



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 39/28.04.2025 г.

На основание чл.148, чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),  
във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ НА

„БУЛЛ ПРО ФАРМИНГ“ ООД, представлявано от управителя Лефтер  
Лефтеров

със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, общ. Свищов

**СЪГЛАСНО:** одобрените на 28.04.2025 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на  
Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, Геодезия, ОВК и ЕЕ, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

въз основа на: ПУП-План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1299-РД-01-  
03/01.09.2020 г. на Кмета на Община Свищов

**ЗА СТРОЕЖ:** (пета категория)

### ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВА НОВИ ОБОРА ЗА ПОДРАСТВАЩИ ПРАСЕТА В ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА ЗА СВИНЕ

- в имот с идентификатор 07363.121.252 по КККР на землището на с. Б. Сливово

- с административен адрес: с. Б. Сливово

- Документ за възложител: Договор № ПО-03-01/22.01.2020 г., вписан в Служба по  
вписванията с вх. рег. № 174, акт № 62, том I/20 г., Дружествен договор на „Булл про  
фарминг“ ООД от 25.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 2686, акт № 8,  
т. VIII, дело № 1364/2024 г.

- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) –  
Комплексен доклад от 17.04.2025 г., изготвен от „Реми консулт 92“ ЕООД, гр. Ловеч,  
Удостоверение № РК-0860/19.07.2021 г. на ДНСК гр. София,

- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Янко  
Манолов, рег. № 00897 на КИИП

-Договор изх. № ПУПРОК-4647-ДПРОК-3292/09.09.2021 г. от „ЕРП Север“ АД, гр. Варна

-Удостоверение от 18.11.2024 г. „Енерго – Про Енергийни услуги“ ЕАД гр. Варна

-Договор за предоставяне на ВиК услуги от 23.01.2025 г. с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В.  
Търново

-Становище № 02/10.04.2025 г. от ОД по безопасност на храните гр. В. Търново

-Решение № ВТ-44-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка  
на въздействието върху околната среда на РИОСВ- В. Търново

### ДА ИЗВЪРШИ:

( по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на  
услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 49,00 лв. с платено нареждане от 23.04.2025г.

2. За одобряване на инвестиционните проекти: 1925,21 лв. с платено нареждане от 23.04.2025 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-45/17.04.2025 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**  
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание  
чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.

(арх. Юл. Павлов)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.