



ОБЩИНА СВИЩОВ

По
иК по ТС 8 и 09
13.06.2025г

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб саит: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-101 / 13.06. 2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 881

Дата: 13.06.2025г.
гр. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО
ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Община Свищов през 2025 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имоти, публична държавна собственост (сгради с идентификатор 65766.651.17.1 и с идентификатор 65766.651.17.2, местност „Манастирски баир“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната в полза на Община Свищов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с писмо наш вх. № 04-00-268/02.06.2025 г., изх. № 08-00-37/02.06.2025 г. на Министерство на отбраната, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов, чрез допълване на РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ: точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост, точка I. По чл. 54 от Закона за държавната собственост с нов обект пореден номер № 3: „ 1. Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално

предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост № 7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег. № 539/24.03.2025 г., акт № 83, том II, дело № 296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.“

II. Дава съгласие и възлага на Кмета на Община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост от Държавата в полза на Община Свищов на недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ: 1. Сграда с идентификатор 65766.651.17.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка едно), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение; 2. Сграда с идентификатор 65766.651.17.2 (шест пет седем шест шест точка шест пет едно точка едно седем точка две), застроена площ 136 кв.м. (сто тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение, актувани с Акт за публична държавна собственост № 7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег. № 539/24.03.2025 г., акт № 83, том II, дело № 296 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-8023-14.07.2023 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, разположени изцяло в поземлен имот с идентификатор 65766.651.17, местност „Манастирски баир“, собственик: НУГ, с документ за собственост: няма документ, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед,.

III. Упълномощава Кмета на Община Свищов да сключи договор за придобиването му.

IV. След безвъзмездното предоставяне от държавата на описаният в т. 1 имот, Община Свищов да заплати изискуемите по Закона за местни данъци и такси задължения.

V. В изпълнение на Решението по т. I, т. II и т. III, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по процедурата за придобиване на имота по реда на ЗДС, ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на законовите разпоредби.

МОТИВИ: Имотът представлява сгради, нестопанисвани от собственика (част от бивш военен обект „Поделение-Погреби“ на закрито военно поделение през 2000 г.), попадащи в имот 65766.651.17 (собственост на НУГ). Същите са компрометирани, което е предпоставка за инциденти с хора и животни. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране

на дейности по Плана за икономическо развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Р България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона.

Сградите са част от бившия войсков район, местност "Погреби-Поделение", с идентификатор 65766.651.25, включен като обект № 5 от точка Б. „Потвърждаване на обявени обекти от първостепенно общинско значение, взети с Решения на предходни общински съвети“ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов.

Имот с идентификатор 65766.651.25 с Решение № 920/25.11.2022 г., Протокол №58 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за започване на процедура по предоставяне на имота по реда на чл. 54 от ЗДС. Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия, което е предпоставка за компрометиране на прилежащите му сгради. Придобиването на имота в собственост на Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за запазване на съществуващите сгради и за облагородяване на терена, с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение (в т. ч. изграждане на паркови площи, площадки за спорт и отдих, мултифункционална инфраструктура с обособени зони за провеждане на културни и спортни събития, и мероприятия на общината и др.), което ще допринесе за социално-икономическо развитие на общината. Община Свищов ще реализира дейности, насочени към трайно задоволяване на обществени интереси от местен характер и обявен за обект от първостепенно общинско значение с горепосоченото Решение, потвърден с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет-Свищов.

Община Свищов е поискала имота за предоставяне по реда на чл. 54 от ЗДС с писмо рег.№ 08-00-37/30.04.2025 г. и е образувана преписка при Областен управител на област Велико Търново за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост в полза на Община Свищов.

Във връзка със заявената процедура по придобиване на горепосочения имот в писмо наш вх.№ 04-00-268/02.06.2025 г. на Министерство на отбраната, от министъра е предложено на Община Свищов да разгледа възможността за придобиване на сградите, с отпаднала необходимост, които са били част от бившия войсков район и същите да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на Община Свищов по реда на чл. 54 от ЗДС.

Подобряването на инвестиционната среда, жизнения стандарт на жителите на общината е гаранция за устойчивото ѝ развитие и връзки с други общини, региони и области в национален и международен мащаб.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо наш вх.№ 04-00-268/02.06.2025 г., изх.№ 08-00-37/02.06.2025 г. на Министерство на отбраната;
2. Акт за публична държавна собственост № 7046/20.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов с вх.рег. № 539/24.03.2025 г., акт № 83, том II, дело № 296;
3. Скица № 15-895230-02.06.2025 г. за имот с идентификатор 65766.651.17 на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.
4. Скица № 15-895226-02.06.2025 г. за сграда с идентификатор 65766.651.17.1 на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;

5. Скица № 15-895231-02.06.2025 г. за сграда с идентификатор 65766.651.17.2 на
Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Заместник-кмет „СФП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:



Към рег. № 08-00-37

02.06.2025

Министерство на отбраната на Република България

2, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 92 22976, факс: 987 96 93

ДО

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Г-Н ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ

5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „ЦЕНТЪР“ № 2

На Ваш изх. № ОА04-3457/25.04.2025 г.

КОПИЕ:

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

5250 ГР. СВИЩОВ

УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 2

На Ваш изх. № 06-03-309/07.11.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с Ваше писмо с рег. № 08-00-37/30.04.2025 г. и образувана преписка за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имот-държавна собственост в полза на община Свищов, Ви уведомявам за следното:

Предмет на заявената процедура е бивш войсков район, представляващ поземлен имот, намиращ се в област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, м. „Погреби-Поделение“, с идентификатор 65766.651.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на града, с площ 110 824 кв. м, заедно с построените в него 17 бр. сгради, съгласно Акт за публична държавна собственост (АПДС) № 7047/20.03.2025 г.

Имотът е в управление на Министерството на отбраната и е с отпаднала нужда за ведомството.

С писмо рег. № 09-00-246/09.11.2022 г. община Свищов е депозирала искане за безвъзмездно прехвърляне на гореописания имот по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС). Към този момент за имота е следвало да бъде съставен актуален акт за публична държавна собственост и в тази връзка е извършено геодезическо заснемане, което констатира, че 2 броя сгради попадат извън ПИ с идентификатор 65766.651.25 по КККР на гр. Свищов, в ПИ с идентификатор 65766.651.17 – горски фонд.

За сградите, намиращи се в област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, м. „Манастирски баир“, сигуирани в ПИ с идентификатор 65766.651.17, представляващи сграда с идентификатор 65766.651.17.1, със застроена площ 136 кв. м, бр. етажи:1 и сграда с идентификатор 65766.651.17.2, със застроена площ 136 кв. м, бр. етажи:1, е съставен АПДС № 7046/20.03.2025 г.

ПИ с идентификатор 65766.651.25 е със статут на публична държавна собственост. Правната възможност за исканата процедура за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Свищов е с Решение на Министерския съвет при условията на чл. 6, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 54 от ЗДС, и чл. 5, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

С настоящото писмо изразявам положително становище за отнемане от Министерството на отбраната правото на управление върху ПИ с идентификатор 65766.651.25 и за безвъзмездното му прехвърляне в собственост на община Свищов.

За стартиране на проекта на Решение на Министерския съвет, моля за Вашето становище, съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗДС, както и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗДС.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС, безвъзмездното прехвърляне на собственост върху имот-частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение се осъществява при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи. В тази връзка към проекта на акт на Министерския съвет ще се приложи оценката за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи, изготвена от община Свищов.

Общината действа в качеството си на публичен орган и предвидените от нейна страна действия са свързани с упражняването на публичната ѝ власт, но независимо от това, моля за Вашата преценка за липсата/наличие на връзка с държавните помощи.

След като преписката се окомплектова с необходимите документи ще бъде подготвен проект на решение на Министерския съвет за обявяване на имот-публична държавна собственост за имот-частна държавна собственост и за безвъзмездното му прехвърляне в собственост на община Свищов.

Отделно от горното, Ви предлагам да бъде разгледана възможността от Министерството на отбраната да бъде отнето правото на управление върху двете сгради, намиращи се в гр. Свищов, м. „Манастирски баир“, ситуирани в ПИ с идентификатор 65766.651.17 - горски фонд, които са били част от бившия войсков район, и същите да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на община Свищов по реда на чл. 54 от ЗДС.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

АТАНАС ЗАПРЯНОВ



Служба по вписванията гр. Свищов
в. рел. № 539 21-03-2025
акт № 83 титл. II / дело № 296/2025
Настоящо решение:
Частично решение:
Частично решение:
Частично решение:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7046

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01
Досие (РЗ) 7046

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 2, чл. 68, ал. 1 от Закона за държавната собственост; във връзка с чл. 104, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 26 т. 23 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България; ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Страда с идентификатор 65766.651.17.1, застроена площ: 136 кв. м; брой етажи: 1; предназначение: сграда със специално предназначение. 2. Страда с идентификатор 65766.651.17.2, застроена площ: 136 кв. м; брой етажи: 1; предназначение: сграда със специално предназначение.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, Местност „Манастирски баир“ В ПИ с идентификатор 65766.651.17 по КKKP на гр. Свищов.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Разположени изцяло В ПИ с идентификатор 65766.651.17 по КKKP на гр. Свищов.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10257.00 лв. (десет хиляди двеста петдесет и седем лв.)

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	-
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Министерство на отбраната ЕИК по БУЛСТАТ 000695324 Основание: чл. 26, т. 23 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Им _____ Ми _____ Филипова - главен специалист в Дирекция АКРРДС - _____ /подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание: Скица на поземлен имот № 15-147975/14.02.2024 г., Скица на сграда № 15-147989/14.02.2024 г. и Скица на сграда № 15-147992/14.02.2024 г. издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5408000151/16.01.2025 г., издадено от община Свищов; Аналитична ведомост към 03.04.2024 г. – сметка 2039/2 Други сгради: Аналитична ведомост към 03.04.2024 г. – сметка 2202/1 Инфраструктурни обекти и съоръжения; Постановление № 10981/05.05.1951 г. на Министерство на горите; Решение № СВ10/15/09.1997 г. на Поземлена комисия гр. Свищов.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7047

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01
Досие (РЗ) 7047

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 2, чл. 68, ал. 1 от Закона за държавната собственост; във връзка с чл. 104, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 26 т. 23 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България; ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65766.651.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, с площ 110824 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6, номер по предходен план: 001141, заедно с построените върху имота сгради както следва: ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТР.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, Местност ПОГРЕБИ - ПОДЕЛЕНИЕ ИМОТ с идентификатор 65766.651.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори: 65766.651.17; 65766.651.13; 65766.651.14 и 65766.651.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	502413.60 лв. (петстотин и две хиляди четиристотин и тринадесет лв. и шестдесет ст.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	-
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Министерство на отбраната ЕИК по БУЛСТАТ 000695324 Основание: чл. 26, т. 23 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ив Ми Филипова - главен специалист в Дирекция АКРРДС -	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа № 2: Правно основание: Скица на поземлен имот № 15-147982/14.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5408000150/16.01.2025 г., издадено от община Свищов; Аналитична ведомост към 03.04.2024 г. – сметка 2201/2 Земя; Аналитична ведомост към 03.04.2024 г. – сметка 2039/2 Други земи; Аналитична ведомост към 03.04.2024 г. – сметка 2202/1 Инфраструктурни обекти и съоръжения; Постановление № 10981/05.05.1951 г. на Министерство на горите; Решение № СВ10/15/09.1997 г. на Поземлена комисия гр. Свищов.	

Продължение от графа №3: Вид и описание на имота:

1. Страда 65766.651.25.1: застроена площ 140 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
2. Страда 65766.651.25.2: застроена площ 83 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
3. Страда 65766.651.25.3: застроена площ 195 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
4. Страда 65766.651.25.4: застроена площ 474 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
5. Страда 65766.651.25.5: застроена площ 479 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
6. Страда 65766.651.25.6: застроена площ 392 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
7. Страда 65766.651.25.7: застроена площ 80 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
8. Страда 65766.651.25.8: застроена площ 26 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
9. Страда 65766.651.25.9: застроена площ 10 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
10. Страда 65766.651.25.10: застроена площ 5 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
11. Страда 65766.651.25.11: застроена площ 89 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
12. Страда 65766.651.25.12: застроена площ 136 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
13. Страда 65766.651.25.13: застроена площ 53 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
14. Страда 65766.651.25.14: застроена площ 174 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
15. Страда 65766.651.25.15: застроена площ 175 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
16. Страда 65766.651.25.16: застроена площ 137 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение;
17. Страда 65766.651.25.17: застроена площ 137 кв. м. брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение.



АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
(Ив Ми Филипова -
главен специалист в Дирекция АКРРДС)

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
(ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-895230-02.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.651.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов**

Местност: **"МАНАСТИРСКИ БАИР"**

Площ: **118795 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
25/б	2	Широкол. високостъбл./издънково насаждение
25/в	92359	Нискостъблени/издънково насаждение
25/г	22033	Широкол. високостъбл./склопена култура
25/д	4399	Нискостъблени/издънково насаждение

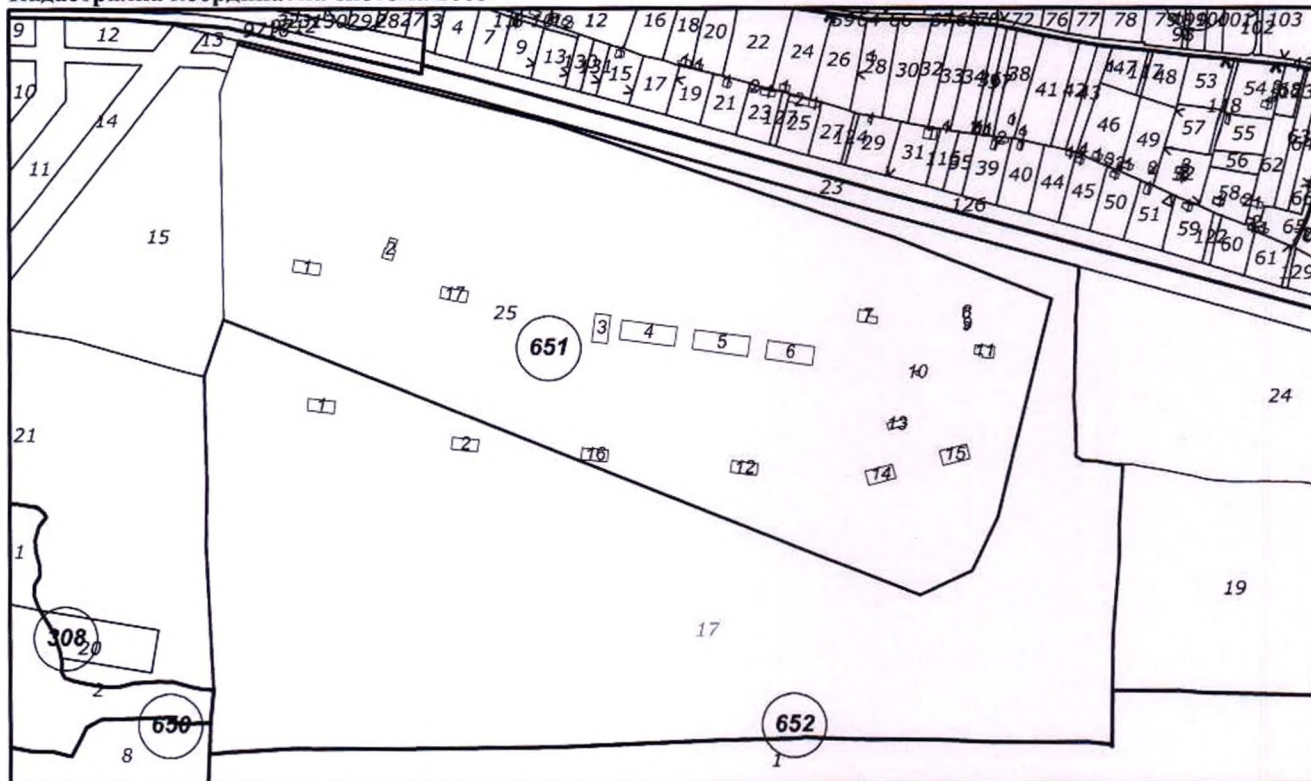
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **651017**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 65766.650.8, 65766.652.1, 65766.308.2, 65766.651.13, 65766.651.21, 65766.651.15, 65766.651.19, 65766.651.23, 65766.651.24, 65766.651.25

Собственици по данни от КРНИ:

НУТ

площ 114333 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65766.651.17.2: застроена площ 136 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда със специално предназначение**
2. Сграда 65766.651.17.1: застроена площ 136 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда със специално предназначение**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Мирослав Петров	
Дата: 02.06.2025г.	Подпис:

Скица №15-895230-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-425235-02.06.2025 г.

Код за достъп: fdfb37c79f25

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 13:11:52



СКИЦА НА СГРАДА

№15-895226-02.06.2025 г.

Сграда с идентификатор 65766.651.17.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-8023-14.07.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на сградата: гр. Свищов

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.651.17

Застроена площ: 136 кв.м

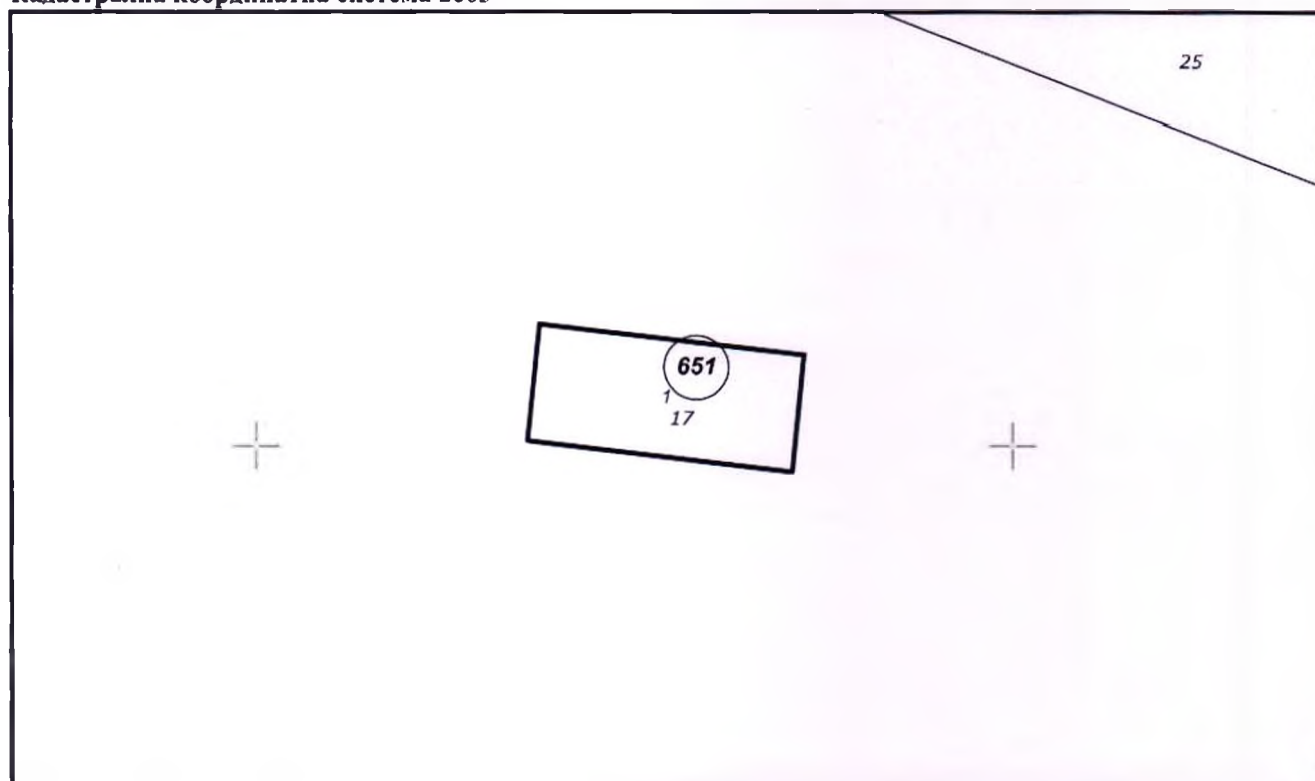
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда със специално предназначение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

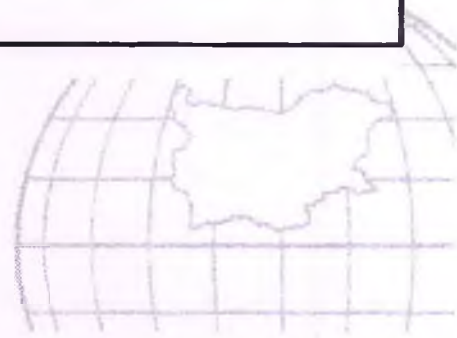
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-895226-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-425235-02.06.2025 г.

Код за достъп: d114ade52c8a





Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Мирослав Петров

Дата: 02.06.2025г. Подпис:

Скица №15-895226-02.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-425235-02.06.2025 г.
Код за достъп: d114ade52c8a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 13:11:56



СКИЦА НА СГРАДА

№15-895231-02.06.2025 г.

Сграда с идентификатор **65766.651.17.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-8023-14.07.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на сградата: гр. Свищов

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **65766.651.17**

Застроена площ: **136 кв.м**

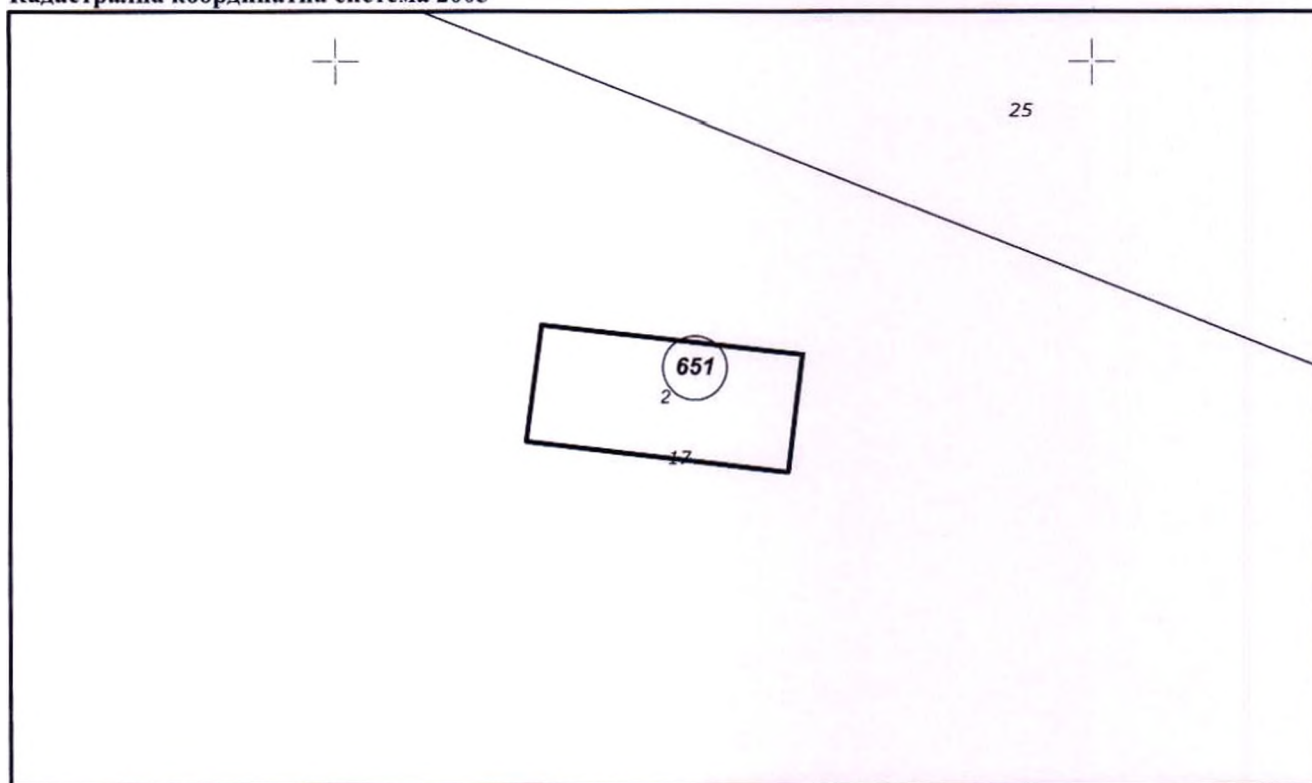
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

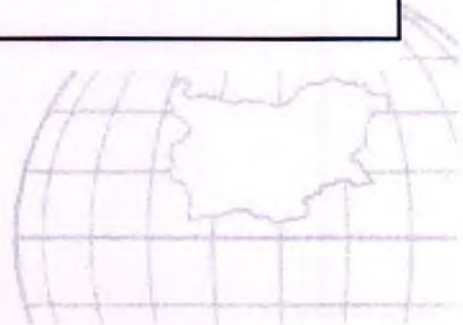
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-895231-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-425235-02.06.2025 г.

Код за достъп: a7d926e0316f





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОР

Име и фамилия: Мирослав Петров

Дата: 02.06.2025 г. Подпис:

Скица №15-895231-02.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-425235-02.06.2025 г.

Код за достъп: a7d926e0316f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.06.2025 13:12:03

