



ЗАПОВЕД

№ 9218-18-01-03

гр. Свищов, 16.08.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на Решение № 816/28.07.2022 г., Протокол 51 и Решение № 818/28.07.2022 г., Протокол 51 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9218/29.04.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 931/03.05.2022 г., акт № 91, том 3, дело 466), представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.311.80** (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка осем нула), с площ 562 кв.м. (петстотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория та земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003081, при граници: 65766.311.55, 65766.311.81, 65766.311.74, 65766.311.79, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2022 г., **без търг или конкурс, на Мирослав Г_{чл. 4} Кожухаров** (син, съгласно удостоверение за наследници с изх. № 06-09-660/28.06.2021 г. на Георги Кожухаров-ползвател), **собственик на сграда** с идентификатор 65766.311.80.1, застроена площ: 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, разположена в ПИ 65766.31.80, съгласно нотариален акт № 112, том 3, рег. № 4518, дело 342 от 28.06.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **2 325.00 лв. (две хиляди триста двадесет и пет лева), без ДДС**, от която:

-стойност на земята – 571.00 лв. (петстотин седемдесет и един лева),

-стойност на подобрения и трайни насаждения – 1 754.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и четири лева).

На основание чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността от сумата в размер на 2 325.00 лв. (две хиляди триста двадесет и пет лева) се приспада стойността на направените подобрения и трайни насаждения в размер на 1 754.00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и четири лева).

Данъчната оценка е в размер на 107.40 лв. (сто и седем лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **571.00 лв. (петстотин седемдесет и един лева), без ДДС**, представляваща продажната цена на земята по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ върху продажната цена на имота в размер на **69.75 лв. (шестдесет и девет лева, седемдесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дадата на съобщаването ѝ, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Мирослав Г.чл. 4 в Кожухаров.

Настоящата Заповед да се връчи на Мирослав Г.чл. 4 Кожухаров, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

(За Кмет – д-р Анелия Димитрова – Зам.Кмет „УЕПО“,
съгласно Заповед № 109 РД-01-03/03.02.2020 г.)

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

