



ОБЩИНА СВИЩОВ

10  
ИК по ТСЧ и ОН  
13.06.2025

Свищов, ул. Цанко Церковски 8  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshchina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-94 / 13.06. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
Вх. № 875  
Дата: 13.06.2025 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
ГРАД СВИЩОВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ГЕНЧО И ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С инвестиционни намерения (рег. индекс № 94-З-833/15.05.2025 г., рег. индекс № 94-З-975/30.05.2025 г., рег. индекс № 94-М-161/21.05.2025 г., рег. индекс № 94-З-1016/06.06.2025 г., рег. индекс № 94-З-797/12.05.2025 г. и рег. индекс № 94-З-797/05.06.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 66 – ПИ 65766.15.220, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на гр. Свищов; под № 67 – ПИ 65766.36.37, местност „Стъклен“ по КККР на гр. Свищов; под № 68 – ПИ 65766.43.77, местност „Павлолията“ по КККР на гр. Свищов; под № 69 – УПИ LI-270, кв.10, ПИ 65766.701.270, ул. „Черноризец Храбър“ №14 по КККР на гр. Свищов, под № 70 – 1/3 ид.ч. от УПИ XVIII-965, кв. 87, ПИ 65766.702.965 по КККР, ул. „Георги Матев“ № 7, гр. Свищов.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
66.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.220 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015220, при граници: 65766.15.165, 65766.15.1, 65766.15.166, 65766.15.226, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ЛОЗАРСКИ КЛАДЕНЕЦ”, по кадастрална карта и кадастрални регистри.	9632	321	429.00	-	429.00

	одобрили със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
67.	Поземлен имот с идентификатор 65766.36.37 (шест пет седем шест шест точка три шест точка три седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036384, при граници: 65766.36.177, 65766.36.178, 65766.36.154, 65766.36.11, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-13950-09.12.2021 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.	9210	410	1 624.00	-	1 624.00

68.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.43.77 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, 65766.43.2, номер по предходен план: 043077, при граници: 65766.43.81, 65766.43.76, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.72, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "ПАВЛОЛИЯТА", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.</p>	9633	824	1 380.00	-	1 380.00
69.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.701.270 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две седем нула), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010270, при граници:</p>	9636	279	4 500.00	929.00	5 429.00

	65766.701.241, 65766.701.271, 65766.701.269, 65766.701.9514, с адрес: гр. Свишов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Черноризец Храбър" № 14. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Урегулиран поземлен имот (УПИ) LI-270 (петдесет и едно-двеста и седемдесет), отреден за жилищно строителство, кв. 10 (десет) по Подробен устройствен план (ПУП), одобрен, със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на Община Свишов.					
70.	1/3 идеална част от дворно място, поземлен имот с идентификатор 65766.702.965 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест пет) с площ 402 кв.м.(четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификтор: няма, номер по предходен план: 5010965, при граници: 65766.702.9658, 65766.702.970, 65766.702.969, 65766.702.966, 65766.702.964, 65766.702.963, с адрес: гр. Свишов, ЕКАТТЕ	5272	134	1 961.67	404.30	2 365.97



65766, ул. „Георги Матев“ № 7, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, а по ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на ОбС - Свищов, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII - 965 (осемнадесет - деветстотин шестдесет и пет), отреден за жилищно строителство от кв. 87 (осемдесет и седем)					
---	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-З-833/15.05.2025 г.);
2. Инвестиционно намерение ( рег. индекс № 94-З-975/30.05.2025 г.);
3. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-М-161/21.05.2025 г.);
4. Инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-З-1016/06.06.2025 г.);
5. Инвестиционно намерение (рег. индекс № № 94-З-797/12.05.2025 г., 94-З-797/05.06.2025 г.).

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Съгласувано с:

Заместник-кмет „СФП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция "УССД":

10.05.2017

943.833 / 1505208

**ИНВЕ**  
за закупув

**местност „Лозарски кладенец“**

адрес: гр. Свищов, ул. „1“ 4  
тел: 1

Притежавам ПИ 65766.15.164 с площ 600 кв.м. и ПИ 65766.15.226 с площ 1590 кв.м. Закупили съм ги от частно лице. Имотът е бил и е на място един цял имот, в който има насаждения, подобрения, вила - за които се грижа и стопанисвам добросъвестно. Съседния имот ПИ 65766.15.220 с площ 321 кв.м. желая да закупя, тъй като граничи с моя и така или иначе почиствам имота, защото растителността от него навлиза в моя.

С уважение:

М.

Георгиев/

ДО 94-9-975/30.05.2025

КМЕТ на ОБЩИНА  
гр. СВИЦОВ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
за  
**ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ**

От: МП [Г] **ПЕТРОВ, ЕГН**  
гр. Свищов, ул. „ „ „ „ №  
за контакт тел:   
ел. поща:

Уважаеми Господин Кмет,

имам интерес към закупуване на ПИ с индент. № 65766.36.37 в землището на гр. Свищов в м. Стъклен, категория 6, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 410 кв. м, и неговото обявление на търг за покупко-продажба.

Аз, заедно с моя брат – П Г Петров, и баща ни – Г П Георгиев притежаваме съседни ПИ с идент. № 65766.36.176, 65766.36.177 и 65766.36.178.

Имотът, обект на инвестиционното ми намерение е силно заплевелен и обрасъл с различна дървесна и храстова растителност. Не се стопанисва повече от 20 години и ни създава трудности при отглеждане на земеделските култури в нашите имоти. Зеленчуците, които отглеждаме нямат възможност да получат необходимото слънцеогряване. Опитваме се през годините да спираме разпространението на растителността, като регулярно поддържаеме краищата на имота, но това се оказва крайно недостатъчно. Извършваме дейности по косене, изрязване/кастрене на клони и други.

Воден от предходното моля, да бъде разгледана възможността за осъществяване на инвестиционно ми намерение и своевременно да ме уведомите за Вашето решение. При необходимост на допълнителни дейности от моя страна, свържете се с мен на посочените адрес и/или телефон за връзка по-горе.

30.05.2025 г.

гр. Свищов

С уважение: .....

/М Петров/



94. M - 161/24.05.2024

за закупавање на имоти с идентификатори 65766.43.77

от Л. Т. Хараламбев  
адрес: гр. Свищов, ул. „Б. В.“, вх. 1, ап. 1

Г-н Генчев,  
Стопанисвам ПИ 65766.43.77 (стар № 043077), м. Павлолията, преди години имах сключен договор за ползване с Община Свищов. След влизането на кадастралната карта в тази местност, желая да закупя имота.

дата:20.05.2025 г.  
гр. Свищов

С уважением:.....

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

СВИЩОВ - 220400  
Регистър на недвижимостите  
94-З-1016/06.06.2025

## ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.701.270

от Д-р Л. Славева  
адрес: гр. Свищов, ул. „...“, бл. „...“, вх. „...“, ап. „...“

Г-н Генчев,

Притежавам имот с идентификатор 65766.701.269, в който живеем и стопанисваме. Съседния източен имот с идентификатор 65766.701.270 е изоставен от дълги години, не се стопанисва, захрастял е и за да не навлиза растителност в двора ни се наложи да го почистим със собствени усилия и средства. Така или иначе ние се грижим за ПИ 65766.701.270, желаем да го придобием от Община Свищов.

дата: 06.06.2025 г.  
гр. Свищов

С уважение:..

/Д. Славева/

94-3-795/12.05.2015

ДО  
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

### ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за право на собственост върху урегулиран поземлен имот с идентификатор №  
65766.702.965

От Мг . . . А . . . Алексиева  
Гр. Свищов, ул. „ . . . “ № 7 ет. . .  
тел. . .

Уважаеми д-р Генчев,

Желая да закупя правото на собственост върху урегулиран поземлен имот с  
идентификатор № 65766.702.965.

Прилагам:

1. Копие от Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от  
04.04.1977 г. на Магда и Борис се предоставя отстъпено право на строеж в  
урегулирано държавно място от 416 кв. м., съставляващо парцел XVIII, кв. 87 по  
плана на Свищов;
2. Копие от Договор за изпълнение на групов строеж от 08.04.1977 г., вх. Рег. №  
137, том I, стр. 40.
3. Копие от Нотариален акт № 34, том III, дело 992/1990 г..

4. Пр.кв. Д 156241

Магда Алексиева

94-3-797/12.05.2025 050620

ДО  
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**З А Я В Л Е Н И Е**

От М... А Алексиева  
Гр. Свищов, ул. „I“ № ., ет.  
тел. (

Към рег. индекс 94-3-797/12.05.2025 на Община Свищов

Относно : закупуване идеална част от право на собственост от УПИ  
идентификатор № 65766.702.965 по КKKP на гр. Свищов

Правно основание: чл.35, ал. 3 от Закон за общинска собственост  
чл. 45, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и  
разпореждане със собствеността на Община Свищов, приета с Решение №356/24.02.2005  
г., Прот. № 31, изменена с Решение №405/24.04.2025 г., Прот. №35 на Общински съвет –  
Свищов.

Господин Генчев,

В качеството на собственик на законно построена сграда върху урегулиран поземлен  
имот с идентификатор № 65766.702.965 по КKKP на гр. Свищов, уточнявам, че желая да  
закупя право на собственост върху идеална част съответстваща на отстъпеното ми право на  
строеж и на правата ми построената сграда.

Моля за Вашето произнасяне по компетентност.

05.06.2025 г.

Мг Алексиева