

**ЗАПОВЕД**

№ 980.....-РД-01-03
Гр. Свищов, 21.07......2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 459/26.06.2025 г., 460/26.06.2025 г. и 461/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 10.09.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 14.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.220 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две нула), с площ 321 кв.м. (триста двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015220, при граници: 65766.15.165, 65766.15.1, 65766.15.166, 65766.15.226, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Лозарски кладенец", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9632/02.06.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 429.00 лв. (четиристотин двадесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 59.00 лв. (петдесет и девет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 15.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.36.37 (шест пет седем шест шест точка три шест точка три седем), с площ 410 кв.м. (четиристотин и десет квадратни

метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036384, при граници: 65766.36.177, 65766.36.178, 65766.36.154, 65766.36.11, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-13950-09.12.2021 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 9210/24.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 624.00 лв. (хиляда шестстотин двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 69.30 лв. (шестдесет и девет лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 324.80 лв. (триста двадесет и четири лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 15.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.43.77 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем седем), с площ 824 кв.м. (осемстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, 65766.43.2, номер по предходен план: 043077, при граници: 65766.43.81, 65766.43.76, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.72, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Павлолията", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9633/02.06.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 380.00 лв. (хиляда триста и осемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 221.70 лв. (двеста двадесет и един лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 276.00 лв. (двеста седемдесет и шест лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събрани от Агенцията по вписванията,
-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 17.09.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.


Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

