

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№611

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.02.2026 г., Прот. №50

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „*****“ №*, пълномощник, Становище с Изх. №94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1192/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. №1205, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР3 на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „*****“ №*, пълномощник на наследници на М. Б. Ченков, с. Ореш и Б. М. Блажев, гр. Белене: **М. М. Петрова**, с. Ореш, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 19.10.2022 г., с Рег. №5982, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара; **Н. С. Николова**, гр. Габрово, бул. „*****“ №*, ет. *, ап. *, с пълномощно, нот. заверено на 13.10.2022 г., с Рег. №8981, от П. Коев, нотариус в район РС Габрово, рег. №299 на Нотариалната камара; **Ю. С. Велева**, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 12.10.2022 г., с Рег. №5807, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара и **К. Б. Караянева**, гр. Тетевен, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 06.04.2022 г., с Рег. №746, от И. Иванов, нотариус в район РС Тетевен, рег. №305 на Нотариалната камара, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715 (стар УПИ IV – 447, кв. 103), кв. 86 по действащия план на с. Ореш, като първите трима наследници са собственици на 1/3 ид. ч. от имота, а последната на 2/3 ид. ч. от имота, съгласно нот. акт №94, т. I, рег. №116а, д. №131/1941 г. на СРС, нот. акт №84, т. I, д. № 173/1977 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №137, т. 81, стр. 176/77 г. при СРС и нот. акт №162, т. VII, рег. №6732, д. №537/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №3440, Акт №106, т. IX, д. №1499/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. №1205, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/