

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№605

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.02.2026 г., Прот. №50

ОТНОСНО: Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общински съвет – Свищов, Протокол №25 и встъпване на “Индуриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13, чл. 17, ал. 1 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, както и на основание чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов и предложение с Вх. №1186/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. ИЗМЕНЯ Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, както следва:

1. ПРОМЕНЯ целта и обхвата на Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен между „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Община Свищов (по-нататък „Договора за кредит“), с който от Община Свищов е поет дългосрочен общински дълг, като към **целта и обхвата на кредита ДОБАВЯ** и реализацията на следните проекти:

1.1. Проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01, сключен на 23.10.2025 г. между „Индуриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“;

1.2. Проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, сключен на 23.10.2025 г.

между Община Свищов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“.

2. ПРЕНАСОЧВА използването на разполагаемата неусвоена част от кредита към датата на настоящото решение за финансиране и рефинансиране на разходи на Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД по проектите, обект на финансиране чрез Договора за кредит, съгласно Партньорско споразумение, което да бъде сключено между Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, в размер на 12 525 350,83 лв. (6 404 110,19 евро), както следва:

2.1. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД - до 1 373 505,58 лв. (един милион триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева и петдесет и осем стотинки) или до 702 262,25 евро (седемстотин и две хиляди двеста шестдесет и две евро и двадесет и пет евроцента);

2.2. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с партньор Община Свищов – до 2 135 981,39 лв. (два милиона сто тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и тридесет и девет стотинки) или до 1 092 109,94 евро (един милион деветдесет и две хиляди сто и девет евро и деветдесет и четири евро цента);

2.3. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, сключен на 23.10.2025 г. между Община Свищов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ – до 175 682,77 лв. (сто седемдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) или до 89 825,17 евро (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет евро и седемнадесет евро цента);

2.4. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01, сключен на 23.10.2025 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ППР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ – до 8 840 181,09 лв. (осем милиона осемстотин и четиридесет хиляди сто осемдесет и един лева и девет стотинки) или до 4 519 912,82 евро (четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро и осемдесет и два евро цента).

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ и ДОБАВЯ „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, като солидарен длъжник за всички задължения по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г. със страни Община Свищов и „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

4. ОДОБРЯВА учредяването на допълнително обезпечаване от „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД по Договора за кредит, както следва: учредяване от „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД на особен залог в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД върху настоящите и бъдещите парични вземания по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички настоящи и бъдещи банкови сметки, на които „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 е титуляр, като ПОТВРЪЖДАВА запазването и валидността на всички останали съществуващи обезпечения, учредени от Община Свищов по Договора за кредит.

5. Считано от 01.01.2026 година, посочените в Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, валута на дълга и максимален размер на дълга, включително на главницата по кредита, се определят и изчисляват в евро.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Свищов да предприеме съответните действия и да подписва необходимите документи за изпълнение на настоящото решение, в т.ч. да изготви и подпише Анекс (споразумение) към Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен в изпълнение на Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов между Община Свищов и “Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Партньорско споразумение за уреждане на ангажиментите и задълженията между Община Свищов и „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД по отношение на Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г.

III. ВЪЗЛАГА на Управителя на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД да предприеме съответните действия, включително му възлага и да подписва всички документи, необходими за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, бе дадено разрешение на Община Свищов да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Изграждане на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, по Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Интелигентна индустрия“, процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvest BG“)“.

В изпълнение на посоченото решение, на 06.01.2025 г. между Община Свищов и “Фонд ФЛАГ“ ЕАД, ЕИК 175331015, бе подписан Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г. за 16 500 000 лв. (8 436 316,04 евро) с кредитополучател Община Свищов.

Кредитът е предназначен за финансиране и рефинансиране на разходите за допълнителен собствен принос на Община Свищов за изпълнението на проект с наименование: „Изграждане на Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, изпълняван по процедура BGRRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции („AttractiveInvestBG“)“, съгласно Договор за финансиране на инвестиция, сключен на 22.07.2024 г. между „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – в качеството на краен получател, с партньори: Община Свищов, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, от една страна, и Министерството на иновациите и растежа – в качеството на структура за наблюдение и докладване, от друга страна. Допустимите за финансиране с кредита дейности и степента на усвояване по тях към момента са:

<u>Инвестиционни разходи</u>	<u>Общо с ДДС</u>	<u>Усвоена сума до момента</u>	<u>Остатък за усвояване</u>
„Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващи парка с електропреносната мрежа на ЕСО“	9 646 551.93 лв.	0.00 лв.	9 646 551.93 лв.
„Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“	1 528 085.92 лв.	785 268.41 лв.	742 817.51 лв.
„Укрепване на терена против свлачища“	5 325 362.15 лв.	3 189 380.76 лв.	2 135 981.39 лв.
<u>Общо инвестиционни разходи</u>	<u>16 500 000 лв.</u>	<u>3 974 649.17 лв.</u>	<u>12 525 350.83 лв.</u>

След подписване на Договора за кредит с “Фонд ФЛАГ“ ЕАД, Община Свищов участва и получи финансиране и по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR03-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на сключените административни договори по процедура BG16FFPR03-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, с предоставяно финансиране чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в качеството на Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР), действащ чрез Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“.

В резултат на участието си в тази процедура Община Свищов получи одобрение за изпълнение на проект с наименование „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ и на 23.10.2025 г. сключи Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., по Процедура BG16FFPR03-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, с партньори Община Свищов и Агенция „Пътна инфраструктура“, като дейностите, предвидени за изпълнение от Община Свищов по Договор №BG16FFPR03-2.006-0089-C01, са на обща стойност 11 107 460,35 лв., в т.ч.: БФП: 10 931 777,58 лв. и собствен принос: 175 682,77 лв.

Основните дейности на Общината включват:

- Дейност 1: „Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващ парка с електропреносната мрежа на ЕСО“;
- Дейност 2: „Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“.

Заложените дейности по този проект включват като допустими за финансиране първите два обекта от Проект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по които вече има одобрено и предоставено финансиране, съгласно Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, и по-конкретно, осигурено е финансиране за обект „Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващи парка с електропреносната мрежа на ЕСО“ и за обект „Изграждане на присъединителен

газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“.

В резултат на осигуреното допълнително финансиране по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ и попадане в обхвата на допустими за финансиране на първите два обекта по Проект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, за изпълнение на дейностите, по които е сключен договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, за Община Свищов възниква възможност да използва вече одобрения финансов ресурс за финансирането на изпълнението на други стратегически и необходими обекти, част от вътрешната инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Към датата на приемане на настоящото решение неусвоената и разполагаема за усвояване сума по Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, е в размер на 12 525 350,83 лв. (6 404 110,19 евро). Същата сума може да бъде използвана за:

1. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД - до 1 373 505,58 лв. (един милион триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева и петдесет и осем стотинки) или до 702 262,25 евро (седемстотин и две хиляди двеста шестдесет и две евро и двадесет и пет евроцента);

2. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с партньор Община Свищов – до 2 135 981.39 лв. (два милиона сто тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и тридесет и девет стотинки) или до 1 092 109,94 евро (един милион деветдесет и две хиляди сто и девет евро и деветдесет и четири евро цента);

3. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. по ДБФП BG16FFPR003-2.006-0089-C01 от 23.10.2025 г. с бенефициент Община Свищов – до 175 682,77 лв. (сто седемдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) или до 89 825,17 евро (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет евро и седемнадесет евро цента);

4. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. по ДБФП BG16FFPR003-2.006-0090-C01 от 23.10.2025 г. с бенефициент “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – до 8 840 181,09 лв. (осем милиона осемстотин и четиридесет хиляди сто осемдесет и един лева и девет стотинки) или до 4 519 912,82 евро (четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро и осемдесет и два евро цента).

За да се гарантира целевото разходване на средствата за дейностите по проекта е необходимо и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да встъпи като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД. По този начин ще се гарантира прозрачността при разходването на средствата и ще се защити публичния интерес.

В изпълнение на изложеното и с оглед обстоятелството, че Община Свищов е едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, то следва Общински съвет – Свищов да даде разрешение за встъпване на дружеството в Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД като солидарен длъжник. Отношенията между Общината и дружеството ще бъдат уредени с Партньорско споразумение.

За да се обезпечи целевото разходване на средствата, които Община Свищов – в качеството на длъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, следва дружеството „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, да се конституира като солидарен длъжник по кредита, също така да учреди особен залог върху настоящите и бъдещите парични вземания по отношение на наличностите по банковите сметки, на които „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е титуляр, в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

Описаните промени следва да бъдат обективирани в допълнителен анекс, който ще бъде неразделна част от основния договор.

Предвид, че срокът за усвояване по договора за кредит с “Фонд ФЛАГ“ ЕАД е до 30.06.2026 г., а продължителността на дейностите е 36 месеца, считано от датата на сключване на договора, но не по-късно от 31.12.2029 г., то в случая е необходимо да бъде удължен срокът за усвояване. Новият срок за усвояване трябва да е до 23.10.2028 г., когато е и крайният срок за изпълнение на дейностите по ПРР за проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“.

За предложените изменения е проведено и публично обсъждане по реда на чл. 15 от Закона за общинския дълг.

Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публично предприятие – еднолично дружество с ограничена отговорност, взема решение за сключване на договори за кредит или заем, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения.

Поради това, Общинският съвет трябва да даде разрешение за встъпване в кредита, за да може сделката, обективирана между всички страни, да бъде законосъобразна и да се постигне ефективно разходване на средствата.

Община Свищов следва да гарантира изпълнението на тристранното споразумение, като гарантира, че процесното общинско дружество ще изпълнява добросъвестно своите задължения по договора.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/