



ЗАПОВЕД
№ 144-ЗД-01-03
гр. Свищов, 25.11.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 875/27.10.2022 г., Протокол 56 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX-3241 (девети-три хиляди двеста четиридесет и едно), отреден за жилищно строителство, кв. 109 (сто и девет) по Подробен устройствен план - План за регулация и за строяване, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3241 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три две четири едно), с площ 432 кв. м. (четиристотин тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид за строяване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013241, квартал: 109, парцел: XIII-3241, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3135-24.03.2020 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, при граници: 65766.702.9729, 65766.702.3242, 65766.702.3243, 65766.702.3240, 65766.702.4257, **без търг или конкурс, на А .4 Г .4 Ш: .4 В .4** Г .4 Ш: .4 и Б .4 Г .4 Ш .4 собственици на сградите, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 164, том 2, дело 602, вх. рег. № 451/21.06.1996 г. и нотариален акт № 161, том 2, дело 422, вх. рег. № 1180, вписан на 10.05.2003 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов. Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **6 400.00 лв. (шест хиляди и четиристотин лева)**, **без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 4 665.60 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и пет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачите да внесат:

Сума в размер на **7 720.40 лв. (седем хиляди седемстотин и двадесет лева, четиридесет стотинки)**, с включен **ДДС в размер на 1 320.40 лв. (хиляда триста и двадесет лева, четиридесет стотинки)**, представляваща продажната цена на имота по

IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 192.00 лв. (сто и деветдесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (тридесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат дължимата държавна такса вписане - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събиращи от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 Г .4 Ш .4 В .4 Г .4

Ш .4 и Б .4 Г .4 Ш .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 Г .4 Ш .4 , В .4
Г .4 Ш .4 и Б .4 Г .4 Ш .4 отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
Кмет на Община Свищов

