

**ЗАПОВЕД**№ 405...-РД-01-03Гр. Свищов, 18.05..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 633/26.03.2026 г., Протокол 52 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.05.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 392-РД-01-03/13.05.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Д И Р Е К Т О Р _____, ЕГН _____, от гр. Свищов, ул. „Вежен“ за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 290-РД-01-03/20.04.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.22.323 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две три), с площ 1 803 кв.м. (хиляда осемстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.613.24; 65766.613.20, номер по предходен план: 022020, при граници: 65766.22.322, 65766.22.324, 65766.22.3, 65766.613.20, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Войводска чешма“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9688/19.01.2026 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **1 595.23 € (хиляда петстотин деветдесет и пет евро, двадесет и три евро цента), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е **175.80 € (сто седемдесет и пет евро, осемдесет евро цента).**

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 620.00 € (хиляда шестстотин и двадесет евро), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 300.95 € (хиляда и триста евро, деветдесет и пет евро цента), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена в размер на 1 620.00 € (хиляда шестстотин

и двадесет евро) и вносеният депозит в размер на 319.05 € (триста и деветнадесет евро, пет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC261180009 от 28.04.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на 48.60 € (четиридесет и осем евро, шестдесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 60.00 € (шестдесет евро) с включен ДДС – 10.00 € (десет евро) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д _____ И _____ Р _____

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Д _____ И _____ Р _____ счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

1

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Сви