

ОБЩИНА



СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1448-РД-01-03

град Свищов, 25.11. 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 870 и 872 от 27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на И_{чл.4} П_{чл.4} Н_{чл.4} ЕГН _{чл.4} недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 2 (две), вх. "В", на първи етаж, от жилищен блок 9А, построен през 1993 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5051.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет едно точка едно точка две), с адрес: гр. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 10, бл. 9А, вх. "В", ет. 1, ап. 2, прилежащи части: изба № 2 (две), с ПП - 5,54 кв.м. (пет цяло, петдесет и четири стотни квадратни метра) и 2.06 % (две цяло, шест стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5051.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5051, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 58/28.08.1997 г., вх. рег. № 2893, том 7, акт № 182 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж: 65766.702.5051.1.1, 65766.702.5051.1.3; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5051.1.5, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 9А е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), кв. 153 (сто петдесет и трети) по Подробния

устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 29 505.00 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин и пет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 834.10 лева. (шест хиляди осемстотин тридесет и четири лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 29 505.00 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин и пет лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 885.15 лв. (осемстотин осемдесет и пет лева, петнадесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И_{чл.4} П_{чл.4} Н_{чл.4}

Настоящата Заповед да се връчи на И_{чл.4} П_{чл.4} Н_{чл.4} счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

