

**ЗАПОВЕД**№ 1898.....-РД-01-03Гр. Свищов,22.12......2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № 556/27.11.2025 г. и № 558/27.11.2025 г., Протокол № 47 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публични търгове с тайно наддаване на 27.01.2026 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. поземлен имот с идентификатор 5766.704.132 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три две), с площ 824 кв.м. (осемстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица "Седемнадесета", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9662/07.10.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 9 531.00 лв. (девет хиляди петстотин тридесет и един лева)/4 873.12 € (четири хиляди осемстотин седемдесет и три евро, дванадесет евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 6 251.00 лв. (шест хиляди двеста петдесет и един лева)/3 196.09 € (три хиляди сто деветдесет и шест евро, девет евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения - 3 280.00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева) /1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро, четири евро цента).

Данъчната оценка на имота е 6 023.40 лв./3 079.72 € (шест хиляди двадесет и три лева, четиридесет стотинки/три хиляди седемдесет и девет евро, седемдесет и два евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 906.20 лв./974.62 € (хиляда деветстотин и шест лева, двадесет стотинки/деветстотин седемдесет и четири евро, шестдесет и два евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.36.93 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет три), с площ 859 кв.м. (осемстотин петдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036392, при граници: 65766.36.174, 65766.36.151, 65766.36.96, 65766.36.94, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9665/23.10.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 2 286.00 лв. (две хиляди двеста осемдесет и шест лева)/1 168.81 € (хиляда сто шестдесет и осем евро и осемдесет, един евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 566.00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и шест лева)/800.68 € (осемстотин евро и шестдесет, осем евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева)/368.13 € (триста шестдесет и осем евро, тринадесет евро цента).

Данъчната оценка на имота е 145.20 лв./74.24 € (сто четиридесет и пет лева, двадесет стотинки/седемдесет и четири евро, двадесет и четири евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 457.20 лв./233.76 € (четиристотин петдесет и седем лева, двадесет стотинки/двеста тридесет и три евро, седемдесет и шест евро цента) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличавала стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събрани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 03.02.2026 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕЕ
Кмет на Община Сви

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД