

**ОБЩИНА - СВИЩОВ**

**ЗАПОВЕД**

№ 100-2024-03 / 31.01 2024 г.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение, по реда на чл. 135а от ЗУТ, със Заявление с Вх. № 94-3-114/25.01.2024 г. до Кмета на Община Свищов от Росен <sup>4</sup> Маринов, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № <sup>4</sup> в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 117, т. III, рег. № 3554, д. № 340/2023 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 2047, Акт № 99, т. VII, д. № 94/23 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за разделяне на УПИ XI, кв. 44 по действащия план на с. Царевец на два нови УПИ, отредени „за жилищно строителство“.

С Решение № 4 от Протокол № 1/30.01.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Реш. № 4 от Протокол № 1/30.01.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

**ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота: (УПИ) XXII и (УПИ) XXIII, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, получени при разделянето на УПИ XI, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

2. Новите УПИ XXII и УПИ XXIII, кв. 44 по действащия план на с. Царевец се отреждат „за жилищно строителство“.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка за ПР, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

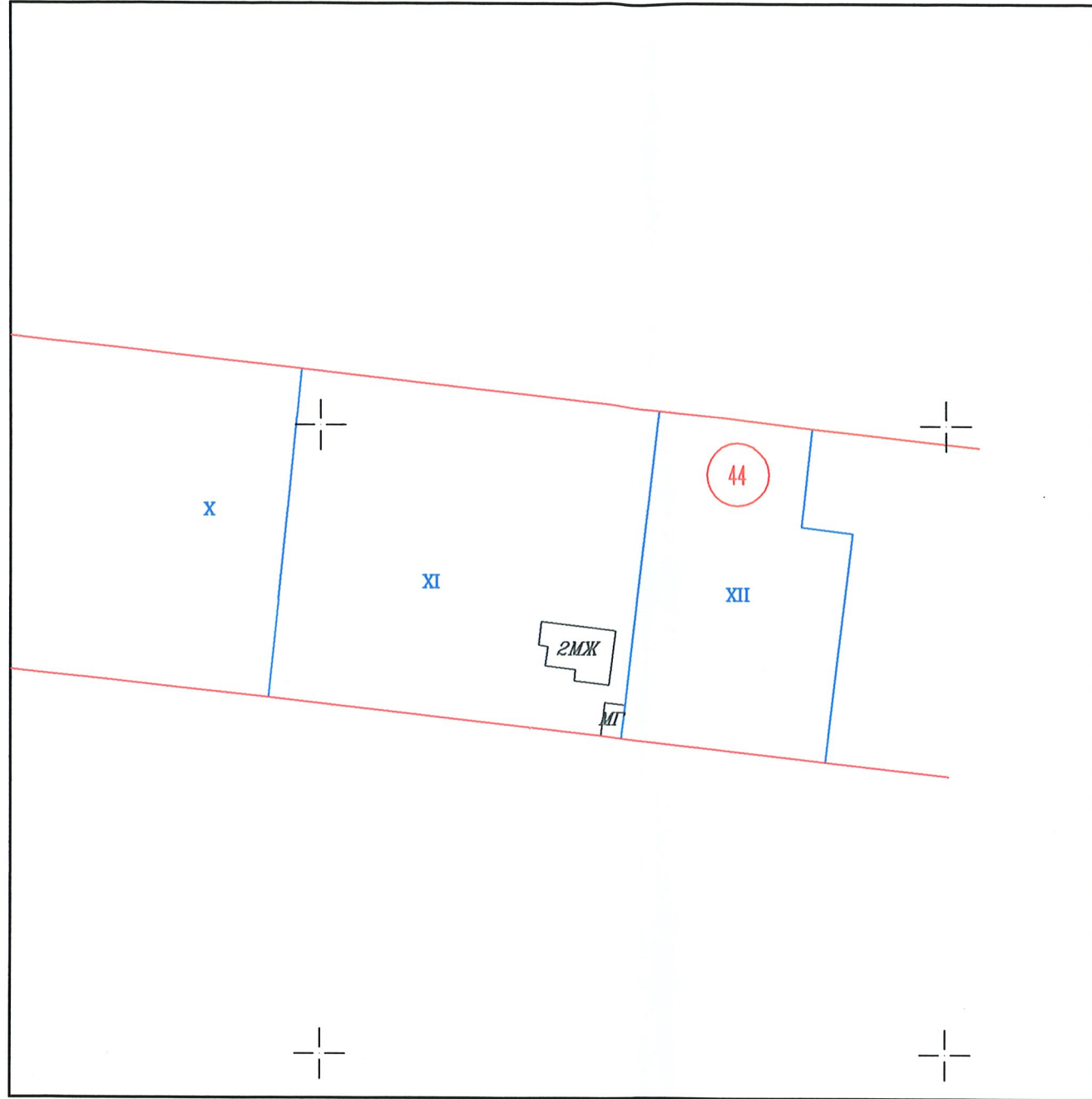
д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

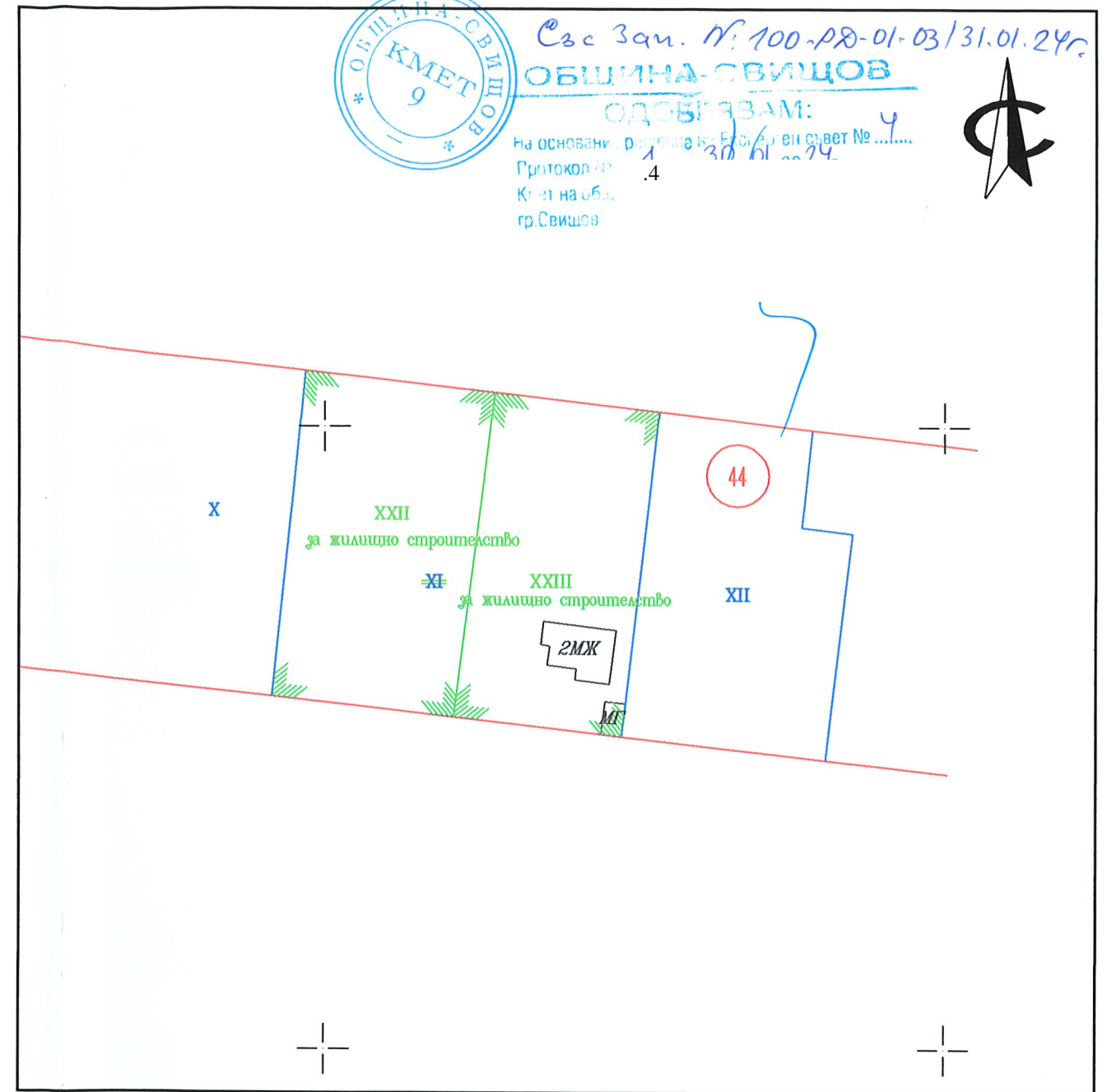
Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Свс Зап. № 100-РД-01-03/31.01.24г.  
**ОБЩИНА СВИЩОВ**  
**ОДОБЯВАМ:**  
 На основание Решение № 30/01.02.24г. на Общински съвет № 7  
 Протокол № 4  
 Кмет на общ.  
 гр. Свищов



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 00309

инж. ВАЛЕНТИН

ЛК .4

Подпис

Частта на проекта: по удостоверение за ГП

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI от кв.44 по ПУП на с.Царевец, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	РОСЕН ЙОСИФОВ .4		
ПРОЕКТАНТ	.4	инж.В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж.В.Русанов	01.2024год.