

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№280

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, без търг или конкурс на Мария Вълчева, собственик на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1272/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №534/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две четири три), с площ 402 кв.м. (четиристотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 15.09.2011 г., при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №4543/16.08.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2976/22.08.2011 г., акт №175, том X), представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), целият с площ 398 кв.м. (триста деветдесет и осем квадратни метра), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината, **без търг или конкурс на Мария А.**

Вълчева, собственик на сграда с идентификатор 65766.701.2243.1: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **и сграда с идентификатор 65766.701.2243.2:** застроена площ 57 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, **построени въз основа на отстъпено право на строеж** съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том I, рег. №195, дело №6 от 10.01.2020 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №53/10.10.2020 г., акт №12, том I, дело №14), **по продажна цена, възлизаща на 15 870.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1272/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-з-1494/15.08.2024 г.) от Мария А. Вълчева, от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, вх. *, ап. *, с което проявява интерес за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, като собственик на сгради, построени с право на строеж.

Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 65766.701.2243 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две четири три), с площ 402 кв.м. (четирисотин и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Авксентий Велешки” №2-А, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XIII по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.09.2011 г., при граници: 65766.701.9518, 65766.701.4100, 65766.701.453 и сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.701.2243.1: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2. Сграда с идентификатор 65766.701.2243.2: застроена площ 57 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-2243 (тринадесети - две хиляди двеста четиридесет и три), целият с площ 398 кв.м. (триста деветдесет и осем квадратни метра), отреден за „КОО“, кв. 34 (тридесет и четвърти), по Подробния устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №4543/16.08.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2976/22.08.2011 г., акт №175, том X).

Мария А. Вълчева е собственик на сгради с идентификатори 65766.701.2243.1 и 65766.701.2243.2, построени въз основа на отстъпено право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том I, рег. № 195, дело №6 от 10.01.2020 г. на Свищовски нотариус №294 Л. Аджарска, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №53/10.10.2020 г., акт №12, том I, дело №14).

Данъчната оценка на имота е 5 226.00 лв. (пет хиляди двеста двадесет и шест лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001445/20.08.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 15 870.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №63, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година“, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Вздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/