

**ЗАПОВЕД**№ 964-РД-01-03Гр. Свищов, 17.07 2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 434/29.05.2025 г., Протокол 37 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.07.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 953-РД-01-03/15.07.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Г . 4 И . 4 Б . 4 ЕГН . 4 , от с. Вардим, ул. „Първа“ № . 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 786–РД-01-03/20.06.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-184 (първи - сто осемдесет и четири), кв. 7 (седем), целият с площ 900 кв.м. (деветстотин квадратни метра), отреден за „КПП“ и сграда, двуетажна, масивна с дървен гредоред, строена 1940 г., състояща се от: А. Сутерен от две помещения: № 1 /изток/ с полезна площ /ПП/ - 23.00 кв.м. (двадесет и три квадратни метра) и № 2 /запад/ с полезна площ /ПП/ - 43.05 кв.м. (четиридесет и три цяло, пет стотни квадратни метра); Б. Втори етаж с вход от юг, състоящ се от четири стаи и коридор със застроена площ /ЗП/ - 94.05 кв.м. (деветдесет и четири цяло, пет стотни квадратни метра); 2. Сграда, едноетажна, полумасивна, строена 1940 г., състояща се от три помещения със ЗП - 103.25 кв.м. (сто и три цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при граници: на север – улица, на изток – УПИ XVIII, собственост на И . 4 Б . 4 П . 4 на запад – улица, на юг – УПИ II-185, Църква, с адрес: с. Вардим, „...“ „Първа“ № . 4 актуван с Акт за частна общинска собственост № 714/30.03.2001 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1520/11.04.2006 г., акт № 58, том VI) по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 90/1933 г. - улична регулация и Заповед № 976/1985 г. - дворищна регулация, с тежест върху имота: Монтиран павилион без градоустройствен статут.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 11 300.00 лв. (единадесет хиляди и триста лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 9 784.00 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 260.00 лв. (две хиляди двеста и шестдесет лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на **13 871.30 лв. (тринадесет хиляди осемстотин седемдесет и един лева, тридесет стотинки)** с ДДС в размер на 2 371.30 лв. (две хиляди триста седемдесет и един, тридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 11 611.30 лв. (единадесет хиляди шестстотин и единадесет лева, тридесет стотинки)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 13 871.30 лв. (тринадесет хиляди осемстотин седемдесет и един лева, тридесет стотинки) с ДДС в размер на 2 371.30 лв. (две хиляди триста седемдесет и един, тридесет стотинки) и внесения депозит в размер на 2 260.00 лв. (две хиляди двеста и шестдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC251920502 от 11.07.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % по ЗМДТ в размер на 345.00 лв. (триста четиридесет и пет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 348.00 лв. (триста четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 58.00 лв. (петдесет и осем лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Вардим.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Г .4 И .4 Б .4

Настоящата Заповед да се връчи на Г .4 И .4 Б .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

