е потвърдено взетото Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов.

„Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов притежава Сертификат №А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А, издаден от Министерство на иновациите и растежа, Българска агенция за инвестиции за проект: „Разширяване на складово стопанство за съхранение на зърно с. Морава“ с предмет: „Услуги по складиране и съхраняване на товари“ на основание чл. 19 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) със срок на валидност до 16.01.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ОТСЪСТВА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА

8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Преминаваме към точка шестнадесета: “Отпускане на еднократни парични помощи“. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№543

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Г. И. Георгиев

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с молба с Вх. №977/18.09.2025 г. от Г. И. Георгиев, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Г. И. Георгиев, живущ в общ. Свищов, с. Морава, ул. „*****“ №*, необходими за задоволяване на инцидентно възникнали жизнени и комунално-битови потребности.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за задоволяване на инцидентно възникнали жизнени и комунално-битови потребности.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седемнадесета: “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година“. Колеги, имате думата за изказване! Заповядайте!”

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Здравейте отново, господин председател! Уважаеми общински съветници, знаете, че в края на годината г-н Кирчев не иска да остава от капиталовите остатъци и обира всичко и го натикваме нанякъде да не го връщаме. Това са, това е това предложение. Това е последната възможност, която имаме. Те са показани приходоизточниците. Направихме изчисление, че тази година няма да можем да завършим сондаж 4л захранване, защото там пак е на процедура за ПУП и преминаване през чужд имот. А за догодина ще бъде заложено и взехме решение. Знаете, че в наше предходно решение имаше част от средствата 110 000 бяха заделени зад болницата откъм Младежкия център да бъде асфалтирано. И там тикнахме останалите средства цялото да го завършим с целия онзи зелен паркинг, където е обрушен, за да можем да създадем едно голямо пространство за паркиране в болницата, защото е голям проблем. И там са насочени в тази ...всички тези остатъци са насочени в тази част.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев. Колеги, не виждам желаещи. Тогава да гласуваме.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№544

ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и

във връзка с предложение с Вх. №1027/29.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана по разходната част по дейност и параграф по тримесечия на 2025 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

Обект	§§	Всичко	1	2	3	4
Основен ремонт, модернизация, паркоустройство и благоустройство на УПИ XIV, кв. 65 по плана на град Свищов	51-00	91 629	-	1 209	90 420	-
Общо		91 629	-	1 209	90 420	-

2. Да се намали плана по разходната част по дейности, параграфи и подпараграф по тримесечия на 2025 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

Обект	§§	Всичко	1	2	3	4
„Външно ел. захранване на Каптажна шахта при Сондаж Р-4хг от НМВ „Свищов“	51-00	90 420	-	-	90 420	-
Общо		90 420	-	-	90 420	-

- Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

Обект	§§	Всичко	1	2	3	4
„Закупуване на мобилна индустриална пароструйка“	52-00	1 209	-	1 209	-	-
в т.ч.: „Закупуване на мобилна индустриална пароструйка“	52-03	1 209	-	1 209	-	-
Общо		1 209	-	1 209	-	-

МОТИВИ: Увеличението на плана на обект: „Основен ремонт, модернизация, паркоустройство и благоустройство на УПИ XIV, кв. 65 по плана на град Свищов“ е във връзка с установяване на място необходимостта от влагане на повече материали, поради много лошото състояние на терена, за

подравняване, изграждане на подходи от юг и паркоместа в близост до поликлиниката. За нуждите на посетителите на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ е необходимо и осигуряване на достъпна среда, като се отчитат специфичните нужди на хората с намалена подвижност. С ремонта и облагородяването на терена не само ще се изградят подходи и паркоместа в близост до поликлиниката с необходимата настилка и маркировка, а ще се осигури по-добра свързаност с реализирания по Договор №BG-RRP-1.009-0001-C01/10.01.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост обект: „Изграждане на Младежки център в гр. Свищов“.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, обявяване на части от имоти, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имотите – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ))”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Приета е точка седемнадесета. Точка осемнадесета: “Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, обявяване на части от имоти, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имотите – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ))“. Уважаеми колеги, тази точка е свързана с предходна наша, която приехме на предното наше заседание на 23 септември, а именно урегулиране границите на бъдещия ритейл парк. Спомняте си там за едно квадратче ставаше въпрос. То правоъгълниче с едно малко триъгълниче. Става въпрос за оправяне границите и предоставянето вече за закупуване от инвеститора този, това теренче там, което е, за да може да се довършат всички започнати действия. Имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава .. Има ли? Господин Николов!“

Валери Николов – “Уважаеми г-н Председател, г-н Кмет! Искам да кажа две думи по този повод, тъй като в едно предходно наше решение за така наречения „каиш“, който го кръстих, отзад по дължина на имота станаха коментари, а и се наложи да изпратим на един от коментиращите в социалните мрежи негативно към нашето решение сесията на общинския съвет, от която той разбра, че това, което сме гласували е съвсем нормално и като цена и като тясно място, пък дълго, което може да се ползва единствено от инвеститора, който влага милиони в нашия град, за направата на това, което има в други градове и ние желаем също да бъде и при нас. Сега въпросът, както каза господин председателя, е подобен, само че отпред по уличната регулация зад тротоара и между имота има едно пак така място на ъгъла към ловната хижа и където беше сервиза на Ангел. Едно място, което е нормално да бъде предадено към инвеститора да си урегулира имота, защото това място ние не можем да го ползваме общината по никакъв начин. Ъгъл. Така че вземах думата умишлено да обясним, че ако се наложи пак да пращаме на хората извадки от или цялата сесия да се запознаят, да няма казал рекъл, ама то така, то иначе. Всичко го правим в полза на гражданите на град Свищов и на инвеститорите, които вкарват стотици милиони в нашия град. И тъй като имаше дума и за европейските пари в началото на сесията, нали, че трябва да обясняваме за европейските пари, какво се прави. Ами мисля, че се обяснява, пък и всички виждаме какво се случва на “Калето“, какво се случва по другите комплекс “Дунав“, социалното социалният дом, който се изгражда на улица “Градево“. Така че европейските пари, които ползваме, използвам, че съм взел думата, всички хора са запознати и нещо се прави, а то се прави и това, което се прави, става много хубаво. Всички виждаме отсреща знамето, което се вее и всичко около него. Няма нищо общо с преди. Няма да говорим за часовници, за стъпала, за градинки. Аз минах оттам преди няколко седмици. Имах гости във “Военния клуб“ и

те пожелаха да го видят, защото имат информация за това, което се случва и останаха очаровани от това, което се прави и с европейски средства. Благодаря.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Николов! Колеги, не виждам други желаещи за изказване. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№545

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, обявяване на части от имоти, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имотите – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ))

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, абзац първи, чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1029/30.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ с нови обекти: обект №80 - придаваема площ 573 кв.м., част от улица с ОК 222-ОК223-ОК224 (с идентификатор 65766.702.9674, ул. “Патриарх Евтимий“), публична общинска собственост, с проектен идентификатор 65766.702.392, с проектна площ 573 кв.м. в обхвата на УПИ VII, кв. 159, в изпълнение на Решение №520/25.09.2025 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов; обект №81 - придаваема площ 3 кв.м., част от улица с ОК 222-ОК223-ОК224 (с идентификатор 65766.702.9716, ул. “Патриарх Евтимий“), публична общинска собственост, с проектен идентификатор 65766.702.394, с проектна площ 3 кв.м. в обхвата на УПИ VII, кв. 159, в изпълнение на Решение №520/25.09.2025 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов.

II. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, части от улица “Патриарх Евтимий“ с ОК 222-ОК223-ОК224, публична общинска собственост, по процедиран Проект за изменение на Подобен

устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222-ОК 223-ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, чрез придаване на частите от уличната регулация към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, собственост на „Устрем“ АД, гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, приет с Решение №4 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и дадено съгласие за одобряване с Решение №520/25.09.2025 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов, както следва:

– **площ 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три квадратни метра)** от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.9674 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест седем четири), целият с площ 14 790 кв.м. (четиринадесет хиляди седемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.392 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет две), с проектна площ 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.702.336, 65766.702.394, 65766.702.393, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно приложение към удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-322670-24.10.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;

– **площ 3 кв.м. (три квадратни метра)** от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.9617 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет четири), целият с площ 6 468 кв.м. (шест хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.394 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет четири), с проектна площ 3 кв.м. (три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.702.393, 65766.702.395, 65766.702.336, 65766.702.392, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно приложение към удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-322670-24.10.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

III. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за прехвърляне собствеността на придаваеми части от имоти, обявени в точка I за частна общинска собственост, към поземлен имот с идентификатор 65766.702.336 по КККР на гр. Свищов, собственост на „Устрем“ АД, в обхвата на УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и в изпълнение

на точка II от Решение №520/25.09.2025 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов, на цена, както следва:

- за част от имот 65766.702.9674 (проектен идентификатор 65766.702.392) в размер на 6 919.00 лв./3 573.63 € (шест хиляди деветстотин и деветнадесет лева/три хиляди петстотин седемдесет и три евро и шестдесет и три евро цента), без ДДС;

- за част от имот 65766.702.9716 (проектен идентификатор 65766.702.394) в размер на 45.00 лв./23.01 € (четиридесет и пет лева/двадесет и три евро и един евро цент), без ДДС,

представляващи пазарната цена на имотите, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимите имоти.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

IV. След влизане в сила на ПИ за ПУП-ПРЗ да се съставят Актове за частна общинска собственост и сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имотите, общинска собственост.

V. Лицето дължи продажната цена с включен ДДС, данък придобиване на имота, държавна такса вписване – имотен регистър, разходи по изготвяне на оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

VI. Лицето е длъжно да заплаща всички дължими данъци и такси за придобитите имоти.

VII. Собствеността върху имотите, представляващи части от имот 65766.702.9674 (проектен идентификатор 65766.702.392) и от имот 65766.702.9716 (проектен идентификатор 65766.702.394) преминава от Общината върху Купувача в деня на подписване на окончателния договор.

VIII. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“ и постъпило заявление (рег. индекс №94-з-1752/23.09.2025 г.) от „Устрем“ АД, представлявано от К. Р. Райков, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №78, с което проявява интерес за закупуване на придаваема площ с проектен идентификатор 65766.702.392 по процедирания ПУП-ПРЗ на УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, в изпълнение на Решение №495/28.08.2025 г., Протокол №42 на Общински съвет – Свищов.

Придобиването на частите от имота, публична общинска собственост е с цел подобряване на комуникацията към имота и обособяване на допълнителни места за паркиране.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представляват части от улица “Патриарх Евтимий“ с ОК 222-ОК223-ОК224, публична общинска собственост, по процедиран Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222-ОК 223-ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, чрез придаване на частите от уличната регулация към УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 65766.702.336 по КККР), кв. 159 по плана на гр.

Свищов, собственост на „Устрем“ АД, гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, приет с Решение №4 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и дадено съгласие за одобряване с Решение №520/25.09.2025 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов, както следва:

- площ 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три квадратни метра) от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.9674 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест седем четири), целият с площ 14 790 кв.м. (четиринадесет хиляди седемстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.392 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет две), с проектна площ 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.702.336, 65766.702.394, 65766.702.393, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- площ 3 кв.м. (три квадратни метра) от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.9617 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет четири), целият с площ 6 468 кв.м. (шест хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предназначение на територията: урбанизирана, поземлен имот с проектен идентификатор 65766.702.394 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет четири), с проектна площ 3 кв.м. (три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 65766.702.393, 65766.702.395, 65766.702.336, 65766.702.392, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Площите с проектни идентификатори 65766.702.392 и 65766.702.394 са съгласно приложение към удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-322670-24.10.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

В обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 площите се придават към поземлен имот с идентификатор 65766.702.336, собственост на „Устрем“ АД, в изпълнение на Решение №520/25.09.2025 г., Протокол №43 на Общински съвет – Свищов, във връзка с предвижданията на Проекта за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов за подобряване на комуникацията към имота и обособяване на допълнителни места за паркиране.

Данъчната оценка на площта от 573 кв.м. (част от ПИ 65766.702.9674, с проектен идентификатор 65766.702.392) е 5 879.00 лв./3 005.89 € (пет хиляди осемстотин седемдесет и девет лева/три хиляди и пет евро и осемдесет и девет евро цента)

съгласно удостоверение (изх. №5408002216/28.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Данъчната оценка на площта от 3 кв.м. (част от ПИ 65766.702.9716, с проектен идентификатор 65766.702.394) е 30.80 лв./15.75 € (тридесет лева и осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408002217/28.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно разпоредбите на чл. 6 от ЗОС: (1) Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а по ал. 2 - с повече от половината от общия им брой.

Придаваемите площи от улицата са загубили предназначението си на публична собственост по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, попадат съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗУТ в обхвата на урегулиран поземлен имот с предназначение определено с Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов за складови, търговски и производствени дейности и се обявяват за частна общинска собственост.

Съгласно законовите разпоредби предварителен и окончателен договор за придаваема площ в обхвата на УПИ се сключва по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от НРПУРСОС, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на част от имот 65766.702.9674 (проектен идентификатор 65766.702.392), с площ 573 кв.м. възлиза в размер на 6 919.00 лв./3 573.63 € (шест хиляди деветстотин и деветнадесет лева/три хиляди петстотин седемдесет и три евро и шестдесет и три евро цента), без ДДС, а продажната цена на част от имот 65766.702.9716 (проектен идентификатор 65766.702.394), с площ 3 кв.м. възлиза на 45.00 лв./23.01 € (четиридесет и пет лева/двадесет и три евро и един евро цент), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, част от имот 65766.702.9674 (проектен идентификатор 65766.702.392) и част от имот 65766.702.9716 (проектен идентификатор 65766.702.394) се включват като нови обекти с поредни номера №80 и №81 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на въпросните имоти е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА

3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ОТСЪСТВА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардков	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, с това, приемането на точка 18-та пристъпваме към 19-та точка “Въпроси към Кмета и отговори“, въпроси и отговори зададени от общински съветници, към общинска администрация, респективно към кмета на общината. Започвам с питането на г-жа Цветанова: “УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ, На основание чл. 33....“ това няма да Ви го изчитам, ще изчета направо питането:

“Питане 1: След последните обилни дъждове има голямо пропадане и дупка (близо 50 см) на тротоара пред кооперация “Съни и ко“ срещу училище „Д. Благоев“. Всеки ден потокът от преминаващи от там е много голям, предимно ученици. Мястото е опасно!

Информирана ли е общината за това? Констатирано ли е на кого е отговорност ремонта на тротоара – на общината, на живущите в кооперацията или на собствениците на търговските помещения? Правени ли са предписания и има ли

поставени срокове за отремонтване? Ако не, Моля да се вземат спешни мерки преди зимният сезон!“,

следва подпис на г-жа Цветанова, която е получила и отговор. Който гласи следното:

“УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТАНОВА,

Община Свищов е запозната с проблема за пропадане на настилка пред търговски обекти на ул. „Петър Ангелов“ № 18-А и създаване на предпоставки за травматични увреждания на преминаващи хора.

С писмо изх. № 66-00-343/24.10.2025 г. са уведомени собствениците на поземлен имот с идентификатор 65766.702.5550 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов с административен адрес в гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18-А да извършат необходимите строително-ремонтни дейности за осигуряване на нормалното и безопасно придвижване на гражданите на гр. Свищов, тъй като проблема е ситуиран в границите на техния имот.“

Това гласи отговорът, ще Ви го предоставим и лично.

Следващото питане има входено от г-н Йордан Нейков:

“УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ,“ така, така, член така, питане 1, няма смисъл да чета шапката, под която...

“Питане 1: Във връзка с изграждането на възлова подстанция в кв. „Симеон Ванков“.

Въпрос 1: Притеснението на живущите на ул. „Симеон Ванков“, предвид планираното изграждане на възлова подстанция за нуждите на “Дунавски индустриален технологичен парк“ и необходимото в тази връзка изсичане на 10 декара гора, е че ще се активизират стари и нови свлачищни процеси. С оглед на упоменатото, моля да бъдем запознати дали за обекта има хидрогеоложка оценка и съответно какви са резултатите от нея?“

Мисля, че на този въпрос, г-н Нейков, получихте изчерпателен отговор.

Следващият Въпрос 2: “В непосредствена близост до мястото за изграждане на възловата подстанция се намира регистрирано свлачище (Национален идентификатор: VTR28.65766.01). Изграждането на такъв обект върху или в непосредствена близост до свлачище не представлява ли риск за живущите там и за самия обект, който се изгражда?“

На този въпрос, мисля, че също получихте отговор.

И питане 2: “Компрометиран участък на главния път в посока с. Вардим.

Въпрос 1: От приложените снимки се вижда компрометиран участък от Републиканския път в посока с. Вардим (на изхода на град Свищов). Виждат се пропуквания и значителни улягания на пътния участък. Компрометираното място се намира близо до свлачище VTR28.65766.01.14. Коя е отговорната институция за съответната отсечка и предвидени ли са мерки за предотвратяването на потенциално бедствие?“

На този Ваш въпрос, предполагам, че ще получите в най-скоро време отговор. Той е изпратен до общинска администрация, както е и публикуван на страницата на Общината, въпросите, питання към Кмета.

С това, уважаеми колеги, изчерпахме нашия дневен ред. Благодаря Ви за участието и Ви пожелавам ползотворна седмица. До нови срещи! Колкото започнахме, толкова и завършихме, 29. Направихме бърза проверка.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджънова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благов	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		29

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 16:23 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:

/Кристина Ангелова/