

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№559

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.11.2025 г., Прот. №47

ОТНОСНО: Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 72, ал. 2, чл. 166, ал. 2, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1, т. 2 и т. 11 от Търговския закон (ТЗ), чл. 22, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №1071/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Да бъде увеличен капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез непарична вноска от Община Свищов, като бъдат включени в капитала на дружеството недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС №9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по

вписвания – гр. Свищов, с вх. рег. №2452/31.10.2025 г., акт №177, том VII, дело №1173/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.48, е в размер на 2510.50 лв./1283.60 € (две хиляди петстотин и десет лева, петдесет стотинки/хиляда двеста осемдесет и три евро, шестдесет евро цента).

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85-Б, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС №9668/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело №1174/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.49, е в размер на 811.30 лв./414.81 € (осемстотин и единадесет лева, тридесет стотинки/четиристотин и четиринадесет евро, осемдесет и един евро цента).

Размерът на непаричната вноска да бъде равен на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Увеличаването на капитала да се извърши чрез издаване на нови акции на стойност, равна на стойността на непаричната вноска, съгласно оценката на вещите лица.

II. Да бъде променен Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като в чл. 8, ал. 1 от него се посочи новия размер на капитала на дружеството и новия брой акции, съобразени с изчисления размер на непаричната вноска по т. I съгласно оценката на вещите лица.

III. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т. I и т. II.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

Поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 са локализирани на територията на бившето военно поделение в управление на Министерство на отбраната до придобиването им от Община Свищов с Договор за безвъзмездно прехвърляне на имоти – частна държавна собственост от 01.08.2025 г. на основание РМС №490/23.07.2025 г.

Придобиването на двата поземлени имота е в продължение на предприетите дейности по изграждане на индустриален парк и прилежаща инфраструктура, което ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината. Към настоящия момент всички останали поземлени имоти от бившето военно поделение съставляват територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (общинско търговско дружество), представляващи апортна вноска на Община Свищов в капитала на общинското дружество, след придобиването на имотите от държавата на основание РМС №№ 363/2015 г. и 509/2018 г.

В тази връзка поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 (площ 328 кв.м., АОС №9667/30.10.2025 г.) и 65766.508.49 (площ 106 кв.м., АОС №9668/30.10.2025 г.) – частна общинска собственост, са необходими на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и следва да бъдат включени в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска, с оглед обособяване на цялост на територията на индустриалния парк за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и за реализиране от Община Свищов на проекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

По този начин се преодолява опасността от възникване на съсобственост между Община Свищов и търговското дружество върху поземлени имоти, заради влезлия в сила Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/