

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1007

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване за строителство на гараж, върху имот, частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-640/27.03.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1874/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за учредяване възмездно право на строеж, чрез публичен търг с тайно наддаване за строителство на гараж №19 (деветнадесет), със застроена площ 20.35 кв.м. (двадесет цяло, тридесет и пет стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 25.10.2022 г., влязла в сила на 16.01.2023 г., върху имот, частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост №1141/15.10.2003 г., вписан на 03.02.2006 г., с вх. рег. №507, том 2, акт №116 в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), отреден за жилищно строителство и гаражи от кв. 77 (седемдесет и седми), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4275 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две седем пет), с площ 1 808 кв.м. (хиляда осемстотин и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014275, квартал: 77, парцел: I, с адрес: гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк“ №2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед

№РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена за обекта е 2 000 лв. (две хиляди лева), без ДДС, представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-640/27.03.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-512/23.11.2018 г.) от Н. Б., живущ в гр. Свищов, който проявява инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ III, кв. 77, находящ се в гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк“ №2-8 по Подробен устройствен план. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване право на строеж за гараж. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов: Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на общината е издал виза от 25.10.2022 г., влязла в сила на 16.01.2023 г. съгласно констативен протокол, за строителство на гараж №19 с площ 20,35 кв.м., върху имот, частна общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), отреден за жилищно строителство и гаражи от кв. 77 (седемдесет и седми), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4275 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две седем пет), с площ 1 808 кв.м. (хиляда осемстотин и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014275, квартал: 77, парцел: I, с адрес: гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк“ №2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

УПИ III, от кв. 77 по действащия ПУП-ПРЗ е образуван за ПИ 65766.702.4808, част от ПИ 65766.702.4275 и част от ПИ 65766.702.9652 по КККР.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №1141/15.10.2003 г., вписан на 03.02.2006 г. с вх.рег. №507, том 2, акт №116 в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на правото на строеж за гаража, с площ 20,35 кв.м., е 725,50 лв. (седемстотин двадесет и пет лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №54080000372/01.02.2023 г.).

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за 20,35 кв.м. е 2 000,00 лв. (две хиляди лева), (без ДДС).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, включено като обект №1, от точка В, на раздел III в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/