

**ЗАПОВЕД**№ 451-РД-01-03град Свищов, ..... 26.05. 2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 647 и 648 от 30.04.2026 г., Протокол № 53 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде на **Е Г Л**, ЕГН \_\_\_\_\_ недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. "Патриарх Евтимий" № 24, ет. 1, ап. 2, представляващо едностаен апартамент, със застроена площ 25.12 кв.м. (двадесет и пет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), състоящо се от стая, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1979 г., по метода ЕПДЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4882.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири осем осем две точка едно точка две) и прилежащи части: изба № 4 (четири), с площ 2.65 кв.м. (две цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) и 1.0351 % (едно цяло, триста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4882.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4882, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4882.1.3; 65766.702.4882.1.1, под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4882.1.6, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 147/08.09.1998 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3187/18.10.2005 г., акт № 178, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-4571 (втори-четири хиляди петстотин седемдесет и едно), кв. 108 (сто и осми) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза в размер на **8 600.11 € (осем хиляди и шестстотин евро и единадесет евро цента)**, без ДДС, а данъчната оценка е **1 628.20 € (хиляда шестстотин двадесет и осем евро и двадесет евро цента)**.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер **8 600.11 € (осем хиляди и шестстотин евро и единадесет евро цента)**, без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 258.00 € (двеста петдесет и осем евро)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Е Г Л**

Настоящата Заповед да се връчи на **Е Г Л** счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**



НА-СР