

**ЗАПОВЕД**№ *1119*-РД-01-03Гр. Свищов, *04.09.2024* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 195/26.06.2024 г., Протокол 15 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.09.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1106-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

А **4** **М** **4** **Ч** **4** **ЕГН** **4** _____, от гр. Свищов, ул. „Григор Начович“ № **4** за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 817-РД-01-03/12.07.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.56 (шест пет седем шест шест точка две четири точка пет шест), с площ 1057.00 кв. м. (хиляда петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9557/29.05.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 222.00 лв. (хиляда двеста двадесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 321.50 лв. (триста двадесет и един лева, петдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 235.00 лв. (хиляда двеста тридесет и пет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **990.60 лв.** (деветстотин и деветдесет лева, шестдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 235.00 лв. (хиляда двеста тридесет и пет лева) и внесеният депозит в размер на 244.40 лв. (двеста

четиридесет и четири лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC242250005 от 12.08.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 37.05 лв. (тридесет и седем лева, пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и А .4 М .4 Ч .4

Настоящата Заповед да се връчи на А .4 М .4 Ч .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4
д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

