

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 156 РЗ-01-03 / 22.02 2023 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-679/12.04.2022 г. от Наталия .4 Караджова с адрес: гр. Свищов, ул. .4 , за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 187, т. V, рег. № 7459, д. 523/2020 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3271, Акт № 16, т. X, д. 1262/20 г. при СРС, нот. акт № 156, т. V, рег. № 8045, д. 676/2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2951, Акт № 138, т. IX, д. 1528/21 г. при СРС и Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост изх. № 94-Д-713/13.09.2021 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2392, Акт № 5, т. VIII/21 г. при СРС, е поискала разрешаване на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов, за промяна на предназначението на имота от „за друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди“.

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Решение № 735 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47 и е одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов, е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-2508/05.12.2022 г. до Кмета на Община Свищов от Наталия .4 Караджова, гр. Свищов.

За ПУП– ПЗ е представено Удостоверение от 03.08.2022 г. на „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново, Писмо с Изх. № 2340(8)/30.11.2022 г. с Реш. № ВТ-27-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – В. Търново и Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-36/12.08.2022 г. и с Изх. № РД-259-35/10.08.2022 г. на РЗИ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 1 от Протокол № 1/03.01.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Реш. № 1 от Протокол № 1/03.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

1.Променя се предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов от „за друг вид трайно насаждение“ в „за жилищни нужди“.

2.За ПИ с идентификатор 65766.53.129 по КК и КР на землището на гр. Свищов се установява Жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40 %, посочени в матрицата на застрояване, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.



.4

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

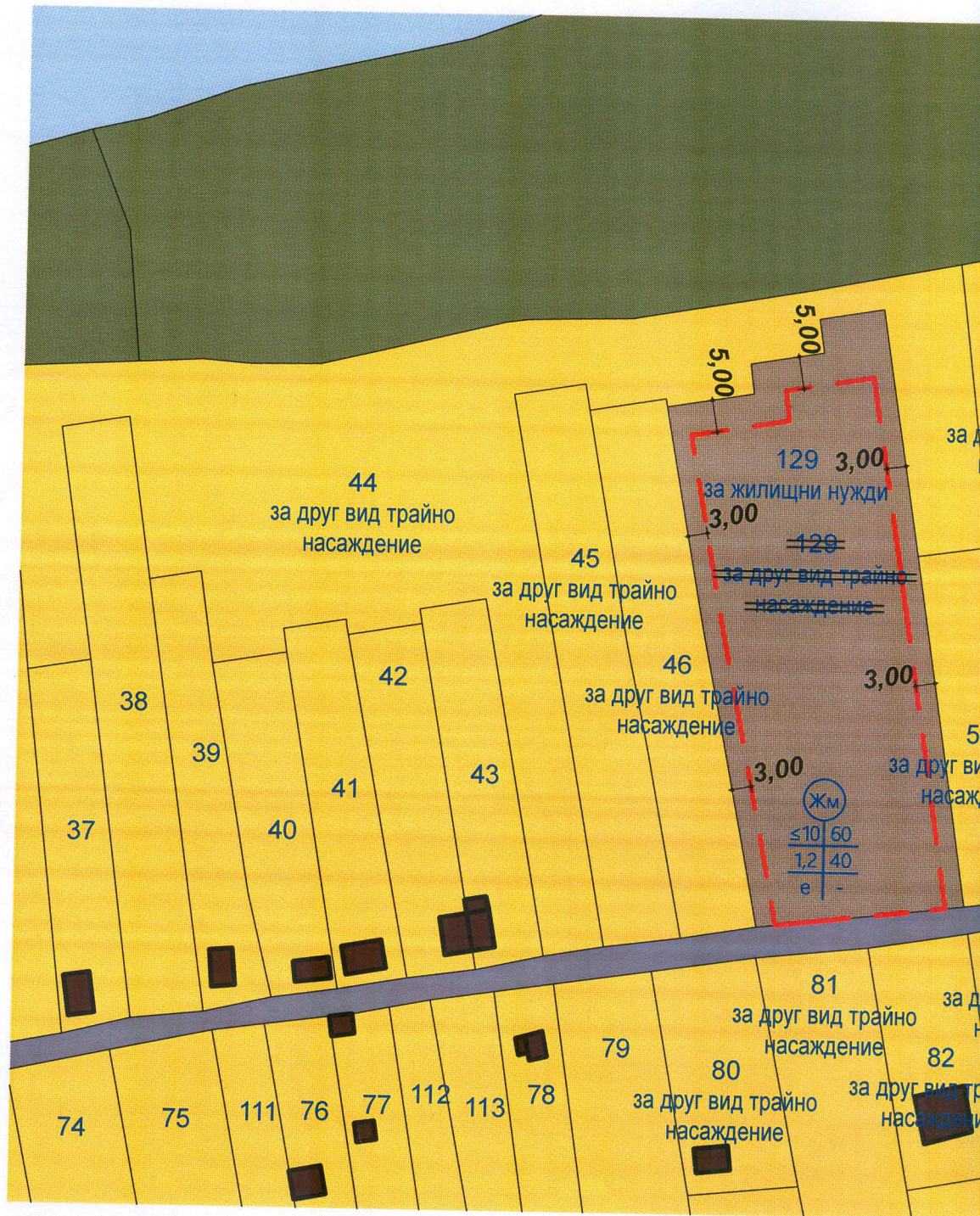
.4

Съгласувал:

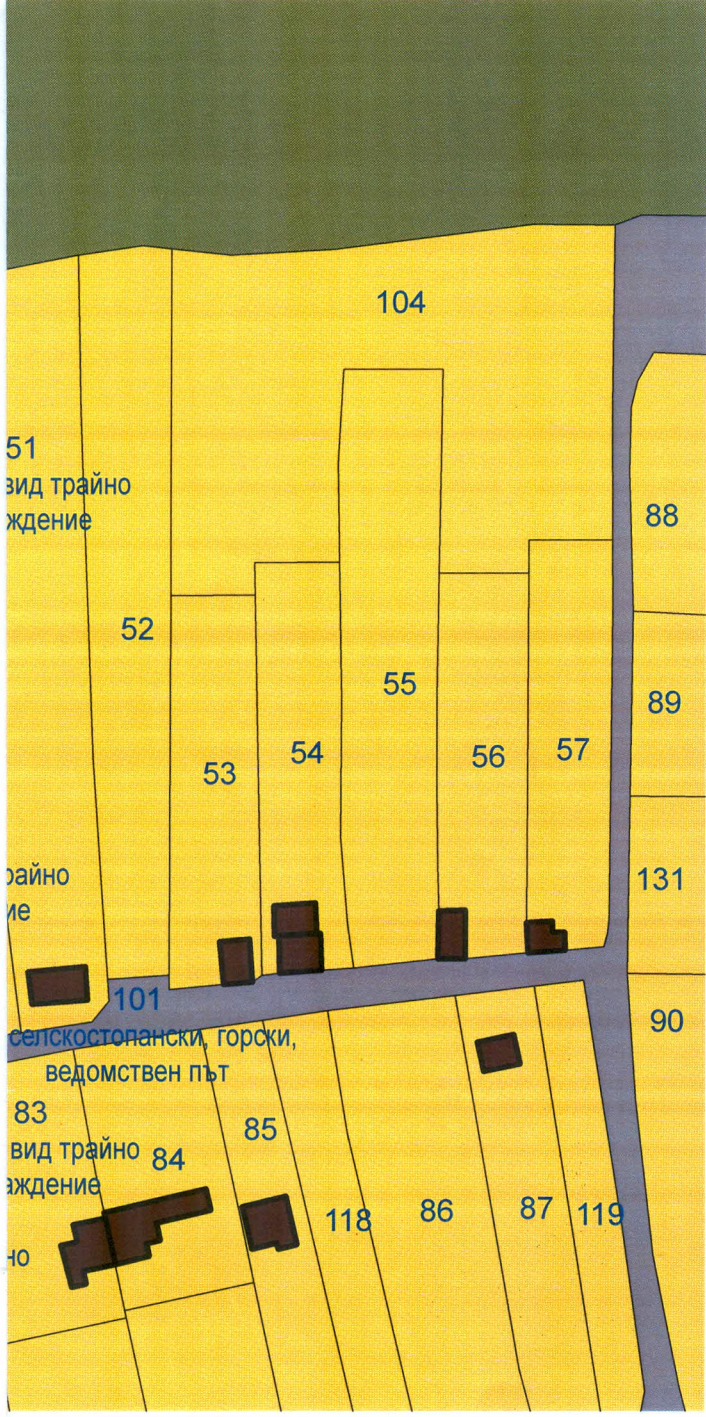
Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С
53	65766.53.129	ЖМ	за жилищни нужди	≤10	60	1,2	40	○				



ЖМ
≤10 60
1,2 40
е -

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона
- Земеделска територия - друг вид трайно насаждение
- Горска територия - дървопроизводствена гора
- Водни площи - водно течение, река
- Територия на транспорта - селскостопански, горски, ведомствен път
- Жилищна сграда - съществуваща

ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



65766.53.129 "за жилищни нужди" = 3000 м²

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Свищов

9 ОБЩИНА-СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:
На основание решение на Експертен съвет № 1
Протокол № 1 от 03.01.2023г.
Кмет на община: 4
гр. Свищов

Общ. Зап. № 150-РД-01-03/22.02.2023г.

ОБЕКТ:
Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 65766.53.129 по КК и КР на гр. Свищов, общ. Свищов, област Велико Търново

Възложител:	Наталия .4 Караджова
част: Градоустройство.	фаза: Окончателен Проект М 1:1000

ПУП - ПЗ .4

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АЛЕКСАНДРА ТРАЙКОВА .4

дата:4

арх. Александра Трайкова	лист: 2/2
дата: 2022г.	формат: А3

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕИ
Изх. № ПД-259-36/12.08.22г.
Директор /п/
Д-р Евгения Недева