

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№354

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.01.2025 г., Прот. №30

ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „Ритейл парк Свищов“ ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 20, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В и предложение с Вх. №693/21.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В по подадено Заявление с Вх. №26-00-1107 от 05.12.2024 г. от „Ритейл парк Свищов“ ЕООД, представлявано от Константин Райков, за инвестиционен проект „Ритейл парк Свищов“ – комплекс от търговски обекти в гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” 78, в УПИ VII (ПИ 65766.702.336 по КК и КР на Община Свищов), кв. 159 по ПУП на гр. Свищов“, реализиращ се в административните граници на общината.

2. Възлага на Кмета на общината в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде сертификат за инвестиция клас В, съгласно утвърдения образец – Приложение № 3 от Наредбата.

МОТИВИ: На 05.12.2024 г. в деловодството на Община Свищов е постъпило Заявление с Вх. №26-00-1107/05.12.2024 г. от „Ритейл парк Свищов“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” №78, представлявано от Константин Райков, за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Инвестиционните намерения на Възложителя са да изгради **РИТЕЙЛ ПАРК – търговски комплекс** с концентрирани на територията му различни по вид магазини и търговски вериги на улица „Патриарх Евтимий“ №78 в град Свищов. Това бизнес начинание предразполага към значителен клиентски поток, свързан с концепцията за удобно пазаруване и лесен достъп до разнообразни по вид продукти и услуги. „Ритейл парк Свищов“ ще се състои от комплекс от сгради за

обществено обслужване, предназначени за търговска дейност, както и един трафопост. Ситуирането на сградите е съгласно графичната част на проекта. Обект на проекта е подобект **СГРАДА 2**, в УПИ VII (ПИ 65766.702.336 по КК и КР на Община Свищов), кв. 159 по ПУП на гр. Свищов, реализиращ се в административните граници на общината и изграждане на паркинг в границите на имота с подход от север, с предвидена зона за достъп на хора в неравностойно положение, както и зарядни станции за електроавтомобили.

Оценка на подаденото заявление е направена от длъжностни лица, определени със Заповед №1568-РД-01-03 от 05.12.2024 г. Установено е, че са приложени всички необходими документи съгласно ЗНИ, ПП ЗНИ и Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Свищов и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В. Установено е също така, че е налице съответствие между разходите, необходими за реализиране на инвестицията и финансовите възможности на инвеститора.

Предвидената инвестиция е в размер на 1 980 000 лева.

Изпълнението на инвестицията ще осигури постоянна заетост в размер на 45 нови работни места, като в рамките на 5 години техният брой се предвижда да бъде увеличен с нови 20 работни места.

Инвестицията е благоприятна за град Свищов, тъй като в източната част на града към момента липсват големи търговски обекти и именно изграждането на такъв комплекс би допринесъл за регулиране на цените на стоките за гражданите и гостите на града. Чрез „Ритейл парк Свищов“ ще се облагороди югоизточния вход на град Свищов и районът ще придобие съвременен и приветлив облик.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/