

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№318

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ и придобиване безвъзмездно в собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на имот, частна държавна собственост (имот с идентификатор 65766.81.45, местност „Блатото“, землище гр. Свищов), предоставен в управление на Министерство на отбраната, в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №600/27.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, чрез допълване на РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО ИМ: точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да придобие по реда на чл. 15 и чл. 54 от Закона за държавната собственост, с обект пореден номер №1: „Поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления

имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933, с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5) по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

II. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Свищов да започне процедура по чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС), като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост от Държавата в полза на Община Свищов на недвижим имот, частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на отбраната, Булстат 000695324, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.81.45 (шест пет седем шест шест точка осем едно точка четири пет), с площ 110 653 кв.м. (сто и десет хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Земеделска, номер по предходен план: 254, при граници: 65766.81.50, 65766.81.48, 65766.81.8, 65766.81.9, 65766.81.49, 65766.81.46, 65766.81.47, 65766.81.43, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Блатото“, собственик: Държавата, Булстат 0000189933, с документ за собственост: Акт за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1988/22.05.2013 г., №4245, №185, том 5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №КД-14-04-71/14.02.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

III. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за придобиването му.

IV. След безвъзмездното предоставяне от Държавата на описания в т. I имот, Община Свищов да заплати изискуемите по Закона за местни данъци и такси задължения.

V. В изпълнение на Решението по т. I, т. II и т. III, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по процедурата за придобиване на имота по реда на ЗДС, ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на законовите разпоредби.

МОТИВИ: Имотът представлява изоставена и нестопанисвана от собственика територия (бивш свинарник на закрито военно поделение през 2000 г.). Бившите селскостопански сгради в имота са компрометирани и предпоставка за инциденти с хора и животни. Придобиването на имота в собственост от Община Свищов ще даде възможност да бъдат предприети своевременни и адекватни действия за реализиране на дейности по Плана за интегрирано развитие на Община Свищов (ПИРО) и Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) на Република България за подобряване на социално-икономическия живот на общината и региона.

Община Свищов желае да придобие имота във връзка с изграждането и предстоящото разширяване на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов /индустриална зона/ със 100 % общинско участие, обявен за обект от първостепенно общинско значение.

В имота с идентификатор 65766.81.45 Община Свищов ще реализира намерението си технологичният парк да се допълни със зона, в подкрепа на създаването на възможности и бъдещ потенциал за развитието ѝ като индустриална. Осъществяването на намерението от Община Свищов за разширение на индустриалния парк създава условия за изпълнение на социалните, икономически и екологични компоненти за града и региона, и привличане на инвестиции.

Подобряването на инвестиционната среда, жизнения стандарт на жителите на общината е гаранция за устойчивото ѝ развитие и връзки с други общини, региони и области в национален и международен мащаб.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/