

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№610**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 26.02.2026 г., Прот. №50

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Лерин“ №45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова – управител, Становище с Изх. №94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1191/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, общинска собственост, актуван с АОС №1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

**МОТИВИ:**

1. Със Заявление с Вх. №94-З-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Лерин“ №45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова – управител, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.115 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт №115, т. II, рег. №2532, д. №209/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2029, Акт №12, т. VI, д. №863/13 г. при СРС, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.116 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт №114, т. II, рег. №2529, д. №208/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2028, Акт №11, т. VI, д. №862/13 г. при СРС и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.118 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт №116, т. II, рег. №2534, д. №210/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2030, Акт №13, т. VI, д. №864/13 г. при СРС, сега представляващи поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.194 по КKKP на гр. Свищов, попадащ в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, актуван с АОС №1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КKKP на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/