

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№166

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-383, кв. 43 по плана на с. Вардим, без търг или конкурс, на „Стейтмънт оф турист ин Свищов“ ЕООД, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №09-00-23/06.02.2024 г. в Община Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-663/15.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №349/17.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-383 (седми-триста осемдесет и три), целият с площ 1770 кв. м. (хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за обществено-обслужващи дейности, кв. 43 (четиридесет и трети) по плана на с. Вардим, с адрес: ул. “Първа“ №57, при граници на имота: на север - за озеленяване, на изток - УПИ IV-67, на юг - главен път II-52, на запад-УПИ III-66 по Проекта за изменение на ПУП-ПР за новите УПИ VII-383 и УПИ IV-67, одобрен със Заповед №319 РД-01-03/02.04.2024 г. на Кмета на община Свищов, влязла в сила на 26.04.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9553/30.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №78, том III, вх. рег. №936/30.04.2024 г., с тежест върху имота: През имота в близост до източната граница с УПИ IV-67 преминава отводнителен канал за отвеждане на дъждовни води от главен път II-52 към р. Дунав, **без търг или конкурс, на „Стейтмънт оф турист ин Свищов“ ЕООД, представлявано от управителя Владимир Петров, **собственик на сграда**, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот на Национална агенция по приходите от 12.04.2023 г., вписано на 13.04.2023 г., с вх. рег. №1041, акт №82, том IV, дело №634 в Служба по вписванията – гр. Свищов, **по продажна цена**,**

възлизаща на **7 155.00 лв.** (седем хиляди сто петдесет и пет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

III. В изпълнение на Решението по т. I. и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС, НРПУРСОС и ЗМСМА.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-663/15.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс №26-00-307/18.04.2023 г.) от „Стейтмънт оф турист ин Свищов“ ЕООД, представлявано от управителя Владимир С. Петров, собственик на сграда „Бивш ресторант РПК“ в парцел на ул. „Първа“ №57, общинска собственост, УПИ VII, кв. 43, за закупуване на имота.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура по продажба на УПИ VII. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обект на инвестиционното намерение е новообособеният урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-383 (седми-триста осемдесет и три), целият с площ 1770 кв. м. (хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра), отреден за обществено-обслужващи дейности, кв. 43 (четиридесет и трети) по плана на с. Вардим, с адрес: ул. „Първа“ №57, при граници на имота: на север - за озеленяване, на изток - УПИ IV-67, на юг - главен път II-52, на запад-УПИ III-66 по Проекта за изменение на ПУП-ПР за новите УПИ VII-383 и УПИ IV-67, одобрен със Заповед № 319 РД-01-03/02.04.2024 г. на Кмета на община Свищов, влязла в сила на 26.04.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9553/30.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов - акт №78, том III, вх. рег. №936/30.04.2024 г. Тежест върху имота: През имота в близост до източната граница с УПИ IV-67 преминава отводнителен канал за отвеждане на дъждовни води от главен път II-52 към р. Дунав.

„Стейтмънт оф турист ин Свищов“ ЕООД, представлявано от управителя Владимир Петров, е собственик на сграда „Бивш ресторант РПК“ в имота съгласно постановление за възлагане на недвижим имот на Национална агенция по приходите от 12.04.2023 г., вписано на 13.04.2023 г., с вх. рег. №1041, акт №82, том IV, дело №634 в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на УПИ VII-383 е 6 073.60 лв. (шест хиляди седемдесет и три лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000808/26.04.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Сенка Добрева – Кмет на с. Вардим изразява положително становище с Вх. №26-00-307/15.05.2024 г. в Община Свищов относно продажба правото на собственост на имота.

Продажбата на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва без търг или конкурс, след решение на общински съвет по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 7 155.00 лв. (седем хиляди сто петдесет и пет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №33, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/