

**ЗАПОВЕД**№ 1406-PS-DM-03.....гр. Свищов, 24.11.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 539/30.10.2025 г., Протокол 45 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде идеални части, общинска собственост, представляващи 112/397 ид.ч. (сто и дванадесет от триста деветдесет и седем идеални части) в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет), целият с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ № 5, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012299, квартал 52 и на 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет точка едно), застроена площ 96 кв.м. (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 8970/06.08.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2474/07.08.2020 г., акт № 107, том VII), при граници на имота: 65766.701.2306, 65766.701.4130, 65766.701.4115, 65766.701.2297, 65766.701.2298, 65766.701.9576 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ V-2299, отреден за жилищно строителство от кв. 30 по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината на **М**чл.4 **Ц**чл.4 **Т**чл.4, съсобственик в имота съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том III, рег. №4662, дело №335 от 26.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2595/27.06.2019 г., акт №37, том IX, дело №758).

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **8 600.00 лв./4 397.11 € (осем хиляди и шестстотин лева/четири хиляди триста деветдесет и седем евро, единадесет евро цента), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 8 224.60 лв./4 205.12 € (осем хиляди двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки/четири хиляди двеста и пет евро, дванадесет евро цента), а на общинската част е в размер на 5 260.50 лв./2 689.65 € (пет хиляди двеста и

шестдесет лева, петдесет стотинки/две хиляди шестстотин осемдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **10 373.60 лв./5 303.94 €** (десет хиляди триста седемдесет и три лева, шестдесет стотинки), със включен ДДС в размер на **1 773.60 лв./906.83 €** (хиляда седемстотин седемдесет и три лева, шестдесет стотинки/деветстотин и шест евро, осемдесет и три евро цента), представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % данък по ЗМДТ в размер на 258.00 лв./131.91 € (двеста петдесет и осем лева/сто тридесет и едно евро, деветдесет и един евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на **336.00 лв./171.79 €** (триста тридесет и шест лева/сто седемдесет и едно евро, седемдесет и девет евро цента) с включен ДДС в размер на 56.00 лв./28.63 € (петдесет и шест лева/двадесет и осем евро, шестдесет и три евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Пчл.4 Ичл.4 Нчл.4

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол”, дирекция „УССД”, и Купувача за сведение и изпълнение.

С В И Щ О

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Сви