

**ЗА П О В Е Д**№ 322-РД-01-03.....Гр. Свищов, ... 25.03..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 374327.02.2025 г., Протокол № 32 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

Н А Р Е Ж Д А М :

Община Свищов да продаде правото на собственост на **поземлен имот с** 65766.22.329 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две девет), с площ 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.432, 65766.22.328, 65766.22.1, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“, предишен идентификатор: 65766.22.2, номер по предходен план: 022124 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР, **без търг или конкурс на Е** Г П , собственик на сграда с идентификатор 65766.22.329.1, застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна, съгласно нотариален акт № 30, том I, рег. № 358, дело № 26 от 16.01.2025 г. на Нотариус Л. Аджарска № 294 в район на действие на Свищовски районен съд, вписан с вх. рег. № 85/17.01.2025 г., акт № 46, том I, дело № 42 в Служба по вписванията – гр. Свищов, по продажна цена – 765.00 лв. (седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 305.00 лв. (триста и пет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 460.00 лв. (четиристотин и шестдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер **305.00 лв. (триста и пет лева)**, без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 22.95 лв. (двадесет и два лева, деветдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС - 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и **Е Г П**

Настоящата Заповед да се връчи на **Е Г П** счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

.4

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

