

**ЗАПОВЕД**

№.....1900 РД-01-03.....

Гр. Свищов,22.12..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 557/27.11.2025 г., Протокол № 47 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.704.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири едно), с площ 951 кв.м. (деветстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.140, 65766.312.5, 65766.312.4, 65766.704.142, 65766.704.149, 65766.312.3, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, без търг или конкурс на Тчл.4 Йчл.4 Гчл.4, собственик на сграда с идентификатор 65766.704.141.6, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 135, том I, рег. № 1156, дело № 99 от 22.05.2025 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. № 1060, акт № 157, том III, дело № 504/22.05.2025 г., на цена – 8 733.00 лв. (осем хиляди седемстотин тридесет и три лева)/4 465.11 € (четири хиляди четиристотин шестдесет и пет евро и единадесет евро цента), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер 8 733.00 лв. (осем хиляди седемстотин тридесет и три лева)/4 465.11 € (четири хиляди четиристотин шестдесет и пет евро, единадесет евро цента), без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 261.99 лв. (двеста шестдесет и един лева, деветдесет и девет стотинки)/133.95 € (сто тридесет и три евро, деветдесет и пет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 348.00 лв. (триста четиридесет и осем лева)/177.93 € (сто седемдесет и седем евро, деветдесет и три евро цента) с включен ДДС - 18.00 лв. (осемнадесет лева)/9.20 € (девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и Т чл.4 Й чл.4 Г чл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Т чл.4 Й чл.4 Г чл.4 , счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

