**О Б Щ И Н А - С В И Щ О В**

**З А П О В Е Д**

**№ 2004-РД-01-03 / 02.11. 2026 г.**

Със Заявление с Вх. № 94-З-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Анита Романова, гр. Свищов, ул. „Средна гора“ № и Катя Романова, гр. Свищов, ул. „Средна гора“ № , в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 153, т. III, рег. № 4528, д. № 447/2025 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1278, Акт № 71, т. IV, д. № 610/25 г. при СРС и нот. акт № 145, т. I, д. № 342/1973 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 266, т. 75, стр. № 605/73 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1711-РД-01-03/24.11.2025 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническото задание със същата заповед.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-101/27.01.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Анита Романова и Катя Романова, гр. Свищов.

Представено е Писмо с Изх. № 4301-2/05.12.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-12873-20.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 4/19.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

С Решение № 692 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.05.2026 г., Прот. № 54, е дадено съгласие за одобряване на ПУП – ПРЗ.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между Община Свищов и физическо лице с Изх. № 94-Д-648/19.10.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 4/19.05.2026 г. на ОЕСУТ при

Община Свищов и  Решение № 692 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.05.2026 г., Прот. № 54

**ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, като се придават 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и поставяне на улично-регулационната линия към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов, по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2.Новият УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов се отрежда „за обществено обслужване и жилищно строителство“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1.За новия урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Централна устройствена зона (УЗ) с жилищно предназначение - „Ц“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 3,0; Пл. озел. мин. 40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

2.За УПИ LVIII – 3573, кв. 104 по плана на гр. Свищов се предвижда свободно застрояване към новия УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов и свързано застрояване със съседния УПИ LIX - 3672 кв. 104 по плана на гр. Свищов. За УПИ LVIII – 3573 и УПИ LIX - 3672 кв. 104 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Централна устройствена зона (УЗ) с жилищно предназначение - „Ц“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 80%; Кинт = 3,0; Пл. озел. мин. 20%.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

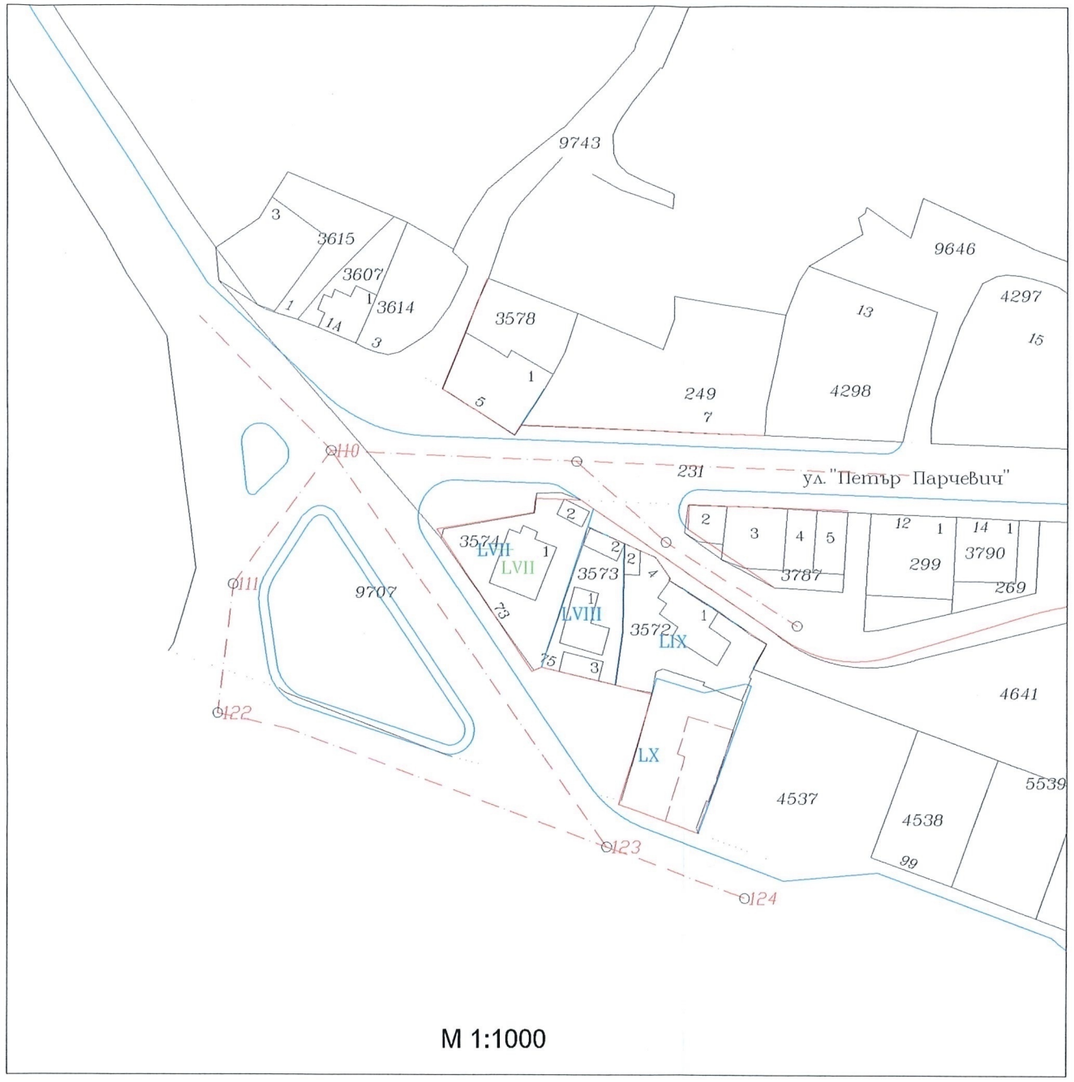
Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

**Д-р Генчо Генчев**
***Кмет на Община Свищов***

Съгласувал:
Гл.архитект :
( арх.Юл. Павлов )
/ДИ

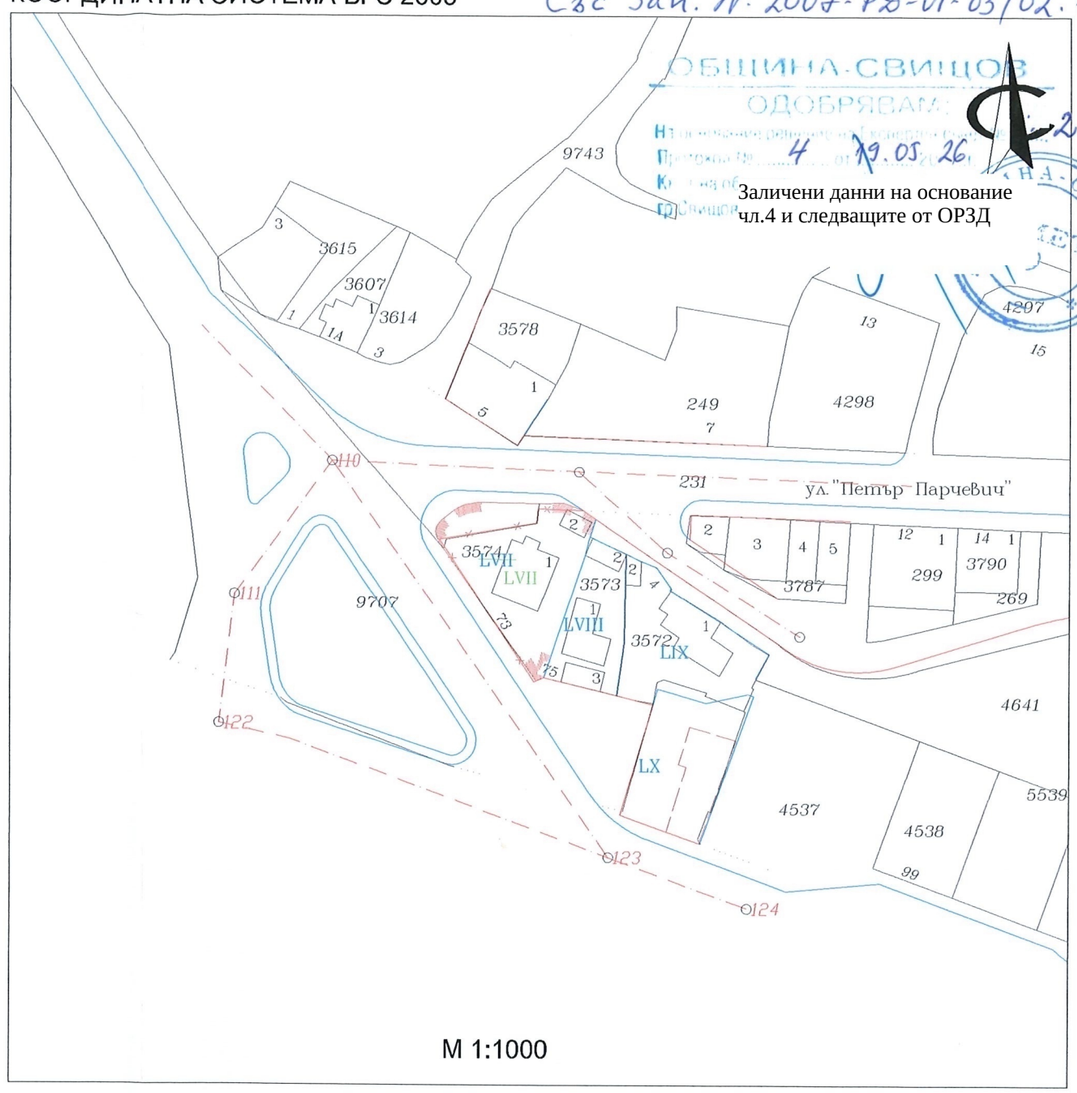
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

Със Зап. №. 2007-РД-01-03/02.11.26г.




М 1:1000

ДЕЙСТВАЩ ПУП




М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ
№ 4 / 19.05.26

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистър № 03309
Секция: ГПГ
ЛИС
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

| | |
|---|---|
| ОБЕКТ | Проект за изменение на ПУП-ПР<br>за урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII от кв.104<br>по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов |
| ЧЕРТЕЖ | План за регулация |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | АНИТА РОМАНОВА<br>КАТЯ РОМАНОВА |
| ПРОЕКТАНТ | инж. В.Русанов — М 1:1000 |
| УПРАВИТЕЛ | инж. В.Русанов — 12.2025 |

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Със Зап. №2007-ПР-01-03/02.11.26г.

ОБЩИНА СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

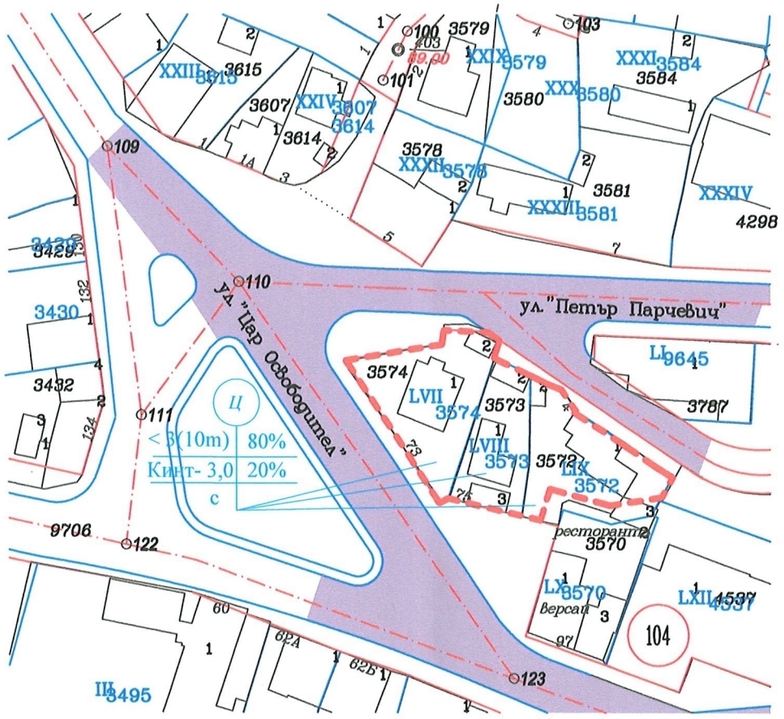
На основание решение № съвет № 2

Протокол № 4 от 19.01.2026г.

Кмет на община:

гр.Свищов

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД




ДЕЙСТВАЩ ПУП/ОПОРЕН ПЛАН

М 1:1000




ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МЛАДЕН К. ЛИСИЧЕВ

дата..... п

| № на поземления имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Площ на (кв. м.) поземления имот | Етажност (височина в m) | | | Устройствени параметри | | | Начин на застрояване | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" етажи | Плътност на застрояване % | К инт. | Минимална озеленена площ % | Свободно - е | Свързано в два съседни имота - д | Свързано - с |
| LVII-3574 | Ц | жилищно предназначение | 364 | | 10.00 | 1-3 | 60 | 3,0 | 40 | | * | |

Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- второстепенна улична мрежа
- тротоари, пешеходни площи
- зелени площи
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ LVII-3574, кв. 104
по ПУП на гр. Свищов

Възложители: Анита Романова
и Катя Романова

| ПУП-ПРЗ | | |
|---|---|---|
| Дата | I.2026 г. | Черт. №1 |
| Част | Архитектура | |
| Фаза | Оконч. проект | М 1:1000 |

Проектант: арх. Младен Лисичев: .....