



ЗАПОВЕД

№ ~~1236~~ -РД-01-03Гр. Свищов, ~~12~~.....09.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 459/26.06.2025 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 10.09.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1255-РД-01-03/10.09.2025 г. на Кмета на Община Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Ичл.4 Ичл.4 Гчл.4 , ЕГН чл.4 , от гр. Свищов, ул. „Стефан Караджа“ №чл.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 980 – РД-01-03/21.07.2025 г. на Кмета на Община Свищов, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.220 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две нула), с площ 321 кв.м. (триста двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015220, при граници: 65766.15.165, 65766.15.1, 65766.15.166, 65766.15.226, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9632/02.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията (вх.рег.№ 1146/02.06.2025 г., акт № 191, том III, дело № 613).

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 429.00 лв. (четиристотин двадесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 59.00 лв. (петдесет и девет лева).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 487.00 лв. (четиристотин осемдесет и седем лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер 401.12 лв. (четиристотин и един лева, дванадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер 487.00 лв. (четиристотин осемдесет и седем лева) и внесения депозит в размер е 85.80 лв. (осемдесет и пет лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF с платежно нареждане с уникален регистрационен номер № 100/721/81971303 от 18.08.2025 г. на Юробанк България АД, BIC код – BPBIBGSF.

- 3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер 14.61 лв. (четирнадесет лева, шестдесет и една стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер 108.00 лв. (сто и осем лева)) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинската собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от дата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ичл.4 Ичл.4 Гчл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Ичл.4 Ичл.4 Гчл.4, счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищ

