

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 129-ПД-01-03 / 14.02 2023 г.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуране и одобрение, по реда на чл. 135а от ЗУТ, със Заявление с Вх. № 94-З-83/19.01.2023 г. до Кмета на Община Свищов от Ангел .4 Ангелов, с адрес: гр. .4 , в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 316 и (УПИ) IV - 316, кв. 69 по действащия план на с. Козловец, по силата на Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 30.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3617, Акт № 138, т. V, д. № 2027/22 г. при СРС.

С проекта за изменение на ПУП – ПРЗ, двата УПИ III - 316 и УПИ IV - 316, кв. 69 по действащия план на с. Козловец се обединяват в един нов УПИ XV - 316, кв. 69 по действащия план на с. Козловец, който запазва отреждането си за „жилищни нужди“.

С Решение № 2 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 2/07.02.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

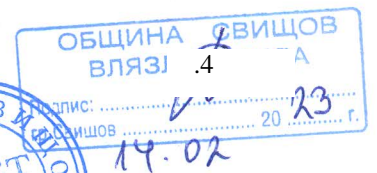
Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) III - 316 и (УПИ) IV - 316, кв. 69 по действащия план на с. Козловец, с който двата урегулирани поземлени имота се обединяват в един нов УПИ XV - 316, кв. 69 по действащия план на с. Козловец, запазващ отреждането си за „жилищни нужди“.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПР и 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, съставляващи графичната част на заповедта.

д-р **Генчо Генчев**
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:
Гл.архитект:
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА УПИ I II - 316 И IV - 316, КВ. 69

ПО ПЛАН НА С. КОЗЛОВЕЦ, ОБЩ. СВИШОВ
M = 1 : 1000

ПРОЕКТ ЗА ПЛАН - ПР

ОДОБРЯВАМ:



Основание решение на Експертен съвет № 2
Протокол № 2 от 02.02.23
К-т на община:
по делово:

Елс Зап. № 129-РБ-01-03/14.02.23г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 17081
ИЧЖ. ТОРГОВ
КОЛОРОВ

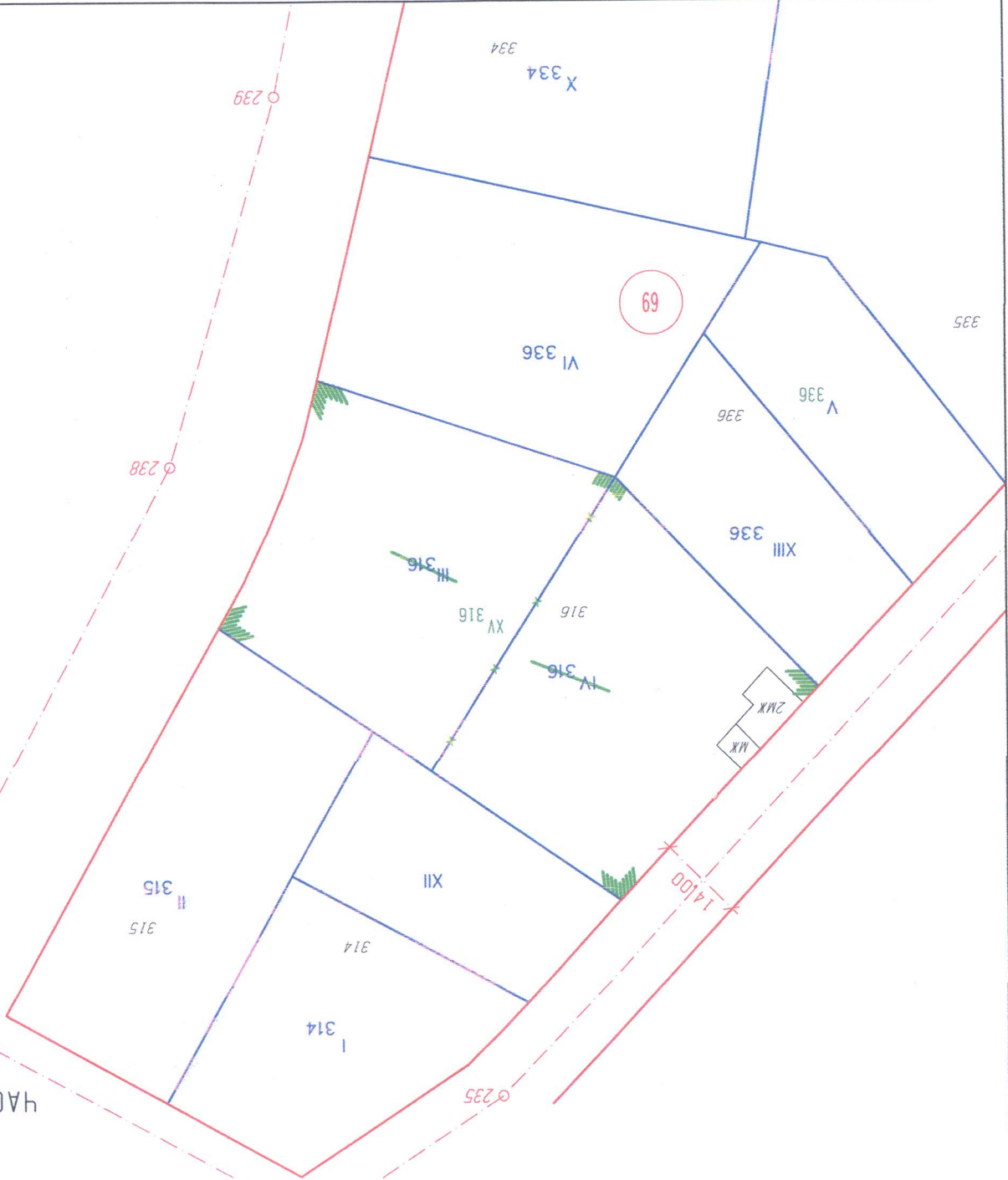
Секция:
Част на проекта:
по изготвяне:
за ОПИ: 4

ВАЖИ С УСТОЯЕЛИВОСТТА ЗА ОПИ ЗА ГОДИНАТА

ПРОЕКТАНТ



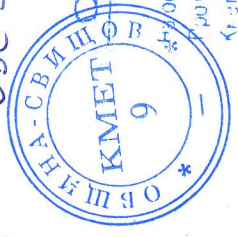
СД М. СВИШОВ
УПРАВЛЕНИЕ
В ТЪРГОВО
Т. Цончев



ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПР

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА УПИ III-316 И IV-316, КВ.69
ПО ПУП НА С. КОЗЛОВЕЦ, ОБЩ. СВИЩОВ
M = 1 : 1000

Свс Заи. № 129-РД-01-03/14.02.23г.



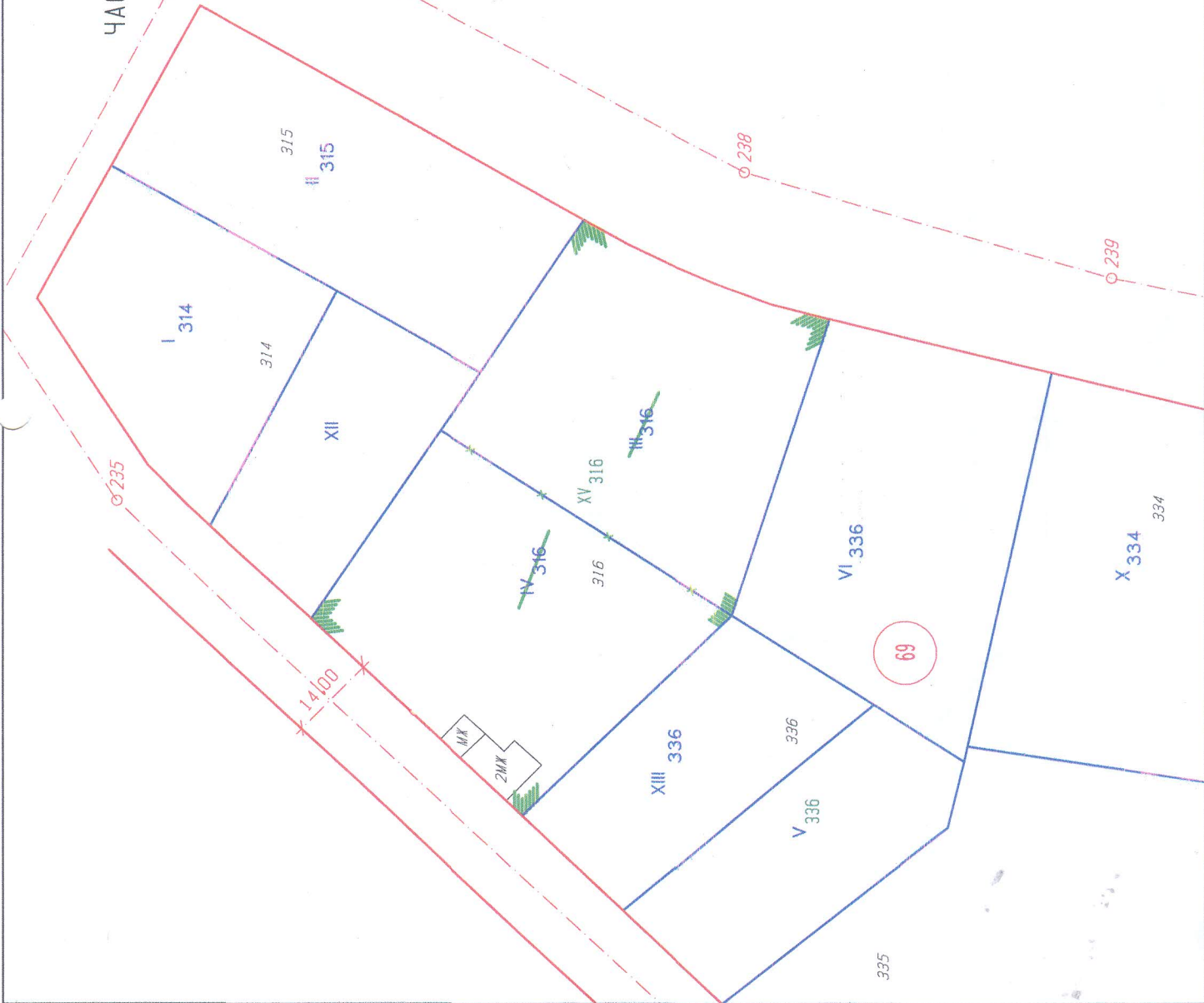
ОДОБРЯВАМ:

на основание решение на Експертен съвет № 2

по чл. 187 от ЗЗ от 07.02.2023г.

Кмет на община:г.

Г. СВИЩОВ



РЕГИСТРАЦИОНЕН № 17081
ИНЖ. ТОВОР
Б. КОЛАРОВ
4
мащаб: 1:1000
издание: 11

ПРОЕКТАНТ



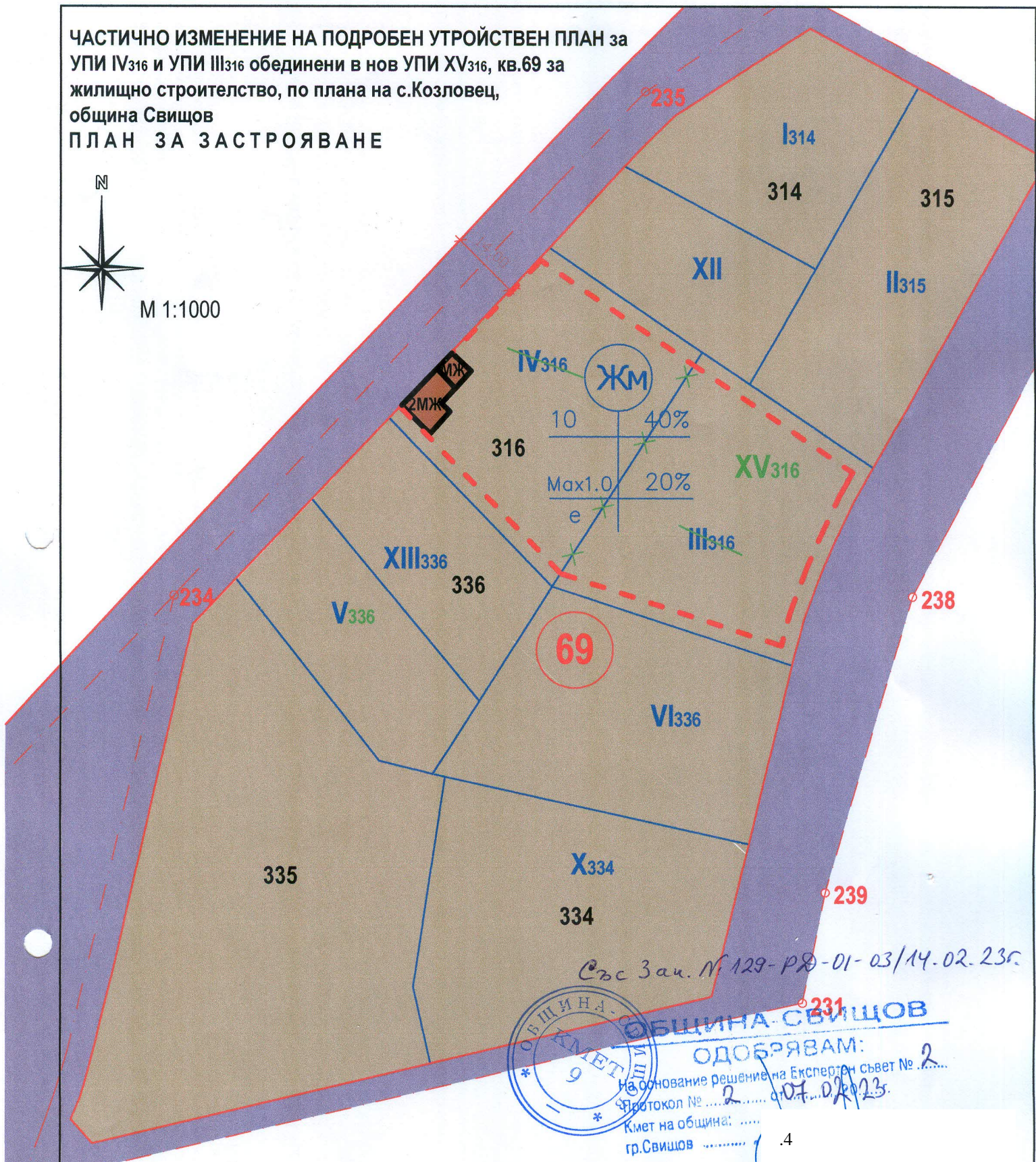
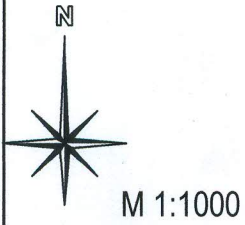
БРНОВО

ЮНЧЕВ

СД

УПРА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УТРОЙСТВЕН ПЛАН за
 УПИ IV₃₁₆ и УПИ III₃₁₆ обединени в нов УПИ XV₃₁₆, кв.69 за
 жилищно строителство, по плана на с.Козловец,
 община Свищов
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Със Зап. № 129-РД-01-03/14.02.23г.

ОБЩИНА СВИЩОВ
 КМЕТСТВО
 9
 ОДОБРЯВАМ:
 на основание решение на Експертен съвет № 2
 Протокол № 2 от 07.02.23г.
 Кмет на община:
 гр.Свищов 4

	ЖМ		
Височина	10	40%	П застр. Плътност на застрояване
К инт Коефициент на интензивност	Max1.0	20%	П озел Минимална озеленена площ
е Свободно застрояване	e		

Площ на УПИ III₃₁₆ - 2125 м²
 Площ на УПИ IV₃₁₆ - 2030 м²
Площ на НОВ УПИ XV₃₁₆ - 4117 м²

Жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност
 Жилищни сгради / съществуващи /
 Обслужваща улица
 Ограничителна линия на застрояване

Възложител:
 / арх. МИЛЕН Т. МАРИНОВ /
 Проектант:
 дата / арх.Милен /