



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 23/23.03.2026 г.

На основание чл.148, чл.152, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 4 и ал. 6, т. 2, чл. 161, ал. 1, чл. 193, ал. 4 и ал. 8 и чл. 210 от ЗУТ и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258 - *възложител*

2. ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2 – *собственик*
да извършат строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 23.03.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

-фаза: ТП

-части: Електрическа, Геодезия, ПБ, ПБЗ

ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

“Външно кабелно електрозахранване с кабел НН от ТП 47 до кабелна касета и електромерно табло за присъединяване на жилищна сграда с гараж“, находяща се на ул. „Генерал П. Киселов“ № 3, УПИ IX – 661, кв. 189, гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново“

-с трасе: от ТП47, вграден в жилищна сграда с идентификатор 65766.702.4277.4 по КККР на гр. Свищов (УПИ I, кв. 189 по плана на гр. Свищов), през УПИ I, кв. 189 по плана на гр. Свищов, по улица с ОК 563 – ОК 562 – ОК 561 по регулационния план на гр. Свищов (ПИ 65766.702.9603 по КККР на гр. Свищов) до нов кабелен шкаф (ШКД), на границата на УПИ IV – 630, кв. 189 по плана на гр. Свищов (ПИ 65766.702.630 по КККР на гр. Свищов) и до електромерно табло на границата на УПИ IX – 661, кв. 189 по плана на гр. Свищов (ПИ 65766.702.661 по КККР на гр. Свищов).

-Документ за възложител: Заповед № 139-РД-01-03/06.02.2025 г. за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи на техническата инфраструктура и Протокол № 1 от 20.01.2025 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 28.07.2025 г., изготвен от „СС - Консулт“ ЕООД, гр. Варна, Удостоверение № РК-0529/03.06.2025 г. на МРРБ.

-Съгласувателни становища: с Рег. № 95-Е-81/03.02.2026 г. и Рег. № 95-Е-1232/01.09.2023 г. на „Виваком България“ ЕАД, с Изх. № Т150932/07.05.2024 г. на „Цетин България“ ЕАД, с Изх. № 1761/20.03.2026 г. на „Зоната – Инвест“ ЕООД 20 г. и на „Нетуоркс – България“ ЕООД от 04.01.2024 г.

-Договор за присъединяване на обект с Изх. № ГО13-2305-ГО14-4308/01.10.2014 г. и Допълнително споразумение 2 № А2-ГО13-2305-ГО14-4308-АДП-824/13.09.2024 г. към него с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

-Съгласуване с печати на чертеж от: „ЕРП Север“ АД, гр. Варна на 20.03.2026 г., „В и К – Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 26.10.2023 г. и „Видеосат Нове“ ООД, гр. Свищов.

-Писмо с Изх. № 1101(1)/11.04.2024 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

-Становище с Рег. № 720101-20/21.02.2024 г. на РС „ПБЗН“ – Свищов.

ДА ИЗВЪРШАТ:

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

.....
Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 58,80 евро с кв. № 01474/06.03.2026 г.

2. За одобряване на инвестиционните проекти: 25,05 евро с кв. № 01473/06.03.2026 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-24/20.03.2026 г. до Община Свищов

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕК

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред РДНСК – В. Търново.