

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№349**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 30.01.2025 г., Прот. №30

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-З-2501/10.12.2024 г. от И. Х. Маринова-Цветанова, живуща в гр. Свищов, ул. “Рила” №\*, вх. “\*\*“, ап. \*, етаж \*, докладна записка с рег. индекс №08-00-1629/12.12.2024 г. и предложение с Вх. №669/15.01.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на И. Х. Маринова-Цветанова, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Рила” №12, вх. “А“, ет. 5, ап. 14, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, стая, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок 1, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4966.1.14 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест шест точка едно точка едно четири) и прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ 4,32 кв.м. (четири цяло, тридесет и две стотни квадратни метра) и 0.567 % (едно цяло, петстотин шестдесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4966.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4966, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4966.1.13, 65766.702.4966.1.15; под обекта: 65766.702.4966.1.11, над обекта: 65766.702.4966.1.17, собственик: Община Свищов, с документ за собственост:

Акт за частна общинска собственост №76/20.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №3023/07.10.2005 г., акт №51, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.12.2024 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов.

**Определя цена на жилището**, формирана съгласно Приложение №1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение №42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, **в размер на 27 000,00 лв. (двадесет и седем хиляди лева), без ДДС**, а данъчната оценка на имота е 4 021,60 лева (четири хиляди двадесет и един лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** И. Цветанова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/