ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 2026-РД-01-03 / 03.11. 2026 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-2233/10.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Борислав Петров, гр. Свищов, ул. „Никола Петков“ № в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XX, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 26, т. V, рег. № 6634, д. № 669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1801, Акт № 156, т. V, д. № 889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 126, т. I, рег. № 1246, д. № 123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №.419, Акт № 25, т. II, д. № 193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническото задание със същата заповед.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-167/13.02.2026 г., Заявление с Вх. № 94-З-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. № 94-З-422/28.05.2026 г. от Борислав Петров, гр. Свищов.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-20711-26.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ е съгласуван с Писмо № ЦУ-ЕСО-4107#1/24.04.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“.

С Решение № 1 от Протокол № 5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

С Решение № 719 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 30.07.2026 г., Прот. № 57, е дадено съгласие за одобряване на ПУП – ПРЗ.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Община Свищов и физическо лице с Изх. № 94-Д-649/19.10.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 5/16.06.2026 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Решение № 719 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 30.07.2026 г., Прот. № 57

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIV, кв. 212 по плана на гр. Свищов, получен чрез обединяването на УПИ XX и УПИ XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, поставяне на южната регулационната линия на новия УПИ по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов и уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОК 707 - 708 по регулационния план на гр. Свищов, по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2.Новият УПИ XXXIV, кв. 212 по плана на гр. Свищов се отрежда „за жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новия урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIV, 212 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) с малко етажно застрояване – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-р Генчо Генче
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:
Гл.архитект :
(арх.Юл. Павлов)
/ДИ

Със Зап. N. 2006-РД-01-03/02.11.26г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Номер на квартал	Номер на ПИ/УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
212	XXXIV	Жм	жилищно предназначение	1512	/	10 м	1-3	60	1,2	40	X	-	-

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
СТАНИ... арх. СЛАВ ДИМИТРОВ
рег. № 06759 дата 2026 под

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03309
ЛЮБОМ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД
СЪГЛАСУВА
с писмо № ЦУ-ЕСО-1107#1/24.4.26
М. Чернев
Подпис: .....

ОБЕКТ	Прроект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и XXI от кв.212 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов
ЧЕРТЕЖ	План за регулация и застрояване Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	БОРИСЛАВ ПЕТРОВ
ПРОЕКТАНТИ	инж.В.Русанов — част "Регулация"
	арх.С.Димитров — част "Застрояване"
УПРАВИТЕЛ	инж.В.Русанов — М 1:1000 — 02.2026