

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 875

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.10.2022 г., Прот. № 56

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX-3241, отреден за жилищно строителство, кв. 109 (сто и девет), без търг или конкурс

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1055/10.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1595/14.10.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX-3241 (девети-три хиляди двеста четиридесет и едно), отреден за жилищно строителство, кв. 109 (сто и девет) по Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3241 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две четири едно), с площ 432 кв. м. (четиристотин тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013241, квартал: 109, парцел: XIII-3241, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3135-24.03.2020 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, при граници: 65766.702.9729, 65766.702.3242, 65766.702.3243, 65766.702.3240, 65766.702.4257, **без търг или конкурс, на А. Г. Ш., В. Г. Ш. и Б. Г. Ш., собственици на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален**

акт № 164, том 2, дело 602, вх. рег. № 451/21.06.1996 г. и нотариален акт № 161, том 2, дело 422, вх. рег. № 1180, вписан на 10.05.2003 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, на цена – **6 400 лв. (шест хиляди и четиристотин лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1055/10.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-803/26.07.2022 г.) от В. Г. Ш., с адрес гр. В., ул. „*****“ № *, ет. *, ап. *, А. Г. Ш., с адрес: гр. С., ул. „*****“ № * и Б. Г. Ш., с адрес: гр. С., ул. „*****“ № *, с което потвърждават инвестиционния си интерес относно продължаване на процедурата по закупуване правото на собственост на земята, върху която е учредено право на строеж, представляваща имот – общинска собственост, находящ се в гр. Свищов, ул. „Дядо Димитър Паничков“ № 1, представляващ ПИ 65766.702.3241, с площ 432 кв. м.

В същото, при съгласие от страна на Община Свищов, желаят да бъде продължена процедурата за продажба на горепосочения имот. Лицата са платили такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.3241 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две четири едно), с площ 432 кв. м. (четиристотин тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013241, квартал: 109, парцел: XIII-3241, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3135-24.03.2020 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, при граници: 65766.702.9729, 65766.702.3242, 65766.702.3243, 65766.702.3240, 65766.702.4257, УПИ IX-3241, отреден за жилищно строителство - ЖМ, кв. 109 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.702.3241.1: застроена площ 101 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор 65766.702.3241.2: застроена площ 23 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; 3. Сграда с идентификатор 65766.702.3241.3: застроена площ 22 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; са съгласно скица № 15-489583-09.05.2022 г. на СГКК – гр. Велико Търново.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9256/10.05.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1051/10.05.2022 г., акт № 175, том III, дело 543).

С договор от 12.11.1956 г. е отстъпено право на строеж на Б. И. Г. за строителство на жилищна сграда върху държавна земя в парцел VIII, кв. 283а по плана на гр. Свищов. Правото на строеж е реализирано. А. Г. Ш., В. Г. Ш. и Б. Г. Ш. са собственици на сгради съгласно нотариален акт № 164, том 2, дело 602, вх. рег. № 451/21.06.1996 г. и нотариален акт № 161, том 2, дело 422, вх. рег. № 1180, вписан на 10.05.2003 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Собствениците на сградите в посочения УПИ желаят да закупят правото на собственост на земята, върху която са построени законно сградите.

Данъчната оценка на имота е 4 665.60 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и пет лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408001094/10.05.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на собственост възлиза на 6 400.00 лв. (шест хиляди и четиристотин лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 49 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна** без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – 2 и “Въздържал се” – 1. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/