

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№410

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 24.04.2025 г., Прот. №35

ОТНОСНО: Изменение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, приета с Решение №79/30.01.2020 г. на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №813/23.04.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

ИЗМЕНЯ Преходни и заключителни разпоредби на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, като създава нов **§ 4** със следния текст: *„При въвеждане на еврото като разплащателно средство, от датата на въвеждането му всички суми, описани в Наредбата и гласящи в български левове, се преобразуват в евро, съгласно чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България“.*

МОТИВИ: Тази Наредба определя условията и реда за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд.

I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД.

Основен принцип на приетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) е принципа на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. По разпоредбата на § 6 от ЗВЕРБ на местните власти се вменява задължението да приемат изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Изменението е свързано преди всичко с непрекъснатото нарастващата потребност от осведоменост на гражданите за предстоящите процеси по въвеждане на еврото във всички социално-икономически области.

При актуализирането на Наредбата, доминантни са принципите на предвидимост и откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, необходимост и обоснованост.

Принцип на необходимост:

Наредбата е подзаконов нормативен акт, съдържащ правни норми, които създават общозадължителни правила за регулиране на обществени отношения на територията на съответната община, като засяга неограничен брой адресати /чл. 7, ал. 2 от ЗНА и чл. 75 от Административнопроцесуален кодекс /АПК//.

Такива актове общинските съвети са компетентни да издават, когато това е предвидено от Конституцията или от закон /чл. 2 от ЗНА и чл. 76, ал. 1 от АПК/, като уреждат с тях съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение – чл. 8 от ЗНА.

Принцип на обоснованост:

Изменението на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд е в съответствие с действащото законодателство, с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА, както и осигуряване на законосъобразен и адекватен на бъдещите финансови потребности механизъм за ценообразуване.

Принцип на предвидимост и откритост:

Изменението на Наредбата е съобразено изцяло със Закона за общинската собственост, Закона за административните нарушения и наказания, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за нормативните актове и пр., като текстуално, Наредбата, заедно с мотивите и частичната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на Община Свищов. Заинтересованите лица и организации са имали възможност да участват в производството по изменение на акта чрез предложения и становища, които да влизат в Център за административно обслужване, в административната сградата на Общината с адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, или на следния e-mail: obshtina@svishtov.bg.

Принцип на съгласуваност:

Съдържателно, Наредбата е изменена, като са взети предвид всички предложения и мотивирани мнения в процеса на работа и съгласуване на Проекта от общинската администрация, както и взети предвид и постъпилите предложения и становища в хода на общественото обсъждане при изработването и приемането на изменението в подзаконовия нормативен акт.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:

В работната група по изготвяне на Проекта са участвали служители от всички сектори на общинската администрация, като са взети предвид техните експертни мнения и становища, постъпили по повод предложения Проект за изменение на подзаконовия нормативен акт.

II. ЦЕЛИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

1. Разпоредбите на Наредбата да бъдат в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, съгласно чл. 8 от ЗНА, който гласи, че всеки Общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

2. Постигане на финансова стабилност на общината чрез прецизиране стойностните размери на финансовите потоци, осигурявани чрез прилагането на Наредбата.

III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБАТА.

Изменението на Наредбата няма да е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ.

Очакваните резултати са да се гарантират дейностите в Общината при новите условия и обстоятелства на конвертиране на националната парична единица в евро – при осигуряване средствата за местните инициативи от обществено значение, тяхното постигане, изпълнение на планове и стабилност за участие на общината при кандидатстване по европейски програми за реализиране на проекти с висока обществена значимост за цялата община.

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

Изменението на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд е в съзвучие с характеристиките ѝ на подзаконов нормативен акт и следва да е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимото, в улеснение на националното законодателство, европейско такова.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Проектът за изменение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Свищов на адрес: www.svishtov.bg на 20.03.2025 г. и в срок до 22.04.2025 г. са се приемали предложения и становища относно проекта на следния e-mail: obshtina@svishtov.bg или в Център за административно обслужване, в административната сградата на Общината с адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски” № 2.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/