

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№618

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.02.2026 г., Прот. №50

ОТНОСНО: Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЦОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 166, ал. 1, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на еднолично акционерно дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и във връзка с предложение с Вх. №1201/23.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. След въвеждане на еврото като официална валута в Република България и на основание чл. 31, ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, капиталът се актуализира като се превалутира номиналната стойност на акцията по фиксирания курс 1 евро = 1.95583 лв., а именно номиналната стойност на една акция в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД става 5,11 /пет евро и единадесет евроцента/ евро.

II. Приема Заключение на тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Съгласно изготвената експертиза увеличава капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197) с издаването на нови поименни 1 313 /хиляда триста и тринадесет/ акции с номинална стойност 5,11 /пет цяло и единадесет стотни/ евро всяка или общо с 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро и капиталът на дружеството се изменя от 5 634 853,21 евро на 5 641 562,64 евро. Всички акции да бъдат придобити от Община Свищов.

III. Да бъде променен уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), както следва:

1. В чл. 8, ал. 1 да бъдат извършени следните промени:

т. 1. „11 027 110 (единадесет милиона двадесет и седем хиляди сто и десет) лева“ да бъде променено на „5 641 562,64 (пет милиона шестстотин четиридесет и една хиляди петстотин шестдесет и две евро и шестдесет и четири евроцента) евро“.

т. 2. „1 102 711 (един милион сто и две хиляди седемстотин и одинадесет) акции“ да бъде променено на „1 104 024 (един милион сто и четири хиляди двадесет и четири) акции“.

т. 3. „10 (десет) лева всяка“ да бъде променено на „5,11 (пет евро и одинадесет евроцента) евро всяка“.

2. В чл. 8, ал. 2-5 да бъдат извършени следните промени:

т. 1. Досегашната ал. 3 на чл. 8 става последен абзац на чл. 8, ал. 2, т. 4, при което така новообразуваната т. 4, да се чете т. 2, а досегашните т. 2 и т. 3, да се четат съответно т. 3 и т. 4, както следва:

„т. 2. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №950 от 25.10.2018 г., Прот. №61 на Общински съвет – Свищов, допълнено с Решение №981 от 17.12.2018 г., Прот. №64 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20181112175702-3/20.11.2018 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 96 762 кв.м. (деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра), заедно с построените в него 17 броя сгради, с обща площ 17 562 кв.м. (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно:

- сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2 346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1 760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2 345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1 321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2 133 кв.м. (две хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1 622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1 665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста

и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк” № 85Д и актуван с Акт за частна общинска собственост №6704 от 24.10.2018 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/, с площ **52 303 кв.м.** (петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85А и актуван с Акт за частна общинска собственост №6705 от 24.10.2018 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, /стар идентификатор 65766.508.8/, с площ 50 654 кв.м. (петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста

петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Б и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 45 691 кв.м. (четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1 524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м. (шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85В и актуван с Акт за частна общинска собственост №6707 от 24.10.2018 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, с площ 21 003 кв.м. (двадесет и една хиляди и три квадратни метра), заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85Г и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно), с площ 33 196 кв.м. (тридесет и три хиляди

сто деветдесет и шест квадратни метра), с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк” №8, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №6709 от 24.10.2018 г.

Вносител на непаричната вноса е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение №950 от 25.10.2018 г., Прот. №61 на Общински съвет – Свищов, допълнено с Решение №981 от 17.12.2018 г., Прот. №64 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноса, съгласно Заключение за оценка на непарична вноса на вещи лица, назначени с Акт №20181112175702-3/20.11.2018 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева.

т. 3. Парична вноса в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №287 от 29.10.2020 г., Прот. №17 на Общински съвет – Свищов.

т. 4. Парична вноса в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №528 от 29.07.2021 г., Прот. №32 на Общински съвет – Свищов. “

т. 2. Досегашната разпоредба на чл. 8, ал. 2, т. 7 да се чете чл. 8, ал. 2, т. 8, както следва:

„т. 8. Парична вноса в размер на 85 000 (осемдесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №422 от 30.04.2025 г., Прот. №36 на Общински съвет – Свищов. “

т. 3. Досегашната разпоредба на чл. 8, ал. 4 да се чете чл. 8, ал. 2, т. 7, а чл. 8, ал. 5 става последен абзац на новата т. 7 на чл. 8, ал. 2, а именно:

„т.7. Непарична – апортна вноса на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №1036 от 27.04.2023 г., Прот. №68 на Общински съвет – Свищов и Решение №1117 от 27.07.2023 г., Прот. №70 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноса на вещи лица, назначени с Акт №20230510165311-2/06.06.2023 г., като непаричната (апортна) вноса представлява:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири), с площ 1 663 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4, представляваща новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1096 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с АЧОС №9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9400/25.04.2023 г., вписан под №110, том IV, вх. рег. №1096 на 26.04.2023г.

2. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв.м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4, представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1103 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9401/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г. от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9401/25.04.2023 г., вписан под №109, том IV, вх. рег. №1095 на 26.04.2023 г.

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1108 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС №9402/25.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9402/25.04.2023 г., вписан под №108, том IV, вх. рег. №1094 на 26.04.2023 г.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9405/25.04.2023 г., вписан под №111, том IV, вх. рег. №1097 на 26.04.2023 г.

4. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, **представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС №9406/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новоособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9406/25.04.2023 г., вписан под №112, том IV, вх. рег. №1098 на 26.04.2023 г.

5. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.212 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв.м. (седем хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв.м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт №39, вх. рег. №1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение, засягащо поземления имот е от 25.09.2015 г., представляващи:

5.1. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1088 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новоособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален

технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9409/26.04.2023 г., вписан под №143, том IV, вх. рег. №1136 на 27.04.2023 г.

5.2. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1099 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв.м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9407/26.04.2023 г., вписан под №145, том IV, вх. рег. №1138 на 27.04.2023 г.

5.3. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1091 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9410/26.04.2023 г. имот, отреден „за алея“ по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9410/26.04.2023 г., вписан под №142, том IV, вх. рег. №1135 на 27.04.2023 г.

5.4. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1093 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС №9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9411/26.04.2023 г., вписан под №141, том IV, вх. рег. №1134 на 27.04.2023 г.

5.5. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1095 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет пет), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС №9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9412/26.04.2023 г., вписан под №140, том IV, вх. рег. №1133 на 27.04.2023 г.

5.6. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1100 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв.м. (четирисотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС № 9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9413/26.04.2023 г., вписан под №139, том IV, вх. рег. №1132 на 27.04.2023 г.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов, съгласно Решение №1036 от 27.04.2023 г., Прот. №68 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20230510165311-2/06.06.2023 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията, е 307 000 (триста и седем хиляди) лева. “

3. Да бъде създадена нова т. 9 на чл. 8, ал. 2, която ще бъде в следната редакция:

„т. 9. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №559 от 27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов и Решение №618 от 26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20260116165700-3/02.02.2026 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС №9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов, с вх. рег. №2452/31.10.2025 г., акт №177, том VII, дело №1173/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №8, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС №9668/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело №1174/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов, съгласно Решение №559 от 27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената непарична вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20260116165700-3/02.02.2026 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 6 713 /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ евро, но тъй като срещу нея могат да бъдат записани максимум 1 313 /хиляда триста и тринадесет/ броя нови акции, увеличението на капитала е в размер на 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро. “

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи

непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

На 27.11.2025 г. Общински съвет – Свищов прие Решение №559, с което да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез внасяне на непарична вноска в капитала на дружеството по реда на чл. 166, ал. 2 и чл. 192, ал. 1 от Търговския закон. В изпълнение на приетото решение на Общински съвет – Свищов беше подадено заявление до Агенция по вписванията за определяне на вещи лица за изготвяне на тройна експертиза за оценка на имуществото, предмет на непаричната вноска. С акт за назначаване на вещи лица №20260116165700-3/02.02.2026 г. на Агенция по вписванията бяха определени вещи лица, които извършиха оценка на имуществото. Съгласно изготвеното заключение на вещите лица общата пазарна стойност на имуществото, предмет на апортната вноска, е в размер на **6 713** /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ **евро (13 130** /тринадесет хиляди сто и тридесет/ **лева**).

Следва да се отбележи, че при приемане на решение за увеличаване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, увеличението се вписва и в Устава на дружеството, поради което трябва да бъде прието решение и за неговата промяна.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/