



Изх. №1498 (64)07-03. 2025 г.

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
ГР. СВИЩОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Относно: "Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Припожено Ви изпращам екземпляр от Становище по екологична оценка № BT-1107-03.2025г. за съгласуване на "Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии".

Уведомявам Ви, че на основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, в 3-дневен срок от получаване на настоящото становище по екологична оценка, имате задължение да **обявите становището чрез интернет страницата** Ви и/или по друг подходящ начин.

Във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, е необходимо при оповестяването на одобряването на ЧИОУП на Община Свищов, предвидено в съответния специален закон, да оповестите и Становището по екологична оценка, заедно със справката по чл. 29, ал. 1 от същата наредба.

Напомням и за задълженията Ви, свързани с чл. 29, ал. 1 от *НУРИЕО*, съгласно които в срок до **14 дни**, преди окончателното приемане или одобряване на ОУП на Община Свищов, **следва да изпрати до РИОСВ – Велико Търново обобщена справка**, в съответствие с изискванията на същата наредба.

Във връзка с вменението Ви отговорности в чл. 29, ал. 3 от *НУРИЕО*, в 14-дневен срок **след одобряване** на ОУП на Община Свищов е необходимо да уведомите РИОСВ – Велико Търново за това, включително за оповестяването на одобрението му.

С уважение,

Заличени данни на

осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново





СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ВТ-.....1/07.03.2025г.

На основание чл. 84 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 25 и чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО)*, искане и писмена документация от възложителя по Приложение №5 на НУРИЕО за издаване на становище по екологична оценка с вх. №1498(54)/20.01.2025 г., във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 36, ал. 10, ал. 11 и ал. 12 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС)* и чл. 3, т. 2 от Правилника за функциите, задачите и състава към регионалните инспекции по околната среда и водите,

СЪГЛАСУВАМ

„Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на Община Свищов за имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, проект за подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за същите, както и ПУП-ПП за кабелни линии СрН извън урбанизираната територия на гр. Свищов, включително ПУП-специализирана схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии“

Възложител: Община Свищов, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

Настоящото изменение на ОУП и ПУП са в пряка връзка с проект за изграждане на индустриален парк на територия, обособена за целта. В хода на проектиране е установена необходимостта от изграждане на нова възлова подстанция (ВС) 110 kV и подстанция Срн/110 kV в непосредствена близост до нова възлова станция, както и два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, от мястото на разкъсване на ВЛ 110 kV „Вардим“, до новата ВС 110 kV, осигуряващи необходимите мощности за енергийната безопасност на индустриалния парк.

Съобразно изискванията на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, местоположението на ВЛ 110 kV „Вардим“ и наличните имоти, общинска собственост, е избрано конкретно местоположение за новите съоръжения, а именно на територията на имоти с идентификатори 65766.650.18 и 65766.650.19 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов.

В тази връзка е възложено изготвяне на проект за устройствен план (ПУП) с обхват цитираните имоти, които представляват горска територия с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“. С ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на двата имота, тяхната урбанизация и промяна на предназначението им за техническа инфраструктура, като там ще се изградят описаните по-горе съоръжения. Имотите, които ще се образуват, ще са със следните характеристики:

- 6 749 кв. м от имот 65766.650.19 ще се обособят като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За електрическа подстанция“ (проектен идентификатор 65766.650.22);

- 10 671 кв. м от имот 65766.650.18 ще се обособят като терен за техническа инфраструктура с конкретно предназначение “За възлова станция“ (проектен идентификатор 65766.650.21);

- 516 кв.м. от имот 65766.650.19 се обособява за транспортна инфраструктура с проектен идентификатор 65766.650.23. Така дефиниран, поземленият имот ще осигурява транспортен достъп на двата новообразувани терена за техническа инфраструктура.

- Останалата площ от имот 65766.650.18 (15 711 кв. м.) се обособява като проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.20. Той запазва предназначението си – горска територия.

Предвижда се обект „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ да бъде присъединен към нова възлова станция (ВС) 110 кV, присъединена към електропреносната мрежа, чрез разкъсване на ВЛ 110кV „Вардим“. Проектното решение за конкретната инфраструктура предвижда полагане на два броя кабели 20 кV от новопроектирана подстанция 110кV/20кV, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65766.650.19 по одобрената КК и КР на гр. Свищов до границите на Дунавски индустриален технологичен парк. Дължината на обекта, извън урбанизирана територия, е 52,90 м, а тази в урбанизирана - 2102,02 м. Общата дължина на трасето е 2154,92 м. Представени са технически задания и графична част към тях за устройствен план на линейната инфраструктура, извън урбанизираната територия, както и план-схема за частта от трасето, която преминава в урбанизираната територия.

Извън урбанизираната територия, трасето на електропровода засяга имоти с идентификатори 65766.650.1, който е с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ и 65766.650.13, който е с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Имотите, обхванати от план-схемата за частта от електропровода, която попада в урбанизираната територия на гр. Свищов, са основно територия на транспорта.

Проектът на ПУП-ПЗ не отговаря на предвижданията на плана от по-горно йерархично ниво – Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП), поради което е иницирано изменението му. Представена е графична част на проект за частично изменение на ОУП. Тази част от територията ще премине в устройствена зона „Тевк“ – „зона за техническа инфраструктура“. Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура ще се определи с инвестиционния проект.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУПО са съобразени и не противоречат на европейските и националните планови документи, поставящи и цели за опазване на околната среда. Те са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвид направените заключения за липса на отрицателно въздействие при изпълнението на предварителният проект на ОУПО, в процеса на разработката не са разглеждани алтернативи, с изключение на „нулевата“. Териториалната загуба е определена като незначителна. Представен е баланс на територията, с конкретни данни за предвидените изменения, от който става ясно, че съществено изменение няма да настъпи след изменението на ОУП. Териториите, отредени за техническа инфраструктура, включително транспорт и комуникации, ще се увеличат с 0,0029 % за сметка на горските територии със стопански функции, които ще намалееят със същата стойност и ще достигнат общо 4663.01 ха от площта на общината. Териториите за техническа инфраструктура ще се увеличат от 3,14 на 4,88 ха, което представлява 0,0028 % от територията на общината.

3. Територията и трасето, предмет на устройствените планове, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

4. Част от трасето на електропровода (поземлени имоти с идентификатори 65766.650.1 и 65766.650.1042) и терените, предвидени за ел. станции (имоти с

идентификатори 65766.650.18 (част) и 65766.650.19), попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ – BG0000576 „Свищовска гора“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2021 г.).

За настоящите устройствени планове и свързаното ИП е извършена оценка на степента на отрицателно въздействие върху защитената зона. Представеният доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка с писмо с изх. №1498(41)/06.11.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново.

ДОСВ е публикуван за консултации с обществеността по смисъла на чл. 25 във връзка с чл. 36, ал. 8 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок в РИОСВ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица или становища, в които да е предоставена нова информация.

5. Главното заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че с изпълнението, прилагането и предвижданията на устройствените планове и свързаното ИП, няма да бъде значително увреден предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“, предвид следните обобщени заключения:

5.1. Експлоатацията на обектите и съоръженията и урбанизирането на една малка част от терените в ЗЗ, предполага увеличаване на антропогенното натоварване, което се очаква да бъде в рамките на емкостта на формираните екосистеми.

5.2. Не се очаква да бъдат значително засегнати и увредени типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

5.3. Благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване, няма да бъде изменено. Структурата, функциите и целите на опазване на ЗЗ няма да бъдат нарушени, както и връзката ѝ с останалите ЗЗ от екологичната мрежа, като не се създават бариери, които да нарушат съществуващи биокоридори.

5.4. Реализацията на ИП няма да предизвика такива сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

6. Устройствовите планове и реализацията на свързаното ИП са допустими спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000576 „Свищовска гора“.

7. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии. Заключениеето на експертите е, че няма вероятност да настъпят негативни последици от реализацията на устройствените планове и свързаното ИП.

8. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са отразени в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите и общественото обсъждане.

9. С Протокол №1 от 04.03.2025 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Велико Търново предлага на компетентния орган да съгласува горесцитираните устройствени планове.

и при следните мерки и условия:

I. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА СВИЩОВ:

A. Общи:

1. В етапа на проектиране да се проведе консултация и съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД по отношение на възможностите за изграждане на нова ВиК инфраструктура при възникване на необходимост от такава от съществуващата водоснабдителна и канализационна система на гр. Свищов.

Б. При прилагането на плановете да се изпълнят и съобразяват следните мерки и условия:

1. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води по време на строителството и замърсяване на прилежащи терени.

2. Да не се допуска струпуване на строителни отпадъци, след завършване на строителството.

3. За намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при извършване на товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се оросява терена на строителната площадка.

4. След приключване на строително-монтажните дейности, всички терени, заети временно от строителни и монтажни площадки, депа за строителни материали и др., да бъдат възстановени в естествен вид.

5. За всички нови въздушни електропроводи и стълбове, да се монтират предпазни съоръжения за защита на птици, съгласно „Ръководство за добри практики в модифицирането на електроразпределителната мрежа с цел да е безопасна за птиците“ (изд. на БДЗП и ЕРМ Запад), например: предпазни гребени; птицезащитни решетки за изолационни вериги СрН; птицезащитни изолационни маншети за въздушни електропроводи СрН; електроизолационен маркуч за неизолирани алуминиево-стоманени проводници; рефлектори на високоволтови линии за предотвратяване на сблъсъци на летящи птици с далекопроводи.

6. Мерки и условия за защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“:

6.1. Да не се проектира и монтира постоянно нощно осветление по границите на имотите за възлова станция и за електрическа подстанция (проектни поземлени имоти с идентификатори 65766.650.21 и 65766.650.22), с изключение на минимално изискваното за осигуряване на експлоатационната безопасност на обектите.

6.2. Монтирането на нощно осветление в имотите за възлова станция, за електрическа подстанция и новообособената улица/път (проектен поземлен имот с идентификатор 65766.650.23) за достъп да се проектира и изпълни по един от следните начини: самоизключващо се със сензори за движение или намаляване с най-малко 50% на яркостта/интензитета на осветеност. Осветителните тела да не надвишават задължителния минимален брой, в съответствие с изискванията за безопасност на обектите.

6.3. По време на строителните дейности на отделните обекти (ел. подстанции, въздушни и подземни електропроводи) да не бъдат засягани пряко по какъвто и да било начин неурбанизираните терени, оставащи извън определените им граници, като се съблюдава в тях да не навлиза и строителна техника извън определените им сервитути и граници на имотите за застрояване. Сервитутите, имотите и маршрутите за подходите към строителните площадки да бъдат ясно маркирани.

6.4. В случай, че се предвиждат озеленителни мероприятия, такива да се извършват единствено с подходящи местни видове, без използване на инвазивни, чужди и неместни/несвойствени видове.

6.5. При провеждане на строителни дейности, в периода май – юли, да се прави предварителен оглед на терените от експерт – еколог/зоолог, който в случай на нужда да извежда бавно подвижни животни. За законосъобразното извеждане на защитени видове животни (включени в Приложение №3 от Закона за биологичното разнообразие) е необходимо да е осигурено разрешително от министъра на околната среда и водите по реда на чл. 48-51 от Закона за биологичното разнообразие.

6.6. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата разположени в и до защитената зона при реализиране на ИП.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на двата плана

1. Еднократно да се изготви доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плановете, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-

пълно отстраняване на предполагаемите неприятни последици от осъществяване на планираните дейности, който да се представи в РИОСВ – Велико Търново.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодния доклад по изпълнение на ОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията* за текущата година.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда, при прилагането на двата плана, да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Използване на хумусния пласт по предназначение	По време на строителството	м ³ , % от общото отделено количество хумус преди започване на строителството	Еднократно	Община Свищов
Състояние на обектите на КИН – установени нарушения на целостта и унищожени ценности	До завършване на строителството	Бр., % от общия брой установени обекти	Еднократно	Община Свищов
Видово разнообразие на растителността и животинския свят	До завършване на строителството	брой	Еднократно	Община Свищов
Прилагане и изпълнение на ПУСО	До завършване на строителството	м ³ , % от общото количество строителни отпадъци	Еднократно	Община Свищов

При промяна на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Велико Търново.

Заличени данни на

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

осн. чл. 4 и следващите от ОРЗД

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА