

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 913**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура и определяне на метод за приватизация на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), във връзка с докладна записка (№ 08-00-1192/08.11.2022 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1635/09.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Открива процедура за приватизация на следния общински нежилищен имот:

Поземлен имот с идентификатор 65766.701.444 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири), с площ 1 412 кв. м. (хиляда четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.442, номер по предходен план: 65766.701.442, квартал: 36, парцел: IX, сграда с идентификатор 65766.701.444.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка едно), застроена площ: 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, с площ по документ: 47.85 кв. м. (четиридесет и седем цяло, осемдесет и пет стотни квадратни метра), стар идентификатор: 65766.701.444.2, предишен идентификатор: няма, разположена в поземлени имоти с идентификатори 65766.701.5, 65766.701.444 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 65766.701.444 и сграда с идентификатор 65766.701.444.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка две), застроена площ: 44 кв. м. (четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, с площ по документ: 46.44 кв. м. (четиридесет и шест цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.444, стар идентификатор:

65766.701.442.3, номер по предходен план: няма, находящ се в гр. Свищов, ул. „Дунав“ № 4.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9361/01.11.2022 г.

2. Определя като метод за извършване на приватизация на обекта по т. 1 публичен търг с явно наддаване.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да подготви приватизационната сделка за обекта в съответствие с установения от закона ред.

**МОТИВИ:** С докладна записка до Кмета на община Свищов (№ 08-00-1192/08.11.2022 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно приет с Решение № 687/31.03.2022 г. на Общински съвет – Свищов Годишен план за приватизация през 2022 г. В списъка с обекти е включен ЗУПИ IX, кв. 36 от 1 412 кв. м. и построените в него нежилищни сгради (офис - сграда със ЗП - 46. 44 кв. м., работилница и гараж със ЗП 47. 85 кв. м., актуван с Акт за общинска собственост № 1418/22.03.2007 г.

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-2195/28.10.2022 г.) от А. Д., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на обекта. С приходна квитанция от 28.10.2022 г. е платена дължимата такса в размер на 20 лв. с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

**Във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за общинската собственост, по действащата кадастрална карта за обекта е съставен Акт за частна общинска собственост № 9361/01.11.2022 г., съгласно който същият представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.444 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири), с площ 1 412 кв. м. (хиляда четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.442, номер по предходен план: 65766.701.442, квартал: 36, парцел: IX, сграда с идентификатор 65766.701.444.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка едно), застроена площ: 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, с площ по документ: 47.85 кв. м. (четиридесет и седем цяло, осемдесет и пет стотни квадратни метра), стар идентификатор: 65766.701.444.2, предишен идентификатор: няма, разположена в поземлени имоти с идентификатори 65766.701.5, 65766.701.444 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 65766.701.444 и сграда с идентификатор 65766.701.444.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка две), застроена площ: 44 кв. м. (четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, с площ по документ: 46.44 кв. м. (четиридесет и шест цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.444, стар идентификатор: 65766.701.442.3, номер по предходен план: няма.**

Имотът е с местонахождение: гр. Свищов, ул. „Дунав“ № 4.

Съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) продажбата се извършва след решение на общински съвет (чл. 3, ал. 3, т. 2). В чл. 4, ал. 4 от Закона е посочено, че същата се извършва от общинските съвети или определени от тях органи.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗПСК методът за извършване на приватизацията се определя с решение на общински съвет, като в чл. 32, ал. 3 са посочени и конкретните начини за извършването ѝ.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/