

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№192

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.06.2024 г., Прот. №15

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №380/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
54.	Урегулиран поземлен имот УПИ IX, отреден за жилищно строителство, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. „Първа“ №29, при граници на УПИ: на север – УПИ XII-112, на запад - УПИ XV, на	9555	700.00	3 490.00	720.94	4210.94

	юг – улица, на изток - XIV по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №19/1964 г. – улична регулация, Заповед №32/29.12.1993 г. – дворищна регулация.					
55.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, при граници: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.03.2022 г.	9185	941.00	1 088.00	-	1 088.00
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.57, 65766.24.107, 65766.24.52, 65766.24.54, 65766.24.55, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение	9557	1 057.00	1 222.00	-	1 222.00

	на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.					
57.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.62, 65766.24.2, 65766.24.68, 65766.24.59, 65766.24.60, 65766.24.61, 65766.24.67, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9558	600.00	694.00	-	694.00
58.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.2, 65766.24.106, 65766.24.581, 65766.24.59, 65766.24.58, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9559	551.00	637.00	-	637.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, в местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-736/22.04.2024 г., рег. индекс №94-3-869/13.05.2024 г., рег. индекс №94-3-868/13.05.2024 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 54 - УПИ IX, кв. 29, ул. „Първа“ №29, по РП на с. Царевец; под №55 – ПИ 65766.16.57, местност „Шатрата 1“, по КККР на гр. Свищов; под №56 – ПИ 65766.24.56, местност „Равнец - 1“, по КККР на гр. Свищов; под №57 - ПИ 65766.24.58, местност „Равнец - 1“, по КККР на гр. Свищов; под №58 - ПИ 65766.24.68, местност „Равнец - 1“, по КККР на гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/