**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До……………………..............

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 635**

от заседание на Общинския съвет,

проведено на 25.11.2021 г., Прот. № 40

**ОТНОСНО:**Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.2, с адрес гр. Свищов, местност „Стъклен“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1697/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1148/15.11.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост № 9152/03.11.2021 г., вх. рег. 2948, том 9, акт № 135, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.2 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка две), с площ 719 кв.м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1.

**Началната тръжна цена на имота е в размер 1 862.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и два лева), без ДДС,** от които стойността на земята е 731.00 лв. (седемстотин тридесет и един лева) и стойността на подобренията е 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**ІІ.**В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1697/04.11.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-З-2178/01.10.2021 г.), с което e проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.311.2 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.311.2 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка две), с площ 719 кв. м. (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311002. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.10.2021 г., при граници: 65766.311.8, 65766.311.3, 65766.311.120, 65766.311.1.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Правоимащият ползвател М|. С. не е подала заявление в законоустановения срок за закупуване на имота до 31.01.1998 г. по параграф 4 от ЗСПЗЗ.

В разписния лист към плана на новообразуваните имоти като собственик на ПИ 65766.311.2 е записано „стопанисва общината“.

**Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът не се обработва. Същият е ограден наполовина (северната част), частично поддържан и стопанисван през последните години, като голяма част от площта на парцела е обрасла с диворастящи треви. Частично разчистена само северната част от имота.**

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9152/03.11. 2021 г., вх. рег. 2948, том 9, акт № 135, вписан на 05.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 137.40 лв. (сто тридесет и седем лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002434/03.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размерна1 862.00 лв. (хиляда осемстотин шестдесет и два лева), без ДДС, от които стойността на земята е 731.00 лв. (седемстотин тридесет и един лева) и стойността на подобренията е 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 84 от точка А на раздел ІІІ на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна** **чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …

 /д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …………………

 /Л. Миронова/