

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 695**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – за “ДСП “Булгарплод Република“, Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-46/21.09.2021 г., Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-46-1/25.11.2021 г. и Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-46-2/02.02.2022 г. за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов до Кмета на Община Свищов от „Соларид Плевен“ ЕООД, гр. Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. “Вардар“ № 1, ет. 3, във връзка със Заповед № 631-РД-01-03/18.05.2021 г. на Кмета на Община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ и Решение № 1 от Протокол № 2/22.02.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1274/10.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – за “ДСП “Булгарплод Република“, Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов, с който:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ) ХХ, (УПИ) ХХІ, (УПИ) ХХІІ и (УПИ) ХХІІІ, Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов, отредени за „производствено складови и обслужващи дейности“, получени чрез:

1. 1. Разделяне на УПИ - за “ДСП “Булгарплод Република“, ЗИЗ на гр. Свищов и прокарване на нови ведомствени улици с ОК2023 - ОК2026 за достъп до новообособените УПИ;

1. 2. Поставяне на улично – регулационните линии по имотните граници на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.703.20 по КК и КР на землището на гр. Свищов и промяна на осовите линии на улици с идентификатори 65766.703.44 и 65766.703.21 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За новите УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов установява устройствен режим при условията „Предимно производствена“ устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 15 м; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 2,5; Пл. озел. мин. 20%.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

**МОТИВИ:** 1. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-46/21.09.2021 г., Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-46-1/25.11.2021 г. и Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-46-2/02.02.2022 г. до Кмета на община Свищов от „Соларид Плевен“ ЕООД, гр. Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Вардар“ № 1, ет. 3, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ 65766.703.20 по КК и КР на землището на гр. Свищов, представляващ УПИ за “ДСП “Булгарплод Република“, Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 76, т. I, рег. № 848, д. № 63/21 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 208, Акт № 130, т. I, д. 111/21 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – за “ДСП “Булгарплод Република“, Западна индустриална зона (ЗИЗ) на гр. Свищов, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.703.20 по КК и КР на землището на гр. Свищов.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 631-РД-01-03/18.05.2021 г. на Кмета на община Свищов и одобрено техническо задание.

4. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с Обявление с Изх. № 94-ТСУ10-46/30.11.2021 г.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 1 от Протокол № 2/22.02.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/